

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



**2016 MALİ YILI  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE  
BAŞKANLIĞI**

**BİRİM FAALİYET RAPORU**

2017

# İçindekiler

|  |    |
|--|----|
| SUNUŞ .....  | 3  |
| I- GENEL BİLGİLER.....                                       | 4  |
| A. Misyon ve Vizyon .....                                    | 4  |
| B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar .....                       | 4  |
| C. İdareye İlişkin Bilgiler .....                            | 5  |
| 1- Fiziksel Yapı.....  | 5  |
| 2- Örgüt Yapısı .....  | 7  |
| 3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar .....                       | 7  |
| 4- İnsan Kaynakları.....                                     | 8  |
| 5- İdari Hizmetler (Sunulan Hizmetler) .....                 | 10 |
| II – AMAÇ VE HEDEFLER .....                                  | 17 |
| A. İdarenin Amaç ve Hedefleri.....                           | 17 |
| B. Temel Politikalar ve Öncelikler .....                     | 17 |
| III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER.....    | 18 |
| A- Mali Bilgiler.....  | 18 |
| 1- Bütçe Uygulama Sonuçları .....                            | 18 |
| IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ..... | 20 |
| A- Üstünlükler .....   | 20 |
| B- Zayıflıklar .....   | 20 |
| V- ÖNERİ VE TEDBİRLER .....                                  | 20 |
| EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı .....      | 21 |

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### SUNUŞ

2014-2015 yıllarında başlayan proje ve inşaat çalışmalarına devam edilirken, 2016 yılında yeni proje çalışmalarına da başlanmasıyla yoğun geçen bir yıl daha geride bırakılmış oldu.

Yabancı Diller Yüksek Okulu Binası inşaatı hedeflenen sürede tamamlanmış ve 2015-2016 Eğitim-Öğretim yılında hizmete alınmıştır. 2.etap içerisinde yer alan Rektörlük ve İdari Birimler Binası inşaatı tamamlanmış, Fakülteler Binası uygulama projesi ve ihale işlemleri tamamlanarak inşaatına başlanmıştır.

2016 yılında kurumlar nezdinde yapılan girişim ve çalışmalar sayesinde tüm projelerimizin Beykoz Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Çevre Koruma Kurulu onayları alınarak yapım ruhsatları alınmıştır.

Üniversitemize öğrenci yurdu ve sosyal tesis yapılmak üzere tahsis edilmiş 28.960 m2 yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak tarım dışı amaçlı kullanım izni alınmış ve gerekli kurumlar nezdinde imar işlemlerine başlanmıştır. Yurt Binası ile ilgili olarak ön tasarım çalışmaları başkanlığımız kontrolünde belirlenen firmalar tarafından hazırlanmaktadır.

Proje çalışmalarının yanı sıra kampüs alanında aydınlatma, peyzaj çalışmaları ile mevcut binalarımızda boya imalatları yapılmış, Yabancı Diller Yüksek Okulu Binası terasında modern bir konferans salonu tasarlanarak hizmete sunulmuştur.

İnşaat faaliyetlerimizle birlikte kampüsümüzün ihtiyaç duyduğu elektrik, doğalgaz, telefon vb. altyapı çalışmaları başkanlığımız denetiminde bir plan dâhilinde yaptırılarak sıkıntı yaşanmasının önüne geçilmiştir.

Tüm bu çalışmaların yanı sıra mevcut binalarımızın bakım-onarım ve tadilat çalışmaları hızlı ve eksiksiz bir şekilde yapılmıştır. Bu yıl aramıza yeni katılan arkadaşlarımızla ekibimiz daha güçlü ve etkin bir şekilde, mevcut binaların bakım-onarım ve tadilatlarıyla aynı anda yeni projelerin yürütülebilmesi için yoğun bir mesai ve özverili bir çalışma yapmıştır.

Göreve başladığım günden bugüne kadar gayretli çalışmalarına tanık olduğum tüm personeli me şükranlarımı sunarken;

Yine verimli ve başarılı bir yıl diliyorum.

**Kurtuluş KAYA**

**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı**

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### I- GENEL BİLGİLER

#### A. Misyon ve Vizyon

##### Misyon:

Üniversitemizin kuruluş amacına uygun olarak yapı ve teknik işlerini ihtiyaçlar doğrultusunda planlamak ve en kısa sürede uygulamaya geçirmektir.

##### Vizyon:

İstanbul'un tarihi ve kültürel dokusuyla uyumlu, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanıldığı, işletilebilir büyüklükte, modüler ve fonksiyonel fiziki mekânlardan oluşan, akademik, sosyal ve kültürel paylaşımın sağlandığı, dünyanın sayılı üniversiteleri arasına girebilecek nitelikte, özgün bir kampüs projesinin gerçekleştirilmesini sağlamaktır.

#### B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 51. Maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen "124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" uyarınca teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev ve sorumluluklarımız şöyle sıralanabilir;

1. Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelendirme çalışmalarını koordine etmek, projelerini hazırlamak ve uygulamak.
2. Yatırım işlerinin ihale dosyalarını hazırlamak ve ilgili ihaleleri yürütmek.
3. İhale edilen işlerin teknik kontrollüğünü yapmak, hakedişlerini düzenlemek ve biten işlerin kabul işlemlerini yürütmek.
4. Mevcut binalarımızın bakım, onarım ve tadilat ihtiyaçlarını tespit etmek ve bu ihtiyaçların giderilmesini sağlamak.
5. Üniversitemiz çevre düzenleme çalışmalarını projelendirmek ve kampüs yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.
6. Üniversitemiz kamulaştırma ve harita çalışmalarını yürütmek.
7. Üniversitemiz elektrik ve jeneratör işlerinin bakım, onarım ve işletmesini yapmak.
8. Isı santrallerimiz ile ilgili işleri yürütmek.
9. Çevre düzenleme, ağaçlandırma, çim ekme işleri, yeşil alanların sulama ve bakım işlerini yürütmek.

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

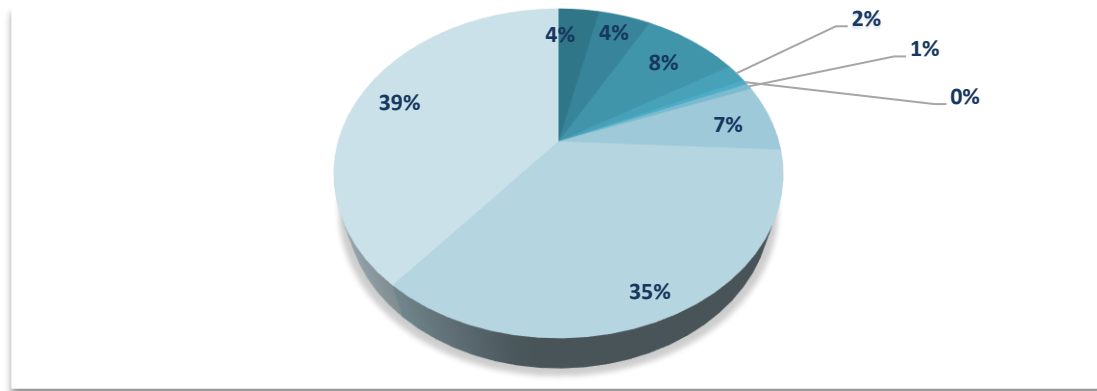
### C. İdareye İlişkin Bilgiler

#### 1- Fiziksel Yapı

#### Üniversitemizin Taşınmazlarının Dağılımı (Binalar)

| Yerleşke Adı   | Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m <sup>2</sup> ) |       | Toplam (m <sup>2</sup> ) | Açıklama |
|--|---|-------|--------------------------|----------|
|  | Üniversite  | Diğer |                          |          |
| Rektörlük ve İdari Bina  | x   | -     | 890                      | -        |
| Fakülteler Binası  | x   | -     | 1.137                    | -        |
| Derslikler Binası  | x   | -     | 2.080                    | -        |
| Kafe- Kütüphane Binası   | x   | -     | 458                      | -        |
| Diğer Alanlar ( Bilgi İşl. Mer., Trafo, Telefon Dağ. Mer., Güvenlik Kulübesi, Depolar) | x   | -     | 127                      | -        |
| Laboratuvar Binası   | x   | -     | 147,50                   | -        |
| Spor Alanları  | x   | -     | 1.658                    | -        |
| Yabancı Diller Yüksek Okulu  | x   | -     | 8.323                    | -        |
| Rektörlük ve İdari Birimler Binası   | x   | -     | 9.808                    | -        |
| <b>TOPLAM</b>  | -   | -     | <b>25.162,50</b>         | -        |

### Binalarımızın Kapalı Alan m<sup>2</sup>leri



- Rektörlük ve İdari Bina
- Fakülteler Binası
- Derslikler Binası
- Kafe- Kütüphane Binası
- Diğer Alanlar
- Laboratuvar Binası
- Spor Alanları
- Yabancı Diller Yüksek Okulu
- Rektörlük ve İdari Birimler Binası

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### Üniversitemiz Taşınmazlarının Dağılımı (Arsalar)

| Yerleşke Adı      | Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m <sup>2</sup> ) |       | Toplam (m <sup>2</sup> ) | Açıklama                 |
|-------------------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
|                   | Üniversite  | Diğer |                          |                          |
| Beykoz I (Arazi)  |   | x     | 120.000                  | 353 ada ve 1 nolu parsel |
| Beykoz II (Arazi) |   | x     | 28.960                   | 431 ada ve 1 nolu parsel |
| <b>TOPLAM</b>     | -   | -     | <b>148.960</b>           |                          |

### 1.1- Eğitim Alanları Derslikler

| Eğitim Alanları | Alan (m2) 2013 | Alan (m2) 2014  | Alan (m2) 2015  | Alan (m2) 2016  |
|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Derslik         | 1.047          | 1.047           | 2.869           | 2.869           |
| Kütüphane       | 73             | 156             | 156             | 156             |
| Laboratuvar     | 120            | 350,50          | 350,50          | 350,50          |
| <b>Toplam</b>   | <b>1.240</b>   | <b>1.553,50</b> | <b>3.375,50</b> | <b>3.375,50</b> |

### 1.2- Sosyal Alanlar

| Sosyal Alanlar | Alan (m2) 2013 | Alan (m2) 2014 | Alan (m2) 2015 | Alan (m2) 2016 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Yemekhane      | 329            | 329            | 654            | 654            |
| Kantin         | 20             | 20             | 428            | 428            |
| <b>Toplam</b>  | <b>349</b>     | <b>349</b>     | <b>1.082</b>   | <b>1.082</b>   |

### 1.3- Toplantı ve Konferans Salonları

| Salonlar            | 2013     |               | 2014     |               | 2015     |            | 2016      |            |
|---------------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|------------|-----------|------------|
|                     | Sayı     | Alan (m2)     | Sayı     | Alan (m2)     | Sayı     | Alan (m2)  | Sayı      | Alan (m2)  |
| Toplantı Salonları  | 2        | 46,50         | 2        | 46,50         | 6        | 216        | 13        | 502        |
| Konferans Salonları | 1        | 145           | 1        | 145           | 2        | 210        | 3         | 193        |
| <b>Toplam</b>       | <b>3</b> | <b>191,50</b> | <b>3</b> | <b>191,50</b> | <b>8</b> | <b>426</b> | <b>15</b> | <b>695</b> |

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 1.4- Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Fiziksel Yapısı

|               | Sayısı (Adet) |          |          |          | Alanı (m <sup>2</sup> ) |           |           |           | Kullanan Sayısı (Kişi) |          |           |           |
|---------------|---------------|----------|----------|----------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|----------|-----------|-----------|
|               | 2013          | 2014     | 2015     | 2016     | 2013                    | 2014      | 2015      | 2016      | 2013                   | 2014     | 2015      | 2016      |
| Çalışma Odası | 4             | 4        | 4        | 4        | 74                      | 74        | 74        | 74        | 7                      | 7        | 12        | 11        |
| <b>Toplam</b> | <b>4</b>      | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>74</b>               | <b>74</b> | <b>74</b> | <b>74</b> | <b>7</b>               | <b>7</b> | <b>12</b> | <b>11</b> |

### 2- Örgüt Yapısı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı daire başkanı ve ona bağlı İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü olarak 2 birimden oluşmaktadır.



### 3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

#### 3.1- Yazılımlar

AutoCAD 2012, AMP Yaklaşık Maliyet ve Hakediş Programı

#### 3.2- Bilgisayarlar

|                               | 2013     | 2014     | 2015      | 2016      |
|-------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|
| Masa Üstü Bilgisayar Sayısı   | 8        | 8        | 10        | 10        |
| Taşınabilir Bilgisayar Sayısı | -        | -        | -         | 1         |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>8</b> | <b>8</b> | <b>10</b> | <b>11</b> |

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

| CİNSİ             | İDARİ AMAÇLI<br>(Adet) |      |      |      | EĞİTİM AMAÇLI<br>(Adet) |      |      |      | ARAŞTIRMA AMAÇLI<br>(Adet) |      |      |      |
|-------------------|------------------------|------|------|------|-------------------------|------|------|------|----------------------------|------|------|------|
|                   | 2013                   | 2014 | 2015 | 2016 | 2013                    | 2014 | 2015 | 2016 | 2013                       | 2014 | 2015 | 2016 |
| Baskı makinesi    | -                      | -    | -    | -    | -                       | -    | -    | -    | -                          | -    | -    | -    |
| Fotokopi makinesi | -                      | -    | -    | -    | -                       | -    | -    | -    | -                          | -    | -    | -    |
| Faks              | -                      | -    | -    | -    | -                       | -    | -    | -    | -                          | -    | -    | -    |
| Fotoğraf makinesi | -                      | -    | -    | -    | -                       | -    | -    | -    | -                          | -    | -    | -    |
| Yazıcı            | 1                      | 1    | 1    | 1    | -                       | -    | -    | -    | -                          | -    | -    | -    |
| Tarayıcılar       | -                      | -    | -    | -    | -                       | -    | -    | -    | -                          | -    | -    | -    |
| Telefon           | 8                      | 9    | 9    | 9    | -                       | -    | -    | -    | -                          | -    | -    | -    |

## 4- İnsan Kaynakları

### 4.1- İdari Personel

|                          | DOLU |      |      |      | BOŞ  |      |      |      | TOPLAM |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
|                          | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2013   | 2014 | 2015 | 2016 |
| Genel İdari Hizmetler    | -    | -    | 3    | 2    | -    | -    | 5    | 6    | -      | -    | 8    | 8    |
| Teknik Hizmetleri Sınıfı | 12   | 9    | 9    | 11   | 37   | 33   | 20   | 18   | 49     | 42   | 29   | 29   |
| Yardımcı Hizmetli        | -    | -    | -    |      | -    | -    | 5    | 5    | -      | -    | 5    | 5    |
| <b>TOPLAM</b>            | 12   | 9    | 12   | 13   | 37   | 33   | 30   | 29   | 49     | 42   | 42   | 42   |



## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 4.2- İdari Personelin Eğitim Durumu

|             | İLKÖĞRETİM |      |      |      | LİSE |      |      |      | ÖN LİSANS |      |      |      | LİSANS |      |      |      | Y.L. VE DOKT. |      |      |      |
|-------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|--------|------|------|------|---------------|------|------|------|
|             | 2013       | 2014 | 2015 | 2016 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 | 2013   | 2014 | 2015 | 2016 | 2013          | 2014 | 2015 | 2016 |
| Kişi Sayısı | -          | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 3         | 3    | 4    | 4    | 8      | 5    | 7    | 7    | 1             | 1    | 1    | 1    |
| Yüzde %     | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 25        | 33   | 33   | 33   | 67     | 56   | 58   | 58   | 8             | 11   | 8    | 8    |

### 4.3- İdari Personelin Hizmet Süreleri

|             | 0 - 1 Yıl |      |      |      | 1 - 3 Yıl |      |      |      | 4 - 6 Yıl |      |      |      | 7 - 10 Yıl |      |      |      | 11 - 15 Yıl |      |      |      | 16 - 20 Yıl |      |      |      | 21 - Üzeri |      |      |      |
|-------------|-----------|------|------|------|-----------|------|------|------|-----------|------|------|------|------------|------|------|------|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------------|------|------|------|
|             | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 | 2013       | 2014 | 2015 | 2016 | 2013        | 2014 | 2015 | 2016 | 2013        | 2014 | 2015 | 2016 | 2013       | 2014 | 2015 | 2016 |
| Kişi Sayısı | 1         | 1    | 3    | 1    | 5         | 3    | 3    | 3    | 3         | 1    | 3    | 5    | 1          | 1    | 1    | 1    | -           | -    | 1    | 1    | 1           | 1    | 1    | 1    | 1          | 1    | -    | -    |
| Yüzde %     | 8         | 13   | 25   | 8    | 42        | 38   | 25   | 25   | 25        | 13   | 25   | 42   | 8          | 13   | 8    | 8    | 0           | 0    | 8    | 8    | 8           | 8    | 8    | 8    | 8          | 13   | -    | -    |

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 4.4- İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

|             | 18 -20 Yaş |      |      |      | 21-25 Yaş |      |      |      | 26-30 Yaş |      |      |      | 31-35 Yaş |      |      |      | 36-40 Yaş |      |      |      | 41-50 Yaş |      |      |      | 51- Üzeri |      |      |      |   |
|-------------|------------|------|------|------|-----------|------|------|------|-----------|------|------|------|-----------|------|------|------|-----------|------|------|------|-----------|------|------|------|-----------|------|------|------|---|
|             | 2013       | 2014 | 2015 | 2016 | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 | 2013      | 2014 | 2015 | 2016 |   |
| Kişi Sayısı | -          | -    | -    | -    | 1         | -    | 2    | -    | 6         | 4    | 6    | 7    | 2         | 3    | 3    | 4    | 1         | 1    | 1    | -    | -         | -    | 1    | 1    | 1         | 1    | 1    | -    | - |
| Yüzde %     | 0          | 0    | 0    | 0    | 8         | 0    | 17   | 0    | 50        | 44   | 50   | 58   | 17        | 33   | 25   | 33   | 8         | 11   | 8    | 0    | 0         | 0    | 8    | 8    | 8         | 11   | 0    | 0    |   |

## 5- İdari Hizmetler (Sunulan Hizmetler)

### 5.1 Proje Çalışmalar

23.02.2016 tarihinde ihalesi yapılan Fakülteler Binası uygulama projeleri yıl içinde tamamlanarak bina inşaatına başlanmıştır.



## **Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı**

Üniversitemize ait 431 ada 1 parseldeki arsamızda proje çalışmalarının altyapısını oluşturmak amacıyla Plankote ve Ağaç Rölövesi yıl içinde hazırlatılarak gerekli kurumların onayına sunulmuştur.

15.12.2016 tarihinde Allianz ile Üniversitemiz arasında imzalanan protokol kapsamında, Deprem ve Yangın Test ve Eğitim Merkezi Binası projelerinin ihalesi sonuçlandırılmış ve çalışmalarına başlanmıştır. Söz konusu binanın proje çalışmaları 2017 yılının ilk çeyreğinde tamamlanacaktır.

## **5.2 Yapım-Yatırım Çalışmaları**

21.11.2013 tarihinde TOKİ ile protokolü imzalanan I. Etap Projemizin, ihale süreci 2016 yılı içerisinde TOKİ kontrolünde tamamlanmış olup, ilgili idare ve yüklenici firma arasında sözleşme 16.05.2016 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu binaların inşaatlarının 2018 yılı 3. Çeyrekte tamamlanarak, 2018- 2019 eğitim yılında öğrencilerimize ve personelimize hizmet vermeye başlanılacaktır.



**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı**



2016 yılı Aralık ayında yapımı tamamlanan Rektörlük ve İdari Birimler Binamızın geçici kabul işlemleri devam etmekte olup, 2017 yılı Şubat ayı içinde hizmete açılacaktır.

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



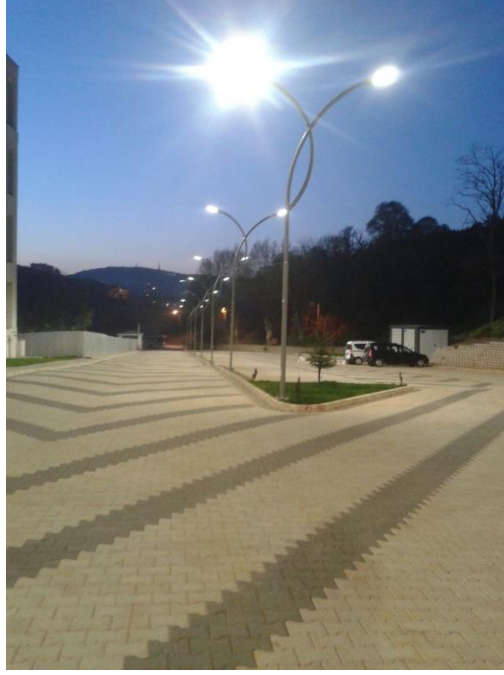
22.07.2016 tarihinde sözleşmesi imzalanarak yapımına başlanan Fakülteler Binamızın 2017-2018 eğitim yılında faaliyete başlaması hedeflenmiştir.

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Yabancı Diller Yüksek Okulunun faaliyete geçmesiyle kampüsümüzün peyzaj projesine uygun olarak çevre aydınlatma direkleri montajı yapılmıştır.



Yabancı Diller Yüksekokulunda bulunan açık teras kapatılarak, konferans salonu ve kokteyl alanı olarak tasarlanmış ve uygulaması yapılmıştır.



## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 5.3 Bakım- Onarım Çalışmaları

Üniversitemiz 2016 yılı içerisinde;

- 1- Binalarda kullanımdan kaynaklı oluşan musluk, klozet, sifon vb. arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiştir.
- 2- İhtiyaç duyulan birimlerin telefon hattı talepleri yerine getirilip kullanımları sağlanmıştır.
- 3- Telefon sisteminde sistem ve kullanıcı kaynaklı arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiştir.
- 4- Yabancı Diller Yüksekokulu Binasına taşınan personelin kullanımına sunulmak üzere talep doğrultusunda gerekli görülen ofislere telefon ve elektrik bağlantısı yapılarak kullanım süreçlerindeki sistemsel ve kullanıcı kaynaklı problemler giderilmiştir.
- 5- Üniversitemizde kullanılan tüm elektrik elektronik ( UPS, Jeneratör, Telefon santrali) ve mekanik tesisat cihazların (Isıtma tesisatı, Soğutma tesisatı, Yangın ve kullanım suyu hidroforu ve Havalandırma tesisatı) bakımları ilgili teknik servisler marifeti ile periyodik olarak başkanlığımız bünyesindeki teknik ekiplerimiz denetiminde yaptırılmıştır.
- 6- Binalarımızda kullanılan mekanik ve elektriksel sistemlerde oluşan arızalara gerek teknik ekiplerimizce, gerekse ilgili teknik servislerce gerekli müdahaleler ivedilikle yapılmıştır.
- 7- Üniversitemizin idari ve akademik birimlerince talep edilen her türlü masa, dolap, tablo vb. ürünlerin montaj-demontaj iş ve işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- 8- Üniversitemiz kampüs sınırları dâhilinde bulunan iktisadi işletmelerin (Yemekhane, kantin vb) su, elektrik, doğalgaz kullanımları süzme sayaçlar vasıtası ile takip edilip ilgili birimlere bildirimleri sağlanmıştır.
- 9- İdari ve akademik birimlerce talep edilen her türlü grup priz, uzatma kablosu, telefon makinesi benzeri ihtiyaçlar depo imkânlarımız doğrultusunda yerine getirilmiştir.
- 10- Üniversitemiz içerisinde ve çevresinde zarar gören tel çit ve istimlak duvarlarının onarımları yapılarak, gerekli görülen yerlere şev taşı uygulaması yapılmıştır.
- 11- Yabancı Diller Yüksekokulu Binası ile Üniversitemiz satış ölçü merkezi arasındaki elektrik bağlantı hattı çekilmiştir.
- 12- Yabancı Diller yüksek Okulunda bulunan dersliklere seslendirme sistemleri kurulmuştur.
- 13- Geçici kampüs binalarında boya ihtiyacı olan mahaller boyatılmıştır.
- 14- Geçici kampüs binalarının orta gerilim altyapısı Yabancı Diller Yüksek Okulu Binası altyapısıyla uyumlu hale getirilmesinden kaynaklı kompanzasyon panoları revize edilmiştir.
- 15- Geçici Derslikler Binamızda asma tavan tadilatı işleri yürütülmüştür.
- 16- Yabancı Diller Yüksek Okulu Binası çevresinde öğrenci ve personel sirkülasyonu baz alınarak yürüyüş yolları yapılmıştır.



## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### II – AMAÇ VE HEDEFLER

#### A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Üniversitemiz çatısı altındaki Akademik ve İdari Personel ile öğrencilerin üretkenliğini arttıracak teknolojiyi ve yapılaşmayı sağlayarak, rahat, sağlıklı ve güvenli çalışma ortamının bulunduğu çağdaş bir üniversite kurmak.

Tasarımdan başlayarak, yenilikçi mühendislik çözümlerinin araştırılıp geliştirilmesini ve uygulanmasını sağlamak.

Enerjinin daha verimli kullanıldığı yöntemlerle yenilebilir enerji kaynaklarına yönelerek, çevreye dost ve işletme maliyetlerinin azaltıldığı, insana ve çevreye duyarlı bir üniversiteyi hayata geçirmek.

Engelsiz binalardan oluşan, engelsiz bir kampüs oluşturarak fırsat eşitliğini sağlamak.

Kaliteden ödün vermeden, rekabetçi ve sürdürülebilir büyümeyi gerçekleştirmek.

#### B. Temel Politikalar ve Öncelikler

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının yeni Devlet Üniversiteleri için öngörülen hazırlıkları kapsamında üniversitemizin 2014 yılı ve sonrası yatırımların planlanması açısından proje safhası tamamlanmış olan kampüs yerleşke planı ve gelişim planının hayata geçirilmesi, gerekli arazi tahsis yazışmalarının yapılması ve takip edilmesi, tahsisi yapılan arazilerin proje çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli hukuki süreçlerin tamamlanması,

Amaç ve hedeflere istenilen sürede ulaşmayı sağlayacak ve sürdüreceği sayı ve nitelikte teknik personelle etkin ve verimli bir Başkanlık oluşturmak.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

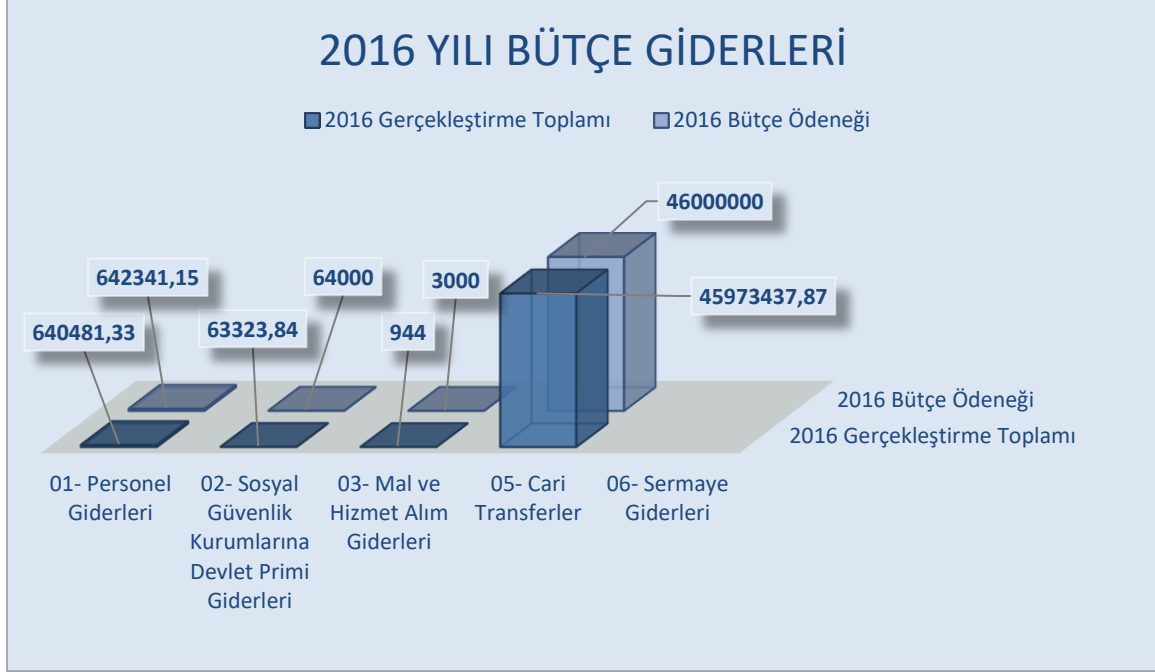
A- Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1-Bütçe Giderleri

|  | 2016 BÜTÇE<br>ÖDENEĞİ | 2016<br>GERÇEKLEŞME<br>TOPLAMI | GERÇEK.<br>ORANI |
|--|-----------------------|--------------------------------|------------------|
|  | TL                    | TL                             | %                |
| <b>BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI</b>                                     | <b>46.709.341,15</b>  | <b>46.678.187,04</b>           | <b>99,93</b>     |
| <b>01 - PERSONEL GİDERLERİ</b>                                     | <b>642.341,15</b>     | <b>640.481,33</b>              | <b>99,71</b>     |
| <b>02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET<br/>PRİMİ GİDERLERİ</b> | <b>64.000,00</b>      | <b>63.323,84</b>               | <b>98,94</b>     |
| <b>03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ</b>                           | <b>3.000,00</b>       | <b>944,00</b>                  | <b>31,47</b>     |
| <b>05 - CARİ TRANSFERLER</b>                                       | <b>-</b>              | <b>-</b>                       | <b>-</b>         |
| <b>06 - SERMAYE GİDERLERİ</b>                                      | <b>46.000.000,00</b>  | <b>45.973.437,87</b>           | <b>99,94</b>     |

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

#### A- Üstünlükler

Üniversitemizin yeni kurulması nedeniyle birçok yeni düşünce ve stratejiyi gerçekleştirme imkânına sahip olabilmesi.

#### B- Zayıflıklar

İdari ve Teknik kadromuzun sayı ve nitelik bakımından yetersizliği.

Başkanlığımız görev ve sorumluluklarının diğer birimler tarafından net olarak bilinmemesi.

### V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak yeterli ve istenilen düzeyde hizmet sunabilmek, Kampüs projesini bir an önce hayata geçirebilmek için çalışmalar sürdürülmüştür. Bu bağlamda, teknik kadromuzun Üniversitemizin kuruluşunun gerçekleştirilebilmesi için hızla güçlendirilmesi gerekmektedir.

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### **EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı**

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Kurtuluş KAYA  
Daire Başkanı