

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Ayrıntıları						
Dersin Kodu		Sınıfı			Yarıyılı	
HUK364		3			6	
Dersin Adı		T	U	L	AKTS	
Özel Borç İlişkileri II		2	0	0	3	
Dersin Dili	Türkçe					
Dersin Düzeyi	Lisans	X	Yüksek Lisans		Doktora	
Bölümü/Programı	Hukuk					
Eğitim Türü	Yüz yüze					
Dersin Türü	Zorunlu	X	Seçmeli			
Dersin Amacı	Özel borç ilişkileri dersini amacı, öğrencilere Türk Borçlar Kanunu'nun Özel Borç İlişkileri kısmında yer alan sözleşme tipleri ile kanunla düzenlenmemiş, atipik sözleşmeler hakkında teorik ve pratik bilgiler kazandırmaktır.					
Dersin İçeriği	Özel Borç İlişkileri II dersinin içeriği özetle, özel borç ilişkileri kavramı, tipik ve atipik sözleşme kavramları, kullanma borcu doğuran sözleşmeler ve özellikle kira ve eser sözleşmesidir.					
Ön Koşulları	Yok					
Dersin Koordinatörü	Prof. Dr. Zafer ZEYTİN - Doç. Dr. Mesut Serdar ÇEKİN – Dr. Öğr. Üyesi M. Tolga ÖZER – Dr. Öğr. Üyesi Murat SARIKAYA					
Dersi Verenler	Prof. Dr. Zafer ZEYTİN - Doç. Dr. Mesut Serdar ÇEKİN – Dr. Öğr. Üyesi M. Tolga ÖZER – Dr. Öğr. Üyesi Murat SARIKAYA					
Dersin Yardımcıları	Arş. Gör. Muhammed Ali Çoban					
Dersin Staj Durumu	Yok					
Ders Kaynakları						
Ders Notu	Rona Serozan, Kerem Cem Sanlı, Başak Baysal, Borçlar Hukuku Özel Bölüm, On İki Levha, İstanbul, 2019					
Diğer Kaynaklar	Cevdet Yavuz, Burak Özen, Faruk Acar; Borçlar Hukuku Dersleri (Özel Hükümler), Beta Yayınları, İstanbul, 2018					
Materyal Paylaşımı						
Dokümanlar	-					
Ödevler	-					
Sınavlar	-					
Dersin Yapısı						
Matematik ve Temel Bilimler	0			%		
Mühendislik Bilimleri	0			%		
Mühendislik Tasarımı	0			%		
Sosyal Bilimler	100			%		

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

Eğitim Bilimleri	0	%
Fen Bilimleri	0	%
Sağlık Bilimleri	0	%
Alan Bilgisi	0	%

Değerlendirme Sistemi

	Sayısı	Katkı Oranı (%)
Ara Sınav	1	% 40
Kısa Sınav	-	% 0
Ödev	-	% 0
Devam	-	% 0
Uygulama	-	% 0
Proje	-	% 0
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	% 60
Toplam		100

AKTS İş Yüğü Dağılımı Tablosu

	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yüğü (Saat)
Ders Süresi	14	2	28
Sınıf Dışı Ç. Süresi	14	4	56
Ödevler	0	0	0
Sunum/Seminer Hazırlama	0	0	0
Ara Sınavlar	1	3	3
Uygulama	0	0	0
Laboratuvar	0	0	0
Proje	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	3	3
Toplam İş Yüğü			90
AKTS Kredisi (Toplam İş Yüğü / 30)			3

Dersin Öğrenim Çıktıları

1	TBK'da düzenlenen özel sözleşme tipleri kavranır.
2	Uygulamadaki örnekler kavranır.
3	Sözleşmeler üzerinde muhakeme yetisi kazanılır.

Ders Konuları

1	Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları
2	Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında kira sözleşmesinin sona ermesi
3	Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları (Bağlantılı Sözleşme Yasağı, Kullanma Giderleri, Güvence –Depozito-)

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

	Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları (Kira Bedelini Ödeme Borcu, Kira Bedelinin Tespiti ve Uyarlama Davaları)
4	Ürün Kirası
5	Eser Sözleşmesi
6	Yüklenicinin Borçları
7	İş Sahibinin Borçları
8	Eser Sözleşmesinin Sona Ermesi
9	Ara Sınav
10	İlgili konulara ilişkin Yargıtay kararlarının ele alınması ve değerlendirilmesi
11	Vekalet Sözleşmesi
12	Vekalet Sözleşmesinin Sona Ermesi
13	Kefalet Sözleşmesi
14	Kefalet Sözleşmesinin Sona Ermesi ve Garanti Sözleşmesi
15	Final Sınavı

Dersin Program Çıktılarına Katkısı (1-5)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Katkı Oranı: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=en&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

Hazırlayan: Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban

Güncelleme Tarihi: 13.01.2022