

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Ayrıntıları					
Dersin Kodu		Sınıfı			Yarıyılı
HUK364		3			6
Dersin Adı		T	U	L	AKTS
Özel Borç İlişkileri II		2	-	-	4
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Düzeyi	Lisans	X	Yüksek Lisans		Doktora
Bölümü/Programı	Hukuk				
Eğitim Türü	Yüz yüze				
Dersin Türü	Zorunlu	X	Seçmeli		
Dersin Amacı	Özel borç ilişkileri dersini amacı, öğrencilere Türk Borçlar Kanunu’nun Özel Borç İlişkileri kısmında yer alan sözleşme tipleri ile kanunla düzenlenmemiş, atipik sözleşmeler hakkında teorik ve pratik bilgiler kazandırmaktır.				
Dersin İçeriği	Özel Borç İlişkileri II dersinin içeriği özetle, özel borç ilişkileri kavramı, tipik ve atipik sözleşme kavramları, kullanma borcu doğuran sözleşmeler ve özellikle kira ve eser sözleşmesidir.				
Ön Koşulları	HUK363				
Dersin Koordinatörü	Dr. Öğr. Üyesi M. Tolga ÖZER				
Dersi Verenler	Dr. Öğr. Üyesi M. Tolga ÖZER				
Dersin Yardımcıları	Araş. Gör. Burak Çelik - Araş Gör. Gökçen Doğan - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan - Araş. Gör. Esra Bahar Kaya				
Dersin Staj Durumu	-				
Ders Kaynakları					
Ders Notu	Rona Serozan, Kerem Cem Sanlı, Başak Baysal, Borçlar Hukuku Özel Bölüm, On İki Levha, İstanbul, 2019				
Diğer Kaynaklar	Cevdet Yavuz, Burak Özen, Faruk Acar; Borçlar Hukuku Dersleri (Özel Hükümler), Beta Yayınları, İstanbul, 2018				
Materyal Paylaşımı					
Dokümanlar	-				
Ödevler	-				
Sınavlar	-				
Dersin Yapısı					
Matematik ve Temel Bilimler				%	
Mühendislik Bilimleri				%	
Mühendislik Tasarımı				%	
Sosyal Bilimler	100			%	
Eğitim Bilimleri				%	

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

Fen Bilimleri		%
Sağlık Bilimleri		%
Alan Bilgisi		%

Değerlendirme Sistemi

	Sayısı	Katkı Oranı (%)
Ara Sınav	1	40
Kısa Sınav		
Ödev		
Devam		
Uygulama		
Proje		
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	60
Toplam		100

AKTS İş Yüğü Dağılımı Tablosu

	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yüğü (Saat)
Ders Süresi	13	2	26
Sınıf Dışı Ç. Süresi	14	4	56
Ödevler	0	0	0
Sunum/Seminer Hazırlama	0	0	0
Ara Sınavlar	1	3	3
Uygulama	10	3	30
Laboratuvar	0	0	0
Proje	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	3	3
Toplam İş Yüğü			118
AKTS Kredisi (Toplam İş Yüğü / 30)			4

Öğrenim Çıktıları

1	TBK'da düzenlenen özel sözleşme tipleri kavranır.
2	Uygulamadaki örnekler kavranır.
3	Sözleşmeler üzerinde muhakeme yetisi kazanılır.

Ders Konuları

1	Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları
2	Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında kira sözleşmesinin sona ermesi
3	Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları (Bağılantılı Sözleşme Yasağı, Kullanma Giderleri, Güvence –Depozito-) Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları (Kira Bedelini Ödeme Borcu, Kira Bedelinin Tespiti ve Uyarılama Davaları)

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

4	Ürün Kirası
5	Eser Sözleşmesi
6	Yüklenicinin Borçları
7	İş Sahibinin Borçları
8	Eser Sözleşmesinin Sona Ermesi
9	Ara Sınav
10	İnşaat Sözleşmeleri
11	Vekalet Sözleşmesi
12	Vekalet Sözleşmesinin Sona Ermesi
13	Kefalet Sözleşmesi
14	Kefalet Sözleşmesinin Sona Ermesi ve Garanti Sözleşmesi
15	Final Sınavı

Dersin Program Çıktılarına Katkısı (1-5)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Katkı Oranı: 1: Çok düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok yüksek

[Link](#)

Hazırlayan:	Araş. Gör. Burak Çelik - Araş Gör. Gökçen Doğan - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan - Araş. Gör. Esra Bahar Kaya
Güncelleme Tarihi:	03.07.2023