

STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT  
MODULBESCHREIBUNG

Details zum Modul					
Code		Studienjahr		Studiensemester	
HUK354		3		6	
Bezeichnung		VL	UE	LU	ECTS
Sachenrecht II		3	-	-	3
Sprache	Türkisch				
Studium	Bachelor	X	Master	Doktor	
Studiengang	Rechtswissenschaft				
Lehr- und Lernformen	Formale Bildung				
Modultyp	Pflichtfach	X	Wahlfach		
Lernziele	Ziel dieser Lehrveranstaltung ist es, sich im Rahmen der Grundprinzipien des Zivilrechts mit den Bestimmungen von Gütern zu befassen und sich in diesem Rahmen mit den Grundbegriffen und Grundprinzipien des Güterrechts zu befassen				
Lerninhalte	In dieser Vorlesung werden folgende Themen behandelt: Eigentum an Immobilien, Wohnungseigentum und eingeschränkte Grundrechte.				
Teilnahmevoraussetzungen	HUK355				
Koordination	Assoc. Prof. Dr. M. Tolga ÖZER				
Vortragende(r)	Assoc. Prof. Dr. M. Tolga ÖZER				
Mitwirkende(r)	Wiss. Mit. Burak Çelik - Wiss. Mit. Gökçen Doğan - Wiss. Mit. Muhammed Ali Çoban - Wiss. Mit. Mehmet Hamza Arslan				
Praktikumsstatus	-				
Fachliteratur					
Bücher / Skripte	-				
Weitere Quellen	M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi.				
Lernmaterialien					
Dokumente					
Hausaufgaben					
Prüfungen	Zwischen- und Abschlussprüfungen				
Zusammensetzung des Moduls					
Mathematik und Grundlagenwissenschaften				%	
Ingenieurwesen				%	
Konstruktionsdesign				%	
Sozialwissenschaften		100		%	
Erziehungswissenschaften				%	

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT  
MODULBESCHREIBUNG**

Naturwissenschaften			%
Gesundheitswissenschaften			%
Fachkenntnis			%
<b>Bewertungssystem</b>			
<b>Aktivität</b>	<b>Anzahl</b>		<b>Gewichtung in Endnote (%)</b>
Zwischenprüfungen			40
Quiz			
Hausaufgaben			
Anwesenheit			
Übung			
Projekte			
Abschlussprüfung			60
<b>Summe</b>			<b>100</b>
<b>ECTS Leistungspunkte und Arbeitsaufwand</b>			
<b>Aktivität</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Dauer</b>	<b>Gesamtaufwand (Stunden)</b>
Vorlesungszeit	14	3	42
Selbststudium	74	1	74
Hausaufgaben			
Präsentation / Seminarvorbereitung			
Zwischenprüfungen	1	2	2
Übung			
Labor			
Projekte			
Abschlussprüfung	1	2	2
<b>Summe Arbeitsaufwand</b>			<b>120</b>
<b>ECTS Punkte (Gesamtaufwand / 30)</b>			<b>3</b>
<b>Lernergebnisse</b>			
1	Erlangt die Fähigkeit, die Grundbegriffe und Prinzipien des Sachenrechts auf einem Mindestniveau anzuwenden.		
2	Durch die rechtliche Charakterisierung eines in der Praxis vorkommenden Rechtsverhältnisses bestimmt sie, welche vermögensrechtlichen Regeln auf das Rechtsverhältnis angewendet werden.		
3	Beurteilt die geltenden vermögensrechtlichen Vorschriften in einem guten Maß.		
4	Erlangt die Fähigkeit, Streitigkeiten aus dem Sachenrecht auf einem Mindestniveau zu lösen.		
5	Versteht die Arten von Pfandrechten auf einem Mindestniveau und kann darüber Anträge stellen.		
<b>Wöchentliche Themenverteilung</b>			
1	Grundbuch und seine Grundsätze		

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT  
MODULBESCHREIBUNG**

2	Komponenten des Grundbuchs
3	Registrierung und Kommentar zum Grundbuch
4	Miteigentum und gemeinsames Eigentum
5	Allgemeine Grundsätze für unbewegliches Vermögen
6	Geltungsbereich des Grundstücks
7	Erwerb des Eigentums an den Immobilien
8	Sachenrecht II Zwischenprüfung
9	Verlust des Eigentums an den Immobilien
10	Eigentumswohnungsrecht
11	Die Merkmale des Eigentumsrechts
12	Verpfändung als Rechtsbegriff
13	Allgemeine Grundsätze der Hypothek, Arten und Qualifikationen
14	Auseinandersetzung mit und Bewertung von Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs zu den im Kurs behandelten relevanten Themen
15	Sachenrecht II Abschlussprüfung

**Beitrag der Lernergebnisse zu den Lernzielen des Programms (1-5)**

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

**Beitragsgrad:** 1: Sehr Niedrig 2: Niedrig 3: Mittel 4: Hoch 5: Sehr Hoch

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=en&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

**Erstellt von:** Wiss. Mit. Burak Çelik - Wiss. Mit. Gökçen Doğan - Wiss. Mit. Muhammed Ali Çoban - Wiss. Mit. Mehmet Hamza Arslan

**Datum der Aktualisierung:** 11.01.2024