

**STUDIENGANG
RECHTSWISSENSCHAFT
MODULBESCHREIBUNG**

Details zum Modul						
Code			Studienjahr		Studiensemester	
HUK354			3		6	
Bezeichnung			VL	UE	LU	ECTS
Sachenrecht II (Immobiliarsachenrecht und das Grundbuch)			3	-	-	3
Sprache	Türkisch					
Studium	Bachelor	X	Master		Doktor	
Studiengang	Rechtswissenschaft					
Lehr- und Lernformen	Formale Bildung					
Modultyp	Pflichtfach	X	Wahlfach			
Lernziele	Ziel dieser Lehrveranstaltung ist es, sich im Rahmen der Grundprinzipien des Zivilrechts mit den Bestimmungen von Gütern zu befassen und sich in diesem Rahmen mit den Grundbegriffen und Grundprinzipien des Güterrechts zu befassen					
Lerninhalte	In dieser Vorlesung werden folgende Themen behandelt: Eigentum an Immobilien, Wohnungseigentum und eingeschränkte Grundrechte.					
Teilnahmevoraussetzungen	HUK355					
Koordination	Asst. Prof. Dr. M. Tolga ÖZER					
Vortragende(r)	Asst. Prof. Dr. M. Tolga ÖZER					
Mitwirkende(r)	Wiss. Mit. Burak Çelik - Wiss. Mit. Gökçen Doğan - Wiss. Mit. Muhammed Ali Çoban - Wiss. Mit. Mehmet Hamza Arslan - Wiss. Mit. Esra Bahar Kaya					
Praktikumsstatus	-					
Fachliteratur						
Bücher / Skripte	-					
Weitere Quellen	M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi.					
Lernmaterialien						
Dokumente						
Hausaufgaben						
Prüfungen	Zwischen- und Abschlussprüfungen					
Zusammensetzung des Moduls						
Mathematik und Grundlagenwissenschaften					%	
Ingenieurwesen					%	
Konstruktionsdesign					%	
Sozialwissenschaften	100				%	
Erziehungswissenschaften					%	

**STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT
MODULBESCHREIBUNG**

Naturwissenschaften			%
Gesundheitswissenschaften			%
Fachgebiet			%
Bewertungssystem			
	Anzahl		Gewichtung in Endnote (%)
Zwischenprüfung	1		40
Quiz			
Hausaufgabe			
Anwesenheit			
Übung			
Projekt			
Abschlussprüfung	1		60
Summe			100
ECTS Leistungspunkte und Arbeitsaufwand			
	Anzahl	Dauer	Gesamtaufwand (Stunden)
Vorlesungszeit	13	3	39
Selbststudium	74	1	74
Hausaufgaben			
Präsentation / Seminarvorbereitung			
Zwischenprüfung	1	2	2
Übung			
Labor			
Projekt			
Abschlussprüfung	1	2	2
Summe Arbeitsaufwand			117
ECTS Punkte (Gesamtaufwand / 30)			3
Lernergebnisse			
1	Aufbau der Beziehung zwischen Rechtspraxis und Theorie		
2	Vergleichende Analyse des Rechts zwischen deutschen und türkischen Rechtssystemen.		
3	Kenntnis der rechtlichen Methodik und Interpretation		
4	Die Institutionalisierung der politischen Macht und die Durchführung ihrer Aktivitäten im Rahmen des Landesrechts zu verstehen.		
5	Verständnis der Bewertung von Rechtsinstitutionen zu Wirtschaftsbeziehungen		
Wöchentliche Themenverteilung			
1	Grundbuch und seine Grundsätze		

STUDIENGANG RECHTSWISSENSCHAFT
MODULBESCHREIBUNG

2	Komponenten des Grundbuchs
3	Registrierung und Kommentar zum Grundbuch
4	Miteigentum und gemeinsames Eigentum
5	Allgemeine Grundsätze für unbewegliches Vermögen
6	Geltungsbereich des Grundstücks
7	Erwerb des Eigentums an den Immobilien
8	Verlust des Eigentums an den Immobilien
9	Zwischenprüfung
10	Eigentumswohnungsrecht
11	Die Merkmale des Eigentumsrechts
12	Verpfändung als Rechtsbegriff
13	Allgemeine Grundsätze der Hypothek, Arten und Qualifikationen
14	Auseinandersetzung mit und Bewertung von Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs zu den im Kurs behandelten relevanten Themen
15	Abschlussprüfung

Beitrag der Lernergebnisse zu den Lernzielen des Programms (1-5)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
2	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
3	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
4	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
5	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1

Beitragsgrad: 1: Sehr Niedrig 2: Niedrig 3: Mittel 4: Hoch 5: Sehr Hoch

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=en&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

Erstellt von:	Wiss. Mit. Burak Çelik - Wiss. Mit. Gökçen Doğan - Wiss. Mit. Muhammed Ali Çoban - Wiss. Mit. Mehmet Hamza Arslan - Wiss. Mit. Esra Bahar Kaya
Datum der Aktualisierung:	06.07.2023