

**HUKUK BÖLÜMÜ  
DERS BİLGİ FORMU**

Dersin Ayrıntıları				
Dersin Kodu	Sınıfı			Yarıyılı
HUK354	3			6
Dersin Adı	T	U	L	AKTS
Eşya Hukuku II (Gayrimenkul Eşya Hukuku ve Tapu Sicili)	3	-	-	3
Dersin Dili	Türkçe			
Dersin Düzeyi	Lisans	X	Yüksek Lisans	Doktora
Bölümü/Programı	Hukuk			
Eğitim Türü	Örgün Öğretim			
Dersin Türü	Zorunlu	X	Seçmeli	
Dersin Amacı	Bu dersin amacı, Medeni Hukuk'un temel ilkeleri çerçevesinde Eşya Hukuku hükümlerini ele almak ve bu çerçevede eşya hukukunun temel kavramlarını ve ilkelerini işlemektir.			
Dersin İçeriği	Eşya Hukuku I dersinin devamı niteliğinde olan Eşya Hukuku II dersinde taşınmaz mülkiyeti, kat mülkiyeti ve sınırlı ayni haklar ele alınacaktır.			
Dersin Yöntem ve Teknikleri	Düz anlatım yöntemi			
Ön Koşulları	Bulunmuyor			
Dersin Koordinatörü	Doç. Dr. M. Tolga Özer			
Dersi Verenler	Doç. Dr. M. Tolga Özer			
Dersin Yardımcıları	Araş. Gör. Burak Çelik - Araş Gör. Gökçen Doğan Bandır - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan			
Dersin Staj Durumu	Bulunmuyor			
Ders Kaynakları				
Ders Notu	Bulunmuyor			
Diğer Kaynaklar	M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi; Haluk Nami Nomer/ M. Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, On İki Levha Yayıncılık			
Materyal Paylaşımı				
Dokümanlar	Bulunmuyor			
Ödevler	Bulunmuyor			
Sınavlar	Vize ve Final			
Dersin Yapısı				
Matematik ve Temel Bilimler				%
Mühendislik Bilimleri				%
Mühendislik Tasarımı				%

Sosyal Bilimler	100	%
Eğitim Bilimleri		%
Fen Bilimleri		%
Sağlık Bilimleri		%
Alan Bilgisi		%

#### Değerlendirme Sistemi

	Sayısı	Katkı Oranı (%)
Ara Sınav	1	40
Kısa Sınav		
Ödev		
Devam		
Uygulama		
Proje		
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	60
<b>Toplam</b>		<b>100</b>

#### AKTS İş Yüğü Dağılımı Tablosu

	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yüğü (Saat)
Ders Süresi	14	3	42
Sınıf Dışı Ç. Süresi	14	5	70
Ödevler			
Sunum/Seminer Hazırlama			
Ara Sınavlar	1	2	2
Uygulama			
Laboratuvar			
Proje			
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	2	2
<b>Toplam İş Yüğü</b>			<b>116</b>
<b>AKTS Kredisi (Toplam İş Yüğü / 30)</b>			<b>3</b>

#### Dersin Öğrenim Çıktıları

1	Temel eşya hukuku kavram ve ilkelerini kullanma yeteğini asgari düzeyde kazanır.
2	Uygulamada karşılaşılan bir hukuki ilişkinin hukuki nitelendirmesini yaparak, hukuki ilişkiye hangi eşya hukuku kurallarının uygulanacağını iyi derecede tespit eder.
3	Eşya Hukuku ile ilgili yürürlükteki hukuk kurallarını doğru iyi derecede değerlendirir.
4	Eşya hukukundan doğan uyumsuzlukları çözebilme becerilerini asgari olarak kazanır.
5	Rehin çeşitlerini asgari düzeyde anlar ve bunlar hakkında uygulama yapabilir.

#### Ders Konuları

1	Tapu Sicili ve Sicile Hâkim Olan İlkeler
2	Tapu Sicilinin Unsurları
3	Tapu Sicilinde Tescil ve Şerhler

4	Elbirliğı ve Paylı Mülkiyet Kavramları
5	Taşınmaz Mülkiyetinin Genel Özellikleri
6	Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı
7	Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması
8	Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması, Ara sınav
9	Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybedilmesi
10	Kat Mülkiyeti Hukuku
11	Kat Mülkiyeti Hukukunun Özellikleri
12	Rehin kavramı
13	Taşınmaz Rehnine Hâkim Olan İlkeler, Çeşitleri ve Özellikleri
14	Derste işlenen ilgili konulara ilişkin Yargıtay kararlarının ele alınması ve değerlendirilmesi
15	Final Sınavı

#### Dersin Program Çıktılarına Katkısı (1-5)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	1	5	4	4	3	1	5	4	5	4
2	5	2	4	4	3	3	2	4	5	4
3	5	5	3	4	3	3	5	3	5	4
4	5	5	4	1	3	3	5	4	4	4
5	5	5	4	4	5	3	5	4	5	5

**Katkı Oranı:** 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

**Hazırlayan:** Araş. Gör. Burak Çelik - Araş Gör. Gökçen Doğan Bandır - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan

**Güncelleme Tarihi:** 20.02.2024