

**HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU**

Dersin Ayrıntıları				
Dersin Kodu	Sınıfı			Yarıyılı
HUK354	3			6
Dersin Adı	T	U	L	AKTS
Eşya Hukuku II (Gayrimenkul Eşya Hukuku ve Tapu Sicili)	3	-	-	3
Dersin Dili	Türkçe			
Dersin Düzeyi	Lisans	X	Yüksek Lisans	Doktora
Bölümü/Programı	Hukuk			
Eğitim Türü	Örgün Öğretim			
Dersin Türü	Zorunlu	X	Seçmeli	
Dersin Amacı	Bu dersin amacı, Medeni Hukuk'un temel ilkeleri çerçevesinde Eşya Hukuku hükümlerini ele almak ve bu çerçevede eşya hukukunun temel kavramlarını ve ilkelerini işlemektir.			
Dersin İçeriği	Eşya Hukuku I dersinin devamı niteliğinde olan Eşya Hukuku II dersinde taşınmaz mülkiyeti, kat mülkiyeti ve sınırlı aynı haklar ele alınacaktır.			
Ön Koşulları	HUK355			
Dersin Koordinatörü	Doç. Dr. M. Tolga Özer			
Dersi Verenler	Doç. Dr. M. Tolga Özer			
Dersin Yardımcıları	Araş. Gör. Burak Çelik - Araş Gör. Gökçen Doğan - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan			
Dersin Staj Durumu	-			
Ders Kaynakları				
Ders Notu	-			
Diğer Kaynaklar	M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi.			
Materyal Paylaşımı				
Dokümanlar	-			
Ödevler	-			
Sınavlar	Vize ve Final			
Dersin Yapısı				
Matematik ve Temel Bilimler				%
Mühendislik Bilimleri				%
Mühendislik Tasarımı				%
Sosyal Bilimler	100			%
Eğitim Bilimleri				%
Fen Bilimleri				%

**HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU**

Sağlık Bilimleri			%
Alan Bilgisi			%
Değerlendirme Sistemi			
	Sayısı		Katkı Oranı (%)
Ara Sınav	40		
Kısa Sınav			
Ödev			
Devam			
Uygulama			
Proje			
Yarıyıl Sonu Sınavı	60		
	Toplam		100
AKTS İş Yüğü Dağılımı Tablosu			
	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yüğü (Saat)
Ders Süresi	14	3	42
Sınıf Dışı Ç. Süresi	74	1	74
Ödevler			
Sunum/Seminer Hazırlama			
Ara Sınavlar	1	2	2
Uygulama			
Laboratuvar			
Proje			
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	2	2
		Toplam İş Yüğü	120
		AKTS Kredisi (Toplam İş Yüğü / 30)	3
Dersin Öğrenim Çıktıları			
1	Temel eşya hukuku kavram ve ilkelerini kullanma yeteğini asgari düzeyde kazanır.		
2	Uygulamada karşılaşılan bir hukuki ilişkinin hukuki nitelendirmesini yaparak, hukuki ilişkiye hangi eşya hukuku kurallarının uygulanacağını iyi derecede tespit eder.		
3	Eşya Hukuku ile ilgili yürürlükteki hukuk kurallarını doğru iyi derecede değerlendirir.		
4	Eşya hukukundan doğan uyumsuzlukları çözebilme becerilerini asgari olarak kazanır.		
5	Rehin çeşitlerini asgari düzeyde anlar ve bunlar hakkında uygulama yapabilir.		
Ders Konuları			
1	Tapu Sicili ve Sicile Hâkim Olan İlkeler		
2	Tapu Sicilinin Unsurları		
3	Tapu Sicilinde Tescil ve Şerhler		

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

4	Elbirliği ve Paylı Mülkiyet Kavramları
5	Taşınmaz Mülkiyetinin Genel Özellikleri
6	Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı
7	Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması
8	Eşya Hukuku II (Gayrimenkul Eşya Hukuku ve Tapu Sicili) Ara sınavı
9	Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybedilmesi
10	Kat Mülkiyeti Hukuku
11	Kat Mülkiyeti Hukukunun Özellikleri
12	Rehin kavramı
13	Taşınmaz Rehnine Hâkim Olan İlkeler, Çeşitleri ve Özellikleri
14	Derste işlenen ilgili konulara ilişkin Yargıtay kararlarının ele alınması ve değerlendirilmesi
15	Eşya Hukuku II (Gayrimenkul Eşya Hukuku ve Tapu Sicili) Final Sınavı

Dersin Program Çıktılarına Katkısı (1-5)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Katkı Oranı: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

Hazırlayan: Araş. Gör. Burak Çelik - Araş Gör. Gökçen Doğan - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan

Güncelleme Tarihi: 11.01.2024