

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT
MODULBESCHREIBUNG**

Details zum Modul				
Code		Studienjahr		Studiensemester
HUK354		3		6
Bezeichnung		VL	UE	LU
Sachenrecht II		3	-	3
Sprache	Türkisch			
Studium	Bachelor	X	Master	Doktor
Studiengang	Rechtswissenschaft			
Lehr- und Lernformen	Formale Bildung			
Modultyp	Pflichtfach	X	Wahlfach	
Lernziele	Ziel dieser Lehrveranstaltung ist es, sich im Rahmen der Grundprinzipien des Zivilrechts mit den Bestimmungen von Gütern zu befassen und sich in diesem Rahmen mit den Grundbegriffen und Grundprinzipien des Güterrechts zu befassen			
Lerninhalte	In dieser Vorlesung werden folgende Themen behandelt: Eigentum an Immobilien, Wohnungseigentum und eingeschränkte Grundrechte.			
Teilnahmevoraussetzungen	HUK355			
Koordination	Assoc. Prof. Dr. M. Tolga ÖZER			
Vortragende(r)	Assoc. Prof. Dr. M. Tolga ÖZER			
Mitwirkende(r)	Wiss. Mit. Burak Çelik - Wiss. Mit. Gökçen Doğan - Wiss. Mit. Muhammed Ali Çoban - Wiss. Mit. Mehmet Hamza Arslan			
Praktikumsstatus	-			
Fachliteratur				
Bücher / Skripte	-			
Weitere Quellen	M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi.			
Lernmaterialien				
Dokumente				
Hausaufgaben				
Prüfungen	Zwischen- und Abschlussprüfungen			
Zusammensetzung des Moduls				
Mathematik und Grundlagenwissenschaften				%
Ingenieurwesen				%
Konstruktionsdesign				%
Sozialwissenschaften		100		%
Erziehungswissenschaften				%

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT
MODULBESCHREIBUNG**

Naturwissenschaften			%
Gesundheitswissenschaften			%
Fachkenntnis			%
Bewertungssystem			
Aktivität	Anzahl		Gewichtung in Endnote (%)
Zwischenprüfungen			40
Quiz			
Hausaufgaben			
Anwesenheit			
Übung			
Projekte			
Abschlussprüfung			60
	Summe		100
ECTS Leistungspunkte und Arbeitsaufwand			
Aktivität	Anzahl	Dauer	Gesamtaufwand (Stunden)
Vorlesungszeit	14	3	42
Selbststudium	74	1	74
Hausaufgaben			
Präsentation / Seminarvorbereitung			
Zwischenprüfungen	1	2	2
Übung			
Labor			
Projekte			
Abschlussprüfung	1	2	2
	Summe Arbeitsaufwand		120
	ECTS Punkte (Gesamtaufwand / 30)		3
Lernergebnisse			
1	Erlangt die Fähigkeit, die Grundbegriffe und Prinzipien des Sachenrechts auf einem Mindestniveau anzuwenden.		
2	Durch die rechtliche Charakterisierung eines in der Praxis vorkommenden Rechtsverhältnisses bestimmt sie, welche vermögensrechtlichen Regeln auf das Rechtsverhältnis angewendet werden.		
3	Beurteilt die geltenden vermögensrechtlichen Vorschriften in einem guten Maß.		
4	Erlangt die Fähigkeit, Streitigkeiten aus dem Sachenrecht auf einem Mindestniveau zu lösen.		
5	Versteht die Arten von Pfandrechten auf einem Mindestniveau und kann darüber Anträge stellen.		
Wöchentliche Themenverteilung			
1	Grundbuch und seine Grundsätze		

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT
MODULBESCHREIBUNG**

2	Komponenten des Grundbuchs
3	Registrierung und Kommentar zum Grundbuch
4	Miteigentum und gemeinsames Eigentum
5	Allgemeine Grundsätze für unbewegliches Vermögen
6	Geltungsbereich des Grundstücks
7	Erwerb des Eigentums an den Immobilien
8	Sachenrecht II Zwischenprüfung
9	Verlust des Eigentums an den Immobilien
10	Eigentumswohnungsrecht
11	Die Merkmale des Eigentumsrechts
12	Verpfändung als Rechtsbegriff
13	Allgemeine Grundsätze der Hypothek, Arten und Qualifikationen
14	Auseinandersetzung mit und Bewertung von Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs zu den im Kurs behandelten relevanten Themen
15	Sachenrecht II Abschlussprüfung

Beitrag der Lernergebnisse zu den Lernzielen des Programms (1-5)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Beitragsgrad: 1: Sehr Niedrig 2: Niedrig 3: Mittel 4: Hoch 5: Sehr Hoch

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=en&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

Erstellt von: Wiss. Mit. Burak Çelik - Wiss. Mit. Gökçen Doğan - Wiss. Mit. Muhammed Ali Çoban - Wiss. Mit. Mehmet Hamza Arslan

Datum der Aktualisierung: 11.01.2024