

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Ayrıntıları				
Dersin Kodu	Sınıfı			Yarıyılı
HUK354	3			6
Dersin Adı	T	U	L	AKTS
Eşya Hukuku II	3	-	-	3
Dersin Dili	Türkçe			
Dersin Düzeyi	Lisans	X	Yüksek Lisans	Doktora
Bölümü/Programı	Hukuk			
Eğitim Türü	Örgün Öğretim			
Dersin Türü	Zorunlu	X	Seçmeli	
Dersin Amacı	Bu dersin amacı, Medeni Hukuk'un temel ilkeleri çerçevesinde Eşya Hukuku hükümlerini ele almak ve bu çerçevede eşya hukukunun temel kavramlarını ve ilkelerini işlemektir.			
Dersin İçeriği	Eşya Hukuku I dersinin devamı niteliğinde olan Eşya Hukuku II dersinde taşınmaz mülkiyeti, kat mülkiyeti ve sınırlı aynı haklar ele alınacaktır.			
Ön Koşulları	-			
Dersin Koordinatörü	Dr. Öğr. Üyesi Murat Sarıkaya			
Dersi Verenler	Dr. Öğr. Üyesi Murat Sarıkaya – Dr. Öğr. Üyesi M. Tolga Özer			
Dersin Yardımcıları	Arş. Gör. Burak Çelik			
Dersin Staj Durumu	-			
Ders Kaynakları				
Ders Notu	-			
Diğer Kaynaklar	M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi, 2020			
Materyal Paylaşımı				
Dokümanlar	-			
Ödevler	-			
Sınavlar	Vize ve Final			
Dersin Yapısı				
Matematik ve Temel Bilimler				%
Mühendislik Bilimleri				%
Mühendislik Tasarımı				%
Sosyal Bilimler	100			%
Eğitim Bilimleri				%
Fen Bilimleri				%

**HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU**

Sağlık Bilimleri			%
Alan Bilgisi			%
Değerlendirme Sistemi			
	Sayısı		Katkı Oranı (%)
Ara Sınav	40		
Kısa Sınav			
Ödev			
Devam			
Uygulama			
Proje			
Yarıyıl Sonu Sınavı	60		
		Toplam	100
AKTS İş Yüğü Dağılımı Tablosu			
	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yüğü (Saat)
Ders Süresi	14	3	42
Sınıf Dışı Ç. Süresi	74	1	74
Ödevler			
Sunum/Seminer Hazırlama			
Ara Sınavlar	1	2	2
Uygulama			
Laboratuvar			
Proje			
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	2	2
		Toplam İş Yüğü	120
		AKTS Kredisi (Toplam İş Yüğü / 30)	3
Dersin Öğrenim Çıktıları			
1	Hukuk uygulaması ve kuramı arasındaki ilişkiyi kavrayarak mesleki ve etik değerleri özümser.		
2	Almanya ve Türkiye hukuk sistemlerinin karşılaştırmalı analizini yapar.		
3	Hukuk metodolojisi ve yorum yöntemleri konusunda bilgi sahibi olur.		
4	Siyasi iktidarın kurumsallaşması ve faaliyetlerini yürütmesi açısından hukukun taşıdığı işlevi kavrar.		
5	Ekonomik ilişkiler üzerinde hukuki kurumların etkisini değerlendirir.		
Ders Konuları			
1	Tapu Sicili ve Sicile Hâkim Olan İlkeler		
2	Tapu Sicilinin Unsurları		
3	Tapu Sicilinde Tescil ve Şerhler		

**HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU**

4	Elbirliği ve Paylı Mülkiyet Kavramları
5	Taşınmaz Mülkiyetinin Genel Özellikleri
6	Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı
7	Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması
8	Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybedilmesi
9	Ara sınav
10	Kat Mülkiyeti Hukuku
11	Kat Mülkiyeti Hukukunun Özellikleri
12	Rehin kavramı
13	Taşınmaz Rehnine Hâkim Olan İlkeler, Çeşitleri ve Özellikleri
14	Derste işlenen ilgili konulara ilişkin Yargıtay kararlarının ele alınması ve değerlendirilmesi
15	Final Sınavı

Dersin Program Çıktılarına Katkısı (1-5)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
2	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
3	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
4	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
5	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1

Katkı Oranı: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

Hazırlayan: Arş. Gör. Burak Çelik

Güncelleme Tarihi: 16.02.2022