

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT  
MODULBESCHREIBUNG**

| Details zum Modul  |   |             |          |                 |
|--|---|-------------|----------|-----------------|
| Code   |   | Studienjahr |          | Studiensemester |
| HUK354   |   | 3           |          | 6               |
| Bezeichnung  |   | VL          | UE       | LU              |
| Sachenrecht II (Immobiliarsachenrecht und das Grundbuch) |   | 3           | -        | -               |
| Sprache  |   | Türkisch    |          |                 |
| Studium  | Bachelor  | X           | Master   | Doktor          |
| Studiengang  | Rechtswissenschaft  |             |          |                 |
| Lehr- und Lernformen                                     | Formale Bildung   |             |          |                 |
| Modultyp   | Pflichtfach   | X           | Wahlfach |                 |
| Lernziele  | Ziel dieser Lehrveranstaltung ist es, sich im Rahmen der Grundprinzipien des Zivilrechts mit den Bestimmungen von Gütern zu befassen und sich in diesem Rahmen mit den Grundbegriffen und Grundprinzipien des Güterrechts zu befassen |             |          |                 |
| Lerninhalte  | In dieser Vorlesung werden folgende Themen behandelt: Eigentum an Immobilien, Wohnungseigentum und eingeschränkte Grundrechte.  |             |          |                 |
| Kursmethoden und -techniken                              | Einfache Erzählung  |             |          |                 |
| Teilnahmevoraussetzungen                                 | Keine   |             |          |                 |
| Koordination   | Assoc. Prof. Dr. M. Tolga ÖZER  |             |          |                 |
| Vortragende(r)   | Assoc. Prof. Dr. M. Tolga ÖZER  |             |          |                 |
| Mitwirkende(r)   | Wiss. Mit. Burak Çelik - Wiss. Mit. Gökçen Doğan Bandır - Wiss. Mit. Muhammed Ali Çoban - Wiss. Mit. Mehmet Hamza Arslan  |             |          |                 |
| Praktikumsstatus   | Keine   |             |          |                 |
| Fachliteratur  |   |             |          |                 |
| Bücher / Skripte   | Keine   |             |          |                 |
| Weitere Quellen  | M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi; Haluk Nami Nomer/ M. Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, On İki Levha Yayıncılık   |             |          |                 |
| Lernmaterialien  |   |             |          |                 |
| Dokumente  | Keine   |             |          |                 |
| Hausaufgaben   | Keine   |             |          |                 |
| Prüfungen  | Zwischen- und Abschlussprüfungen  |             |          |                 |
| Zusammensetzung des Moduls                               |   |             |          |                 |
| Mathematik und Grundlagenwissenschaften                  |   |             |          | %               |
| Ingenieurwesen   |   |             |          | %               |
| Konstruktionsdesign                                      |   |             |          | %               |

|                           |     |   |
|---------------------------|-----|---|
| Sozialwissenschaften      | 100 | % |
| Erziehungswissenschaften  |     | % |
| Naturwissenschaften       |     | % |
| Gesundheitswissenschaften |     | % |
| Fachkenntnis              |     | % |

### Bewertungssystem

| Aktivität         | Anzahl | Gewichtung in Endnote (%) |
|-------------------|--------|---------------------------|
| Zwischenprüfungen | 1      | 40                        |
| Quiz              |        |                           |
| Hausaufgaben      |        |                           |
| Anwesenheit       |        |                           |
| Übung             |        |                           |
| Projekte          |        |                           |
| Abschlussprüfung  | 1      | 60                        |
| <b>Summe</b>      |        | <b>100</b>                |

### ECTS Leistungspunkte und Arbeitsaufwand

| Aktivität                               | Anzahl | Dauer | Gesamtaufwand (Stunden) |
|---|--------|-------|-------------------------|
| Vorlesungszeit                          | 14     | 3     | 42                      |
| Selbststudium                           | 14     | 5     | 70                      |
| Hausaufgaben                            |        |       |                         |
| Präsentation / Seminarvorbereitung      |        |       |                         |
| Zwischenprüfungen                       | 1      | 2     | 2                       |
| Übung                                   |        |       |                         |
| Labor                                   |        |       |                         |
| Projekte                                |        |       |                         |
| Abschlussprüfung                        | 1      | 2     | 2                       |
| <b>Summe Arbeitsaufwand</b>             |        |       | <b>116</b>              |
| <b>ECTS Punkte (Gesamtaufwand / 30)</b> |        |       | <b>3</b>                |

### Lernergebnisse

|   |  |
|---|--|
| 1 | Erlangt die Fähigkeit, die Grundbegriffe und Prinzipien des Sachenrechts auf einem Mindestniveau anzuwenden.   |
| 2 | Durch die rechtliche Charakterisierung eines in der Praxis vorkommenden Rechtsverhältnisses bestimmt sie, welche vermögensrechtlichen Regeln auf das Rechtsverhältnis angewendet werden. |
| 3 | Beurteilt die geltenden vermögensrechtlichen Vorschriften in einem guten Maß.  |
| 4 | Erlangt die Fähigkeit, Streitigkeiten aus dem Sachenrecht auf einem Mindestniveau zu lösen.  |
| 5 | Versteht die Arten von Pfandrechten auf einem Mindestniveau und kann darüber Anträge stellen.  |

### Wöchentliche Themenverteilung

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1 | Grundbuch und seine Grundsätze |
|---|--------------------------------|

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT**  
**MODULBESCHREIBUNG**

|    |  |
|----|--|
| 2  | Komponenten des Grundbuchs   |
| 3  | Registrierung und Kommentar zum Grundbuch  |
| 4  | Miteigentum und gemeinsames Eigentum   |
| 5  | Allgemeine Grundsätze für unbewegliches Vermögen   |
| 6  | Geltungsbereich des Grundstücks  |
| 7  | Erwerb des Eigentums an den Immobilien   |
| 8  | Erwerb des Eigentums an den Immobilien, Zwischenprüfung  |
| 9  | Verlust des Eigentums an den Immobilien  |
| 10 | Eigentumswohnungsrecht   |
| 11 | Die Merkmale des Eigentumsrechts   |
| 12 | Verpfändung als Rechtsbegriff  |
| 13 | Allgemeine Grundsätze der Hypothek, Arten und Qualifikationen  |
| 14 | Auseinandersetzung mit und Bewertung von Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs zu den im Kurs behandelten relevanten Themen |
| 15 | Abschlussprüfung   |

**Beitrag der Lernergebnisse zu den Lernzielen des Programms (1-5)**

|   | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 1  | 5  | 4  | 4  | 3  | 1  | 5  | 4  | 5  | 4   |
| 2 | 5  | 2  | 4  | 4  | 3  | 3  | 2  | 4  | 5  | 4   |
| 3 | 5  | 5  | 3  | 4  | 3  | 3  | 5  | 3  | 5  | 4   |
| 4 | 5  | 5  | 4  | 1  | 3  | 3  | 5  | 4  | 4  | 4   |
| 5 | 5  | 5  | 4  | 4  | 5  | 3  | 5  | 4  | 5  | 5   |

**Beitragsgrad:** 1: Sehr Niedrig 2: Niedrig 3: Mittel 4: Hoch 5: Sehr Hoch

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=en&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Erstellt von:</b>             | Wiss. Mit. Burak Çelik - Wiss. Mit. Gökçen Doğan Bandır - Wiss. Mit. Muhammed Ali Çoban - Wiss. Mit. Mehmet Hamza Arslan |
| <b>Datum der Aktualisierung:</b> | 20.02.2024   |