

STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT  
MODULBESCHREIBUNG

Details zum Modul					
Code		Studienjahr		Studiensemester	
HUK354		3		6	
Bezeichnung		VL	UE	LU	ECTS
Sachenrecht II		3	-	-	3
Sprache	Türkisch				
Studium	Bachelor	X	Master	Doktor	
Studiengang	Rechtswissenschaft				
Lehr- und Lernformen	Formale Bildung				
Modultyp	Pflichtfach	X	Wahlfach		
Lernziele	Ziel dieser Lehrveranstaltung ist es, sich im Rahmen der Grundprinzipien des Zivilrechts mit den Bestimmungen von Gütern zu befassen und sich in diesem Rahmen mit den Grundbegriffen und Grundprinzipien des Güterrechts zu befassen				
Lerninhalte	In dieser Vorlesung werden folgende Themen behandelt: Eigentum an Immobilien, Wohnungseigentum und eingeschränkte Grundrechte.				
Teilnahmevoraussetzungen	-				
Koordination	Asst. Prof. Dr. Murat Sarıkaya				
Vortragende(r)	Asst. Prof. Dr. Murat Sarıkaya - Asst. Prof. Dr. Mustafa Tolga Özer				
Mitwirkende(r)	Wiss. Mit. Burak Çelik				
Praktikumsstatus	-				
Fachliteratur					
Bücher / Skripte	-				
Weitere Quellen	M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi, 2020				
Lernmaterialien					
Dokumente					
Hausaufgaben					
Prüfungen	Zwischen- und Abschlussprüfungen				
Zusammensetzung des Moduls					
Mathematik und Grundlagenwissenschaften				%	
Ingenieurwesen				%	
Konstruktionsdesign				%	
Sozialwissenschaften	100			%	
Erziehungswissenschaften				%	

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT  
MODULBESCHREIBUNG**

Naturwissenschaften		%
Gesundheitswissenschaften		%
Fachkenntnis		%

**Bewertungssystem**

Aktivität	Anzahl	Gewichtung in Endnote (%)
Zwischenprüfungen		40
Quiz		
Hausaufgaben		
Anwesenheit		
Übung		
Projekte		
Abschlussprüfung		60
<b>Summe</b>		<b>100</b>

**ECTS Leistungspunkte und Arbeitsaufwand**

Aktivität	Anzahl	Dauer	Gesamtaufwand (Stunden)
Vorlesungszeit	14	3	42
Selbststudium	74	1	74
Hausaufgaben			
Präsentation / Seminarvorbereitung			
Zwischenprüfungen	1	2	2
Übung			
Labor			
Projekte			
Abschlussprüfung	1	2	2
<b>Summe Arbeitsaufwand</b>			<b>120</b>
<b>ECTS Punkte (Gesamtaufwand / 30)</b>			<b>3</b>

**Lernergebnisse**

1	Aufbau der Beziehung zwischen Rechtspraxis und Theorie
2	Vergleichende Analyse des Rechts zwischen deutschen und türkischen Rechtssystemen.
3	Kenntnis der rechtlichen Methodik und Interpretation
4	Die Institutionalisierung der politischen Macht und die Durchführung ihrer Aktivitäten im Rahmen des Landesrechts zu verstehen.
5	Verständnis der Bewertung von Rechtsinstitutionen zu Wirtschaftsbeziehungen

**Wöchentliche Themenverteilung**

1	Grundbuch und seine Grundsätze
---	--------------------------------

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT  
MODULBESCHREIBUNG**

2	Komponenten des Grundbuchs
3	Registrierung und Kommentar zum Grundbuch
4	Miteigentum und gemeinsames Eigentum
5	Allgemeine Grundsätze für unbewegliches Vermögen
6	Geltungsbereich des Grundstücks
7	Erwerb des Eigentums an den Immobilien
8	Verlust des Eigentums an den Immobilien
9	Zwischenprüfung
10	Eigentumswohnungsrecht
11	Die Merkmale des Eigentumsrechts
12	Verpfändung als Rechtsbegriff
13	Allgemeine Grundsätze der Hypothek, Arten und Qualifikationen
14	Auseinandersetzung mit und Bewertung von Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs zu den im Kurs behandelten relevanten Themen
15	Abschlussprüfung

**Beitrag der Lernergebnisse zu den Lernzielen des Programms (1-5)**

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
2	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
3	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
4	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
5	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1

Beitragsgrad: 1: Sehr Niedrig 2: Niedrig 3: Mittel 4: Hoch 5: Sehr Hoch

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=en&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

Erstellt von: Wiss. Mit. Burak Çelik

Datum der Aktualisierung: 16.02.2022