

İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ  
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Ayrıntıları				
Dersin Kodu	Sınıfı			Yarıyılı
BAU456	4			Güz
Dersin Adı	T	U	L	AKTS
Yapı İşletmesi II	3	1	1	6
Dersin Dili	Almanca			
Dersin Düzeyi	Lisans	✓	Yüksek Lisans	Doktora
Bölümü/Programı	İnşaat Mühendisliği			
Eğitim Türü	Örgün			
Dersin Türü	Zorunlu		Seçmeli	✓
Dersin Amacı	İnşaat yönetiminin temellerini anlama ve proje yaşam döngüsü ile ilgili aşamaları denetleme. Kaynak planlama yöntemlerinin kullanımını da içeren proje yönetiminin temel ilkelerini anlama ve uygulama, CPM, PERT, proje sıkıştırma yöntemi ve projenin ilerlemesini değerlendirmek için kazanılmış değer analizi (EVA). İnşaat projelerinde kalıp sistemlerinin rolü.			
Dersin İçeriği	<ul style="list-style-type: none"> <li>• İnşaat Yönetiminin Temelleri: İnşaat yönetim ilkelerini, farklı türdeki inşaat projelerini, proje teslimi modellerini, inşaat sözleşmesi modellerini, inşaat süreçlerinin sıralanmasını ve çeşitli inşaat aşamaları arasındaki etkileşimi anlamak.</li> <li>• Proje Aşamaları: Öğrencilerin, proje yaşam döngüsünü ve bireysel aşamalarını, fikir oluşturmaktan, planlamaya ve uygulamaya, projenin sonlandırılmasına ve proje sonrası değerlendirmeye kadar geniş kapsamlı bir anlayış geliştirmesi beklenmektedir.</li> <li>• Kaynak Yönetimi: Öğrencilerin, projelerde kaynakları planlama ve kontrol etme metodlarını tanımlayabilme, kullanabilme ve optimize edebilme yeteneklerine sahip olmaları gereklidir. Bu, programlama, maliyet kontrolü ve kalite yönetimini içerir.</li> <li>• Proje Yönetimi: Öğrencilerin, inşaat proje yönetiminin önemi ve uygulamasına dair temel bir anlayış geliştirmiş olmaları gereklidir. Proje koordinasyonu ve kontrolünde programlamanın oynadığı rolü vurgulamaları gereklidir.</li> <li>• CPM (Critical Path Method - Kritik Yol Metodu): Öğrenciler Kritik Yol Metodolojisi'ni, bolluk belirlenmesi ve bir projedeki kritik yolu tanımlama dahil olmak üzere açıklama yeteneğine sahip olmalıdırlar.</li> <li>• PERT (Program Evaluation and Review Technique) Uygulaması: Öğrenciler PERT tekniğini anlamalıdır. PERT grafiklerini oluşturup yorumlama ve belirsizlikleri dikkate alarak beklenen proje süresini hesaplama yeteneğine sahip olmalıdırlar.</li> <li>• Proje sıkıştırma yöntemi: Öğrencilerin, projenin süresini kısaltmak için kaynakların artırıldığı sıkıştırma metodunu anlamaları gerekmektedir. Sıkıştırmanın maliyetlere ve iş yüküne olan etkilerini değerlendirme yeteneğine sahip olmalıdırlar.</li> <li>• Kazanılmış Değer Analizi (EVA) Uygulaması: Öğrencilerin EVA'nın ne olduğunu ve projenin ilerleyişini değerlendirmek ve proje performansını tahmin etmek için nasıl kullanıldığını anlamaları gerekmektedir.</li> <li>• İnşaat projelerinde kalıp sistemlerinin rolü ve kalıp sistemi seçim kriterleri</li> </ul>			
Ön Koşulları	"Yapı İşletmesi I"			
Dersin Koordinatörü				
Dersi Verenler	Dr. Taylan Terzioğlu			

İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ  
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Yardımcıları			
Dersin Staj Durumu			
<b>Ders Kaynakları</b>			
Ders Notu	Grundlagen der BaubetriebslehreBd. 1-3; FritzBerner, BerndKochendörfer, RainerSchach, Teubner		
Diğer Kaynaklar			
<b>Materyal Paylaşımı</b>			
Dokümanlar			
Ödevler			
Sınavlar			
<b>Dersin Yapısı</b>			
Matematik ve Temel Bilimler	25		%
Mühendislik Bilimleri	25		%
Mühendislik Tasarımı			%
Sosyal Bilimler			%
Eğitim Bilimleri			%
Fen Bilimleri			%
Sağlık Bilimleri			%
Alan Bilgisi	50		%
<b>Değerlendirme Sistemi</b>			
	Sayısı		Katkı Oranı (%)
Ara Sınav	1		35
Kısa Sınav			
Ödev			
Devam	1		5
Uygulama			
Proje	1		20
Yarıyıl Sonu Sınavı	1		40
		<b>Toplam</b>	<b>100</b>
<b>AKTS İş Yüğü Dağılımı Tablosu</b>			
	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yüğü (Saat)
Ders Süresi	14	+/- 4	60
Sınıf Dışı Ç. Süresi	14	+/- 4	60
Ödevler	0	0	0
Sunum/Seminer Hazırlama	0	0	0

**İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ**  
**DERS BİLGİ FORMU**

Ara Sınavlar	1	1,5	1,5
Uygulama	14	+/- 2	30
Laboratuvar	0	0	0
Proje	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	3,5	3,5
<b>Toplam İş Yüğü</b>			<b>155</b>
<b>AKTS Kredisi (Toplam İş Yüğü /Saat)</b>			<b>6</b>

**Dersin Öğrenim Çıktıları**

1	İnşaat Ekonomisi ve İnşaat Sektörünün Temelleri
2	Proje Paydaşları ve Proje Yaşam Döngüsü
3	Proje Yönetimine Giriş
4	Proje Yönetiminde Bilgi Alanları
5	İnşaat Projelerinde Proje Yönetimi
6	Proje Teslim Yöntemleri
7	İnşaat Sözleşmeleri
8	Programlama
9	Ağ Modelinin Geliştirilmesi
10	Kritik Yol Metodu (CPM)
11	Program Evaluation and Review Technique (PERT)
12	Proje sıkıştırma yöntemi
13	İnşaat Sektöründe Kaynak Yönetimi
14	Kazanılmış Değer Analizi (EVA)
15	İnşaat Sektöründe Kalıp Sistemlerinin Rolü
16	İnşaat Projelerinde Kalıp Sistemleri İçin Seçim Kriterleri

**Ders Konuları**

1	İnşaat Ekonomisi ve İnşaat Sektörünün Temelleri Proje Paydaşları ve Proje Yaşam Döngüsü
2	Proje Yönetimine Giriş Proje Yönetiminde Bilgi Alanları
3	İnşaat Projelerinde Proje Yönetimi Proje Teslim Yöntemleri
4	İnşaat Sözleşmeleri Programlama
5	Ağ Modelinin Geliştirilmesi Kritik Yol Metodu (CPM)
6	Kritik Yol Metodu (CPM)- Uygulama

**İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ**  
**DERS BİLGİ FORMU**

7	Program Evaluation and Review Technique (PERT) Program Evaluation and Review Technique (PERT)- Uygulama
8	Ara Sınav – 90 Dak. (Yazılı)
9	Proje sıkıştırma yöntemi
10	Proje sıkıştırma yöntemi - Uygulama
11	İnşaat Sektöründe Kaynak Yönetimi İnşaat Sektöründe Kaynak Yönetimi- Uygulama
12	Kazanılmış Değer Analizi (EVA) Kazanılmış Değer Analizi (EVA) - Uygulama
13	İnşaat Sektöründe Kalıp Sistemlerinin Rolü İnşaat Projelerinde Kalıp Sistemleri İçin Seçim Kriterleri
14	Final Sınavına hazırlık
15	Final Sınavı – 210 Dak. (Yazılı)

**Dersin Program Çıktılarına Katkısı (1-5)**

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
1	3	2	4	5	5	4	5
2	3	2	5	5	5	5	5
3	3	2	5	5	5	5	4
4	3	2	4	5	5	4	5
5	3	2	4	4	4	4	4
6	3	2	5	5	5	5	5
7	3	2	4	4	4	4	4
8	3	2	5	5	5	5	5
9	3	2	5	5	4	5	5
10	3	2	5	4	5	5	4
11	3	2	5	5	5	5	5
12	3	2	5	5	5	5	5
13	3	2	4	4	4	4	4
14	3	2	5	5	5	5	5
15	3	2	5	4	4	5	4
16	3	2	5	5	4	5	4

**Katkı Oranı:** 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/progLearnOutcomes.aspx?lang=tr&curSunit=5728>

**Hazırlayan:** Dr. Taylan Terzioğlu

**Güncelleme Tarihi:** 07.09.2023