

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

Dersin Ayrıntıları				
Dersin Kodu	Sınıfı			Yarıyılı
HUK364	3			6
Dersin Adı	T	U	L	AKTS
Özel Borç İlişkileri II	2	-	-	3
Dersin Dili	Türkçe			
Dersin Düzeyi	Lisans	X	Yüksek Lisans	Doktora
Bölümü/Programı	Hukuk			
Eğitim Türü	Yüz yüze			
Dersin Türü	Zorunlu	X	Seçmeli	
Dersin Amacı	Özel borç ilişkileri dersini amacı, öğrencilere Türk Borçlar Kanunu'nun Özel Borç İlişkileri kısmında yer alan sözleşme tipleri ile kanunla düzenlenmemiş atipik sözleşmeler hakkında teorik ve pratik bilgiler kazandırmaktır.			
Dersin İçeriği	Özel Borç İlişkileri II dersinin içeriği özetle, özel borç ilişkileri kavramı, tipik ve atipik sözleşme kavramları, kullanma borcu doğuran sözleşmeler ve özellikle kira ve eser sözleşmesidir.			
Ön Koşulları	HUK363			
Dersin Koordinatörü	Dr. Öğr. Üyesi M. Tolga ÖZER			
Dersi Verenler	Dr. Öğr. Üyesi M. Tolga ÖZER			
Dersin Yardımcıları	Araş. Gör. Burak Çelik - Araş. Gör. Gökçen Doğan - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan - Araş. Gör. Esra Bahar Kaya			
Dersin Staj Durumu	Yok			
Ders Kaynakları				
Ders Notu	Rona Serozan, Kerem Cem Sanlı, Başak Baysal, Borçlar Hukuku Özel Bölüm, On İki Levha, İstanbul, 2019.			
Diğer Kaynaklar	Cevdet Yavuz, Burak Özen, Faruk Acar; Borçlar Hukuku Dersleri (Özel Hükümler), Beta Yayınları, İstanbul, 2018.			
Materyal Paylaşımı				
Dokümanlar	Yok			
Ödevler	Yok			
Sınavlar	Vize Sınavı ve Final Sınavı			
Dersin Yapısı				
Matematik ve Temel Bilimler	0			%
Mühendislik Bilimleri	0			%
Mühendislik Tasarımı	0			%
Sosyal Bilimler	100			%
Eğitim Bilimleri	0			%

**HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU**

Fen Bilimleri	0	%	
Sağlık Bilimleri	0	%	
Alan Bilgisi	0	%	
Değerlendirme Sistemi			
	Sayısı	Katkı Oranı (%)	
Ara Sınav	1	% 40	
Kısa Sınav	-	% 0	
Ödev	-	% 0	
Devam	-	% 0	
Uygulama	-	% 0	
Proje	-	% 0	
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	% 60	
	Toplam	100	
AKTS İş Yüğü Dağılımı Tablosu			
	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yüğü (Saat)
Ders Süresi	14	2	28
Sınıf Dışı Ç. Süresi	14	4	56
Ödevler	0	0	0
Sunum/Seminer Hazırlama	0	0	0
Ara Sınavlar	1	3	3
Uygulama	10	3	30
Laboratuvar	0	0	0
Proje	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	3	3
	Toplam İş Yüğü		120
	AKTS Kredisi (Toplam İş Yüğü / 30)		4
Öğrenim Çıktıları			
1	TBK'da düzenlenen özel sözleşme tipleri yeterli seviyede kavranır.		
2	TBK'da düzenlenmeyen isimsiz sözleşme tipleri yeterli seviyede kavranır.		
3	Uygulamadaki örnekler yeterli seviyede kavranır.		
4	Sözleşmeler üzerinde muhakeme yetisi yeterli seviyede kazanılır.		
Ders Konuları			
1	Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları		
2	Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında kira sözleşmesinin sona ermesi		
3	Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları (Bağılantılı Sözleşme Yasağı, Kullanma Giderleri, Güvence –Depozito-)		

HUKUK BÖLÜMÜ
DERS BİLGİ FORMU

	Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları (Kira Bedelini Ödeme Borcu, Kira Bedelinin Tespiti ve Uyarlama Davaları)
4	Ürün Kirası
5	Eser Sözleşmesi
6	Yüklenicinin Borçları
7	İş Sahibinin Borçları
8	Özel Borç İlişkileri II Ara Sınavı
9	Eser Sözleşmesinin Sona Ermesi
10	İnşaat Sözleşmeleri
11	Vekâlet Sözleşmesi
12	Vekâlet Sözleşmesinin Sona Ermesi
13	Kefalet Sözleşmesi
14	Kefalet Sözleşmesinin Sona Ermesi ve Garanti Sözleşmesi
15	Özel Borç İlişkileri II Final Sınavı

Dersin Program Çıktılarına Katkısı (1-5)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Katkı Oranı: 1: Çok düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok yüksek

<https://obs.tau.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=02&curSunit=198#>

Hazırlayan: Araş. Gör. Burak Çelik - Araş Gör. Gökçen Doğan - Araş. Gör. Muhammed Ali Çoban - Araş. Gör. Mehmet Hamza Arslan - Araş. Gör. Esra Bahar Kaya

Güncelleme Tarihi: 03.07.2023