

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Ayrıntıları					
Dersin Kodu			Sınıfı		Yarıyılı
HUK354			3		6
Dersin Adı			T	U	L AKTS
Eşya Hukuku II (Gayrimenkul Eşya Hukuku ve Tapu Sicili)			3	-	- 3
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Düzeyi	Lisans	X	Yüksek Lisans		Doktora
Bölümü/Programı	Hukuk				
Eğitim Türü	Örgün Öğretim				
Dersin Türü	Zorunlu	X	Seçmeli		
Dersin Amacı	Bu dersin amacı, Medeni Hukuk’un temel ilkeleri çerçevesinde Eşya Hukuku hükümlerini ele almak ve bu çerçevede eşya hukukunun temel kavramlarını ve ilkelerini işlemektir.				
Dersin İçeriği	Eşya Hukuku I dersinin devamı niteliğinde olan Eşya Hukuku II dersinde taşınmaz mülkiyeti, kat mülkiyeti ve sınırlı ayni haklar ele alınacaktır.				
Ön Koşulları	HUK355				
Dersin Koordinatörü	Dr. Öğr. Üyesi M. Tolga Özer				
Dersi Verenler	Dr. Öğr. Üyesi M. Tolga Özer				
Dersin Yardımcıları	Araş. Gör. Burak Çelik - Araş Gör. Gökçen Doğan - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan - Araş. Gör. Esra Bahar Kaya				
Dersin Staj Durumu	-				
Ders Kaynakları					
Ders Notu	-				
Diğer Kaynaklar	M. Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi.				
Materyal Paylaşımı					
Dokümanlar	-				
Ödevler	-				
Sınavlar	Vize ve Final				
Dersin Yapısı					
Matematik ve Temel Bilimler				%	
Mühendislik Bilimleri				%	
Mühendislik Tasarımı				%	
Sosyal Bilimler	100			%	
Eğitim Bilimleri				%	
Fen Bilimleri				%	

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

Sağlık Bilimleri		%	
Alan Bilgisi		%	
Değerlendirme Sistemi			
	Sayısı	Katkı Oranı (%)	
Ara Sınav	1	40	
Kısa Sınav			
Ödev			
Devam			
Uygulama			
Proje			
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	60	
Toplam		100	
AKTS İş Yüğü Dağılımı Tablosu			
	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yüğü (Saat)
Ders Süresi	13	3	39
Sınıf Dışı Ç. Süresi	74	1	74
Ödevler			
Sunum/Seminer Hazırlama			
Ara Sınavlar	1	2	2
Uygulama			
Laboratuvar			
Proje			
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	2	2
Toplam İş Yüğü			117
AKTS Kredisi (Toplam İş Yüğü / 30)			3
Dersin Öğrenim Çıktıları			
1	Hukuk uygulaması ve kuramı arasındaki ilişkiyi kavrayarak mesleki ve etik değerleri özümser.		
2	Almanya ve Türkiye hukuk sistemlerinin karşılaştırmalı analizini yapar.		
3	Hukuk metodolojisi ve yorum yöntemleri konusunda bilgi sahibi olur.		
4	Siyasi iktidarın kurumsallaşması ve faaliyetlerini yürütmesi açısından hukukun taşıdığı işlevi kavrar.		
5	Ekonomik ilişkiler üzerinde hukuki kurumların etkisini değerlendirir.		
Ders Konuları			
1	Tapu Sicili ve Sicile Hâkim Olan İlkeler		
2	Tapu Sicilinin Unsurları		
3	Tapu Sicilinde Tescil ve Şerhler		

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

4	Elbirliği ve Paylı Mülkiyet Kavramları
5	Taşınmaz Mülkiyetinin Genel Özellikleri
6	Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı
7	Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması
8	Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybedilmesi
9	Ara sınav
10	Kat Mülkiyeti Hukuku
11	Kat Mülkiyeti Hukukunun Özellikleri
12	Rehin kavramı
13	Taşınmaz Rehnine Hâkim Olan İlkeler, Çeşitleri ve Özellikleri
14	Derste işlenen ilgili konulara ilişkin Yargıtay kararlarının ele alınması ve değerlendirilmesi
15	Final Sınavı

Dersin Program Çıktılarına Katkısı (1-5)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
2	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
3	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
4	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1
5	5	5	1	3	1	1	4	2	1	1

Katkı Oranı: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198>

Hazırlayan: Araş. Gör. Burak Çelik - Araş. Gör. Gökçen Doğan - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan - Araş. Gör. Esra Bahar Kaya

Güncelleme Tarihi: 06.07.2023