

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



**2018 MALİ YILI**  
**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE**  
**BAŞKANLIĞI**

**BİRİM FAALİYET RAPORU**

2018

## İçindekiler

SUNUŞ .....	3
I- GENEL BİLGİLER.....	4
A. Misyon ve Vizyon .....	4
B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar .....	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler.....	5
1- Fiziksel Yapı .....	5
2- Örgüt Yapısı .....	8
3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar .....	9
4- İnsan Kaynakları .....	11
5- Sunulan Hizmetler.....	13
II – AMAÇ VE HEDEFLER .....	19
A. İdarenin Amaç ve Hedefleri.....	19
B. Temel Politikalar ve Öncelikler.....	19
III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER .....	20
A- Mali Bilgiler .....	20
1- Bütçe Uygulama Sonuçları.....	20
2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	21
IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	23
A- Üstünlükler.....	23
B- Zayıflıklar.....	23
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER.....	23
EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı .....	24

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### SUNUŞ

“AYRICALIKLI BİR DEVLET ÜNİVERSİTESİ” sloganıyla 2013/2014 eğitim yılında birkaç dalda lisans ve yüksek lisans programları ile prefabrik binalarda hizmet vermeye başlayan, bugün ise 13 lisans programı ve 43.309 m<sup>2</sup>’ ye ulaşan kapalı alanı ile modern binalarda eğitim faaliyetlerine devam eden Üniversitemizin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, Başkanlığımız verilen görev ve sorumlulukları Üniversitemize değer katma hedefiyle yürütmektedir.

Üniversitemiz kampüs projesinde yer alan Yabancı Diller Yüksek Okulu Binası, Rektörlük ve İdari Birimler Binası ve 3 fakülte dekanlığı, derslikler, ofisler ve çeşitli sosyal birimleri bünyesinde bulunduran Fakülteler Binası Türk-Alman Üniversitesi ailesine hizmet etmeye başlamıştır. Projemizde yer alan diğer bina inşaatları TOKİ Başkanlığı ile yapılan protokol kapsamında devam etmekte olup; 2019 yılı içinde teslim edilmesi beklenmektedir.

Üniversitemizin hedefleri arasında yer alan üniversite-sanayi işbirliğinin oluşmasına katkı sağlayacak Teknokent için uygun yer arayışları kapsamında ilgili birçok kurumla görüşmeler yapılmış, uygun olduğuna karar verilen Çekmeköy İlçesinde bulunan taşınmaz ile ilgili başvuru dosyası hazırlanarak hukuki süreçler başlatılmıştır.

Üniversitemize öğrenci yurdu ve sosyal tesis yapılmak üzere tahsis edilmiş 28.960 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak; konsept tasarım ve avan proje çalışmaları başkanlığımız kontrolünde hazırlanmış, uygulama projelerinin hazırlanması ve inşaatlara başlanabilmesi için gerekli imar planı değişikliği çalışmalarına başlanmıştır. 2019 yılı içerisinde yurt inşaatlarına başlanması Başkanlığımız hedefleri arasında yer almaktadır.

Proje çalışmalarının yanı sıra kampüs alanında aydınlatma, peyzaj çalışmaları ile mevcut binalarımızda boya imalatları yapılmış, inşaat faaliyetlerimizle birlikte kampüsümüzün ihtiyaç duyduğu elektrik, doğalgaz, telefon vb. altyapı çalışmaları başkanlığımız denetiminde bir plan dâhilinde yaptırılarak sıkıntı yaşanmasının önüne geçilmiştir.

Tüm bu çalışmaların yanı sıra mevcut binalarımızın bakım-onarım ve tadilat çalışmaları hızlı ve eksiksiz bir şekilde yapılmıştır. Başkanlığımız bünyesinde görev yapan tüm ekibimiz mevcut binaların bakım-onarım ve tadilatlarıyla aynı anda yeni projelerin yürütülebilmesi için yoğun bir mesai ve özveriyle çalışmışlardır. Yoğun ve yorucu çalışma temposu içerisinde her zaman yüksek bir konsantrasyon ve görev bilinciyle çalışan ekip arkadaşlarıma teşekkür eder başarılarının devamını dilerim.

Çalışma ve gayreti bize ait olan 2018 yılı faaliyet raporunu, değerlendirme sahibi milletimizin takdirine saygıyla sunarım.

**Kurtuluş KAYA**  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### I- GENEL BİLGİLER

#### A. Misyon ve Vizyon

##### Misyon:

Üniversitemizin kuruluş amacına uygun olarak yapı ve teknik işlerini ihtiyaçlar doğrultusunda planlamak ve en kısa sürede uygulamaya geçirmektir.

##### Vizyon:

İstanbul'un tarihi ve kültürel dokusuyla uyumlu, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanıldığı, işletilebilir büyüklükte, modüler ve fonksiyonel fiziki mekânlardan oluşan, akademik, sosyal ve kültürel paylaşımın sağlandığı, dünyanın sayılı üniversiteleri arasına girebilecek nitelikte, özgün bir kampüs projesinin gerçekleştirilmesini sağlamaktır.

#### B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 51. Maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen "124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" uyarınca teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev ve sorumluluklarımız şöyle sıralanabilir;

1. Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelendirme çalışmalarını koordine etmek, projelerini hazırlamak ve uygulamak.
2. Yatırım işlerinin ihale dosyalarını hazırlamak ve ilgili ihaleleri yürütmek.
3. İhale edilen işlerin teknik kontrollüğünü yapmak, hakedişlerini düzenlemek ve biten işlerin kabul işlemlerini yürütmek.
4. Mevcut binalarımızın bakım, onarım ve tadilat ihtiyaçlarını tespit etmek ve bu ihtiyaçların giderilmesini sağlamak.
5. Üniversitemiz çevre düzenleme ve altyapı çalışmalarını projelendirmek ve kampüs yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.
6. Üniversitemiz kamulaştırma ve harita çalışmalarını yürütmek.
7. Üniversitemiz elektrik ve jeneratör işlerinin bakım, onarım ve işletmesini yapmak.
8. Isıtma, soğutma ve havalandırma sistemlerinin ilgili bakım onarım ve işletmesini yürütmek.
9. Üniversitemizde bulunan asansörlerin aylık ve yıllık muayene ve kontrollerini yürürlükteki yönetmeliklere uygun olarak yapılmasını sağlamak.
10. Çevre düzenleme, ağaçlandırma, çim ekme işleri, yeşil alanların sulama ve bakım işlerini yürütmek.

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

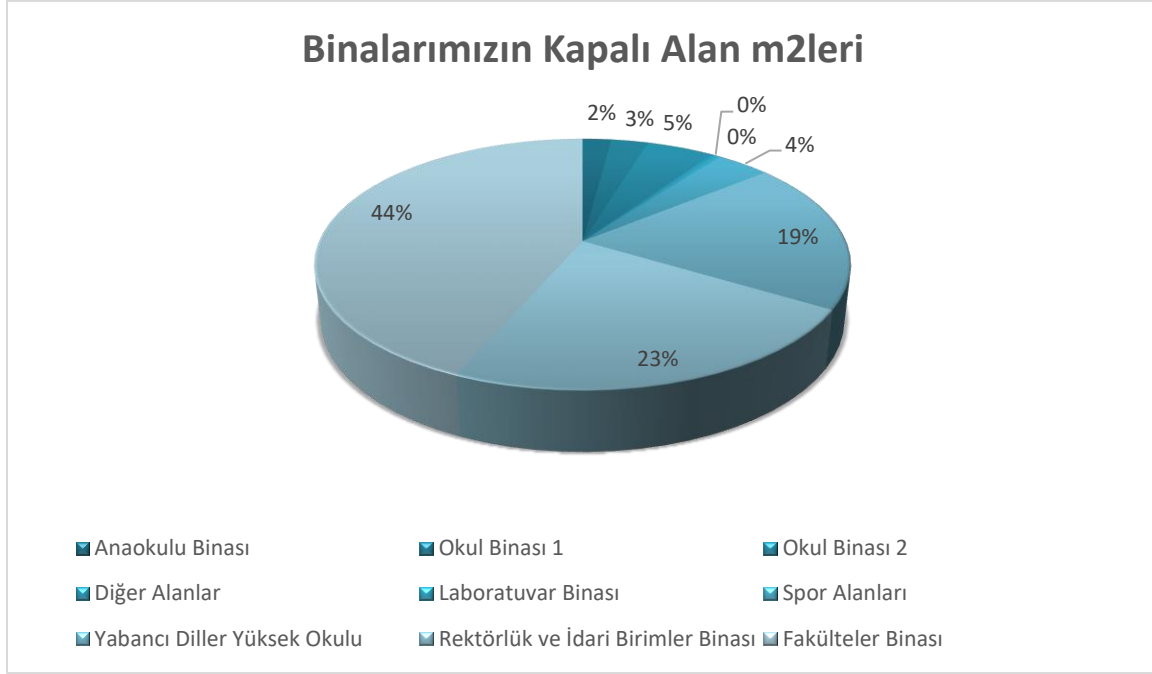
### C. İdareye İlişkin Bilgiler

#### 1- Fiziksel Yapı

Üniversitemizin Taşınmazlarının Dağılımı (Binalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m <sup>2</sup> )		Toplam (m <sup>2</sup> )	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Anaokulu Binası (Prefabrik)	x	-	890	-
Okul Binası 1 (Prefabrik)	x	-	1.137	-
Okul Binası 2 (Prefabrik)	x	-	2.080	-
Diğer Alanlar ( Bilgi İşl. Mer., Trafo, Telefon Dağ. Mer., Güvenlik Kulübesi, Depolar)	x	-	127	-
Laboratuvar Binası	x	-	147,50	-
Spor Alanları (Açık Sahalar)	x	-	1.658	-
Yabancı Diller Yüksek Okulu	x	-	8.323	-
Rektörlük ve İdari Birimler Binası	x	-	9.808	-
Fakülteler Binası	x	-	18.605	-
<b>TOPLAM</b>	-	-	<b>43.309,50</b>	-

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



## Üniversitemiz Taşınmazlarının Dağılımı (Arsalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m <sup>2</sup> )		Toplam (m <sup>2</sup> )	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Beykoz I (Arazi)		x	<b>120.000</b>	353 ada ve 1 nolu parsel
Beykoz II (Arazi)		x	<b>28.960</b>	431 ada ve 1 nolu parsel
<b>TOPLAM</b>	-	-	<b>148.960</b>	

### 1.1- Eğitim Alanları Derslikler

Eğitim Alanları	Alan (m2) 2017	Alan (m2) 2018
Derslik	5.888	3.585
Kütüphane	810	760
Laboratuvar	455	765
<b>Toplam</b>	<b>7.153</b>	<b>5.110</b>

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 1.2- Sosyal Alanlar

Sosyal Alanlar	Alan (m2) 2017	Alan (m2) 2018
Yemekhane	654	899
Kantin	480	323
Öğrenci Kulüp Odaları	112	112
Cep Sineması	85	85
<b>Toplam</b>	<b>1.331</b>	<b>1.419</b>

### 1.3- Toplantı ve Konferans Salonları

Salonlar	2017		2018	
	Sayı	Alan (m2)	Sayı	Alan (m2)
Toplantı Salonları	23	941	23	1.050
Konferans Salonları	3	193	1	250
<b>Toplam</b>	<b>26</b>	<b>1.134</b>	<b>24</b>	<b>1.300</b>

### 1.4- Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Fiziksel Yapısı

	Sayısı (Adet)		Alanı (m2)		Kullanan Sayısı (Kişi)	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Çalışma Odası	9	9	355	355	12	12
Toplantı Odası	1	1	39	39	-	-
Atölye	1	1	48	48	-	-
Arşiv	1	1	30	30	-	-
<b>Toplam</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>472</b>	<b>472</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 2- Örgüt Yapısı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı daire başkanı ve ona bağlı İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü olarak 2 birimden oluşmaktadır.



#### İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü

- 1- Üniversitemiz yatırım programında yer alan üstyapı, çevre ve altyapı projelerini hazırlamak veya hazırlatmak, kontrol ve denetimlerini yapmak,
- 2- Rekreasyon ve peyzaj alanlarına ait projelendirme çalışmalarını tamamlamak,
- 3- Mevcut binaların rölöve ve tadilat projelerini hazırlamak,
- 4- Üniversitemizde yapılması planlanan veya mevcut mekânlar ile ilgili mevzuat gereği(ruhsat, imar vb.) yapılması gereken işlerin takibini yapmak
- 5- Hazırlanan hak edişlerin tahakkuklarını düzenlemek,
- 6- Üniversitemiz yatırım programında yer alan üstyapı, çevre ve/veya altyapı işlerinin yapımı ile ilgili kontrollük görevini yürütmek,
- 7- Ödenekler doğrultusunda yıllık ve aylık iş programını hazırlamak ve gerçekleşmesini sağlamak,
- 8- Tamamlanan işlerin geçici ve kesin kabul işlemlerini gerçekleştirmek,
- 9- Projesi tamamlanan işlere ait yaklaşık maliyet dosyasını hazırlamak,
- 10- Yaklaşık maliyet sonrası mevcut yasalara uygun olarak işin ihalesini yapmak,
- 11- İhalelerle ilgili her türlü yazışma ve takip işlemlerini yürütmek,
- 12- Üniversitemiz yatırım harcamalarını takip etmek,
- 13- Programa alınacak yeni yatırımlarla ilgili teklifler sunmak, devam eden yatırımlara ilişkin ek ödenek taleplerini yapmak,
- 14- Üniversitemizin gelişmesi için gerekli uygun arazileri bulmak, tahsis işlemleri için gerekli başvuru dosyalarını hazırlamak veya hazırlatmak, başvuruları takip etmek, tahsisi yapılan arazilerin proje çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli süreçleri tamamlamak,
- 15- Başkanlıkça verilecek diğer işleri yapmak.



## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü

- 1- Üniversitemiz kullanımındaki hizmet binaları ve tesisler içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve sorunu tespit ederek gerekli bakım ve onarım işlerini yapmak ve/veya yürütmek,
- 2- Düzenli olarak bakım ve kontrol gerektiren sistemlerin bu gereksinimlerini zamanında yapmak, takip etmek.
- 3- Hazırlanan hak edişlerin tahakkuklarını düzenlemek,
- 4- Başkanlıkça verilecek diğer işleri yapmak.

### 3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

#### 3.1- Yazılımlar

AutoCAD 2012, AMP Yaklaşık Maliyet ve Hakediş Programı

#### 3.2- Bilgisayarlar

	2017	2018
Masa Üstü Bilgisayar Sayısı	13	14
Taşınabilir Bilgisayar Sayısı	1	1
<b>TOPLAM</b>	<b>14</b>	<b>15</b>

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

CİNSİ	İDARİ AMAÇLI (Adet)		EĞİTİM AMAÇLI (Adet)		ARAŞTIRMA AMAÇLI (Adet)	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Fotokopi makinesi	1	-	-	-	-	-
Fotoğraf makinesi	-	1	-	-	-	-
Yazıcı	1	2	-	-	-	-
Tarayıcılar	-	1	-	-	-	-
Telefon	13	14	-	-	-	-
Ölçüm Cihazları	-	4	-	-	-	-

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 4- İnsan Kaynakları

#### 4.1- İdari Personel

	DOLU		BOŞ		TOPLAM	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Genel İdari Hizmetler	2	2	6	6	8	8
Teknik Hizmetleri	12	13	18	18	30	30
Yardımcı Hizmetli	-	-	5	5	5	5
<b>TOPLAM</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>43</b>	<b>43</b>

#### 4.2- İdari Personelin Eğitim Durumu

	İLKÖĞRETİM		LİSE		ÖN LİSANS		LİSANS		Y.L. VE DOKT.	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Kişi Sayısı	-	-	2	2	-	1	10	9	2	3
Yüzde %	0	0	14	13	0	7	71	60	14	20

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 4.3- İdari Personelin Hizmet Süreleri

	0 – 1 Yıl		1 - 3 Yıl		4 - 6 Yıl		7 - 10 Yıl		11 - 15 Yıl		16 - 20 Yıl		21 - Üzeri	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Kişi Sayısı	2	-	5	7	4	1	2	3	-	3	1	-	-	1
Yüzde %	14	-	36	46	29	7	14	20	-	20	7	-	-	7

### 4.4- İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

	18 -20 Yaş		21-25 Yaş		26-30 Yaş		31-35 Yaş		36-40 Yaş		41-50 Yaş		51- Üzeri	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Kişi Sayısı	-	-	1	1	5	5	5	5	2	3	1	1	-	-
Yüzde %	-	-	7	7	36	33	36	33	14	20	7	7	-	-

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 5- Sunulan Hizmetler

#### 5.1 Çeşitli İşlerin Etüd Projesi

2016 yılında iskân işlemleri başlanan binaların enerji kimlik belgeleri düzenlenerek iskân için gerekli evraklar tamamlanmış ve ilçe belediyesine sunulmuştur.

Üniversitemiz yerleşkesinin merkezi bölgelere olan uzaklığı, bulunduğu bölgede yeterli barınma olanaklarının olmaması, yeni açılan bölümlerle beraber artan öğrenci sayısı ile yurt ihtiyacı üniversitemiz için gün geçtikçe artmakta olan ve ivedi şekilde çözüme kavuşturulması gereken bir konu haline gelmiştir. Bu amaçla Akbaba Köyü yolu üzerinde, üniversite yerleşkemizin karşı tarafında yer alan taşınmaz üzerinde eğitim tesisi ve öğrenci yurdu yapılabilmesi amacıyla ormanlık alan içerisinde bulunan ağaçsız alanın, 6831 sayılı orman kanununun 17/3. maddesi kapsamında üniversitemize ön tahsisinin yapılabilmesi için, ön izin dosyası ve Ağaç Rölöve Planı hazırlanmış, Orman Bölge Müdürlüğü'ne başvurulmuştur.

Üniversitemize ön tahsisi yapılmış olan 431 ada 1 parselin İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli imar plan notlarında uygulama yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı hazırlanması şartı bulunduğundan söz konusu imar planı hazırlanarak ilçe belediyesine sunulmuş, 2019 yılında planların ilgili kurumlarca onay işlemlerinin tamamlanması ve uygulama projesine geçilmesi hedeflenmektedir.

Üniversitemizin artan öğrenci ve personel sayısı ile beraber, TOKİ 1. Etap kampüs binaları ve çevre düzenlemesi tamamlanmadığından, mevcut otopark sayısının yetersiz kaldığı tespit edilmiştir. Üniversitemizde kullanılmayan boş alanların otopark olarak düzenlenebilmesi için gerekli haritacılık işleri tamamlanmış, otopark düzenleme ve peyzaj proje çalışmalarına başlanmıştır.

#### 5.2 Derslikler ve Merkezi Birimler

21.11.2013 tarihinde TOKİ ile protokolü imzalanan I. Etap kampüs binaları inşaatları devam etmekte olup, 2019 yılı 2. çeyreğinde tamamlanması ve 2019- 2020 eğitim-öğretim yılında öğrencilerimize ve personelimize hizmet vermeye başlaması hedeflenmektedir.

**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı**



## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Allianz ile Üniversitemiz arasında imzalanan protokol kapsamında, 2018 yılı içerisinde yapım ihalesi tamamlanan Deprem ve Yangın Test ve Eğitim Merkezi Binası İnşaatına başlanmış olup, 2019 yılının 2. Çeyreğinde yapımı ve akreditasyon işlemlerinin tamamlanması hedeflenmektedir.





## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### 5.3 Kampüs Altyapı

Fakülteler ve Yabancı Diller Binalarında bulunan toplam 4 adet dersliğin, gelen talepler doğrultusunda bilgisayar laboratuvarına dönüştürülmesi için gerekli altyapı işleri yapılmıştır.

Üniversitemiz ana giriş kapılarında kullanılan otomatik araç bariyeri ve turnikelerin tamiratları yapılarak kampüs içi yolların aktif şekilde kullanılması sağlanmıştır.

Fakülteler Binasında Bilgi İşlem Daire Başkanlığı tarafından kurulan sistem odasının Üniversitemiz network ağına entegrasyonu için yapılması gereken altyapı çalışmaları tamamlanarak sistem odası aktif hale getirilmiştir.

### 5.4 Muhtelif İşler

Yabancı Diller Yüksek Okulu Binası mimari projesinde açılır cam bulunmayan giydirme cephede, doğal havalandırmanın yapılabilmesi için gelen talepler doğrultusunda giydirme cephedeki camlar çıkartılarak pencere takılmıştır. Ayrıca söz konusu binada kullanımdan dolayı oluşan doğramalardaki hasarlar giderilmiştir.

Üniversitemiz kampüsü içerisinde bulunan ve TOKİ 1. Etap ve Çevre Düzenleme İş kapsamında kampüs içi yola denk gelen Prefabrik Yemekhane Binasının yıkılması hasıl olmuştur. Bu sebeple yemekhane ihtiyacının karşılanabilmesi için Fakülteler Binasında yemekhane ve bulaşıkhaneye yapılmıştır.

Yabancı Diller Yüksek Okulu Binasında oluşturulması talep edilen bilgisayar derslikleri için zemin kaplaması yapılmıştır.

### 5.5 Bakım-Onarım

Üniversitemiz idari ve akademik binalarında kullanımdan kaynaklı oluşan musluk, klozet, sifon vb. arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiştir.

Telefon sisteminde sistem ve kullanıcı kaynaklı arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiş olup birimlerinin ihtiyaç duyduğu telefon makinesi ve telefon hattı ile ilgili talepleri yerine getirilip kullanımları sağlanmıştır.

Rektörlük ve İdari Birimler, Yabancı Diller Yüksekokulu ve Fakülteler binalarında taşınma, yer değiştirme ve yeni oluşturulan birim ve mekânlardan kaynaklı ihtiyaç duyulan telefon hattı, telefon makinası, grup priz, uzatma kablo ve benzer ihtiyaçları karşılanmıştır.

Üniversitemizde kullanılan tüm elektrik elektronik (UPS, Jeneratör, Telefon santrali, Trafo, Asansör) ve mekanik tesisat cihazlarının (Isıtma tesisatı, Soğutma tesisatı, Yangın ve kullanım suyu hidroforu, Havalandırma tesisatı) bakımları ilgili bakım anlaşmalı yüklenici firmalar marifeti ile teknik ekiplerimiz denetiminde periyodik olarak yaptırılmıştır.



## **Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı**

İklimlendirme sistemlerinin mevsim koşullarına göre (ısıtma, soğutma) kullanıcıların maksimum konfor sağlayabilecekleri şekilde çalıştırılmasına özen gösterilmiş oluşan arıza ve aksaklıklara ivedilikle müdahale edilmeye çalışılmıştır.

Binalarımızda kullanılan mekanik ve elektriksel sistemlerde oluşan arızalara gerek teknik ekiplerimizce, gerekse ilgili yüklenicilerle gerekli müdahaleler ivedilikle yapılmıştır.

Üniversitemizin idari ve akademik birimlerince talep edilen her türlü masa, dolap, tablo vb. ürünlerin montaj-de montaj iş ve işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Üniversitemizin ihtiyaç duyulan mahallerinde alçı, boya badana benzeri iş ve işlemler imkânlar dâhilinde yerine getirilmiştir.

Binalarımızda kullanımdan kaynaklı oluşan kapı ve pencere arızalarının yerinde bakım ve tamiratları yapılmış, gerek görülen alanlarda yüklenici firma marifeti ile tamir ve yenileme yoluna gidilmiştir.

Yıl içerisinde taşınma ve yerleşme işlemleri devam eden binalardaki ortak alanlara ihtiyaç duyulan ürünlerin (WC'lere askı, sensörlü kâğıt havlu ve içten çekmeli tuvalet kâğıdı gibi.) montajları yapılmıştır.

Tüm binaların asansör arızalarına zamanında müdahale edilmiş ve gerekli durumlarda teknik servis desteği ile arıza ve periyodik bakımları yaptırılıp çalışır durumda olması sağlanmıştır.

Tüm binalarımızın yangın alarm sisteminde (dedektör, gaz sensörü, alarm butonu gibi) verilen hata kodlarının yerinde bakılarak müdahalesi yapılmış ve alarm sistemine bağlı hatalar düzeltilmiştir.

Yabancı Diller Yüksekokulu binasının çatısına demir malzemedен yağmur gideri süzgeçleri yaptırılmıştır.

Yabancı Diller Yüksekokulu binasının çatısına çıkış için kullanılan merdivene koruma montajı yaptırılmıştır.

Yabancı Diller Yüksek Okulu binasına altyapısı yetersiz bürolara Telefon, Ethernet ve Elektrik tesisatı çekilmiştir.

Rektörlük, Yabancı Diller Yüksekokulu ve Fakülteler asansör kabinelerine Telefon için gerekli kablo tesisatı çekilmiştir.

Kampüs alanında gerekli yerlere çöp kovası montajları personelimiz tarafından yapılmıştır.

### **Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı**

Rektörlük binasında bulunan atölyemiz, bakım onarım işlerimizin ivedilikle ve daha az maliyetle yapılabilmesi için asgari alt yapıya kavuşturulup aktif hale getirilmiştir.

Kampüs alanımızla eski kampüs sahası arasına demir kapı yapılma talebi tarafımızdan yerine getirilmiştir.

Üniversitemiz aktif binaları ve kullanım alanlarından daha verimli ve maksimum fayda sağlayacak şekilde yararlanılabilmesi için gerekli tüm tedbirler ve destekler mevcut personel ve ekipman dahilinde alınmaya çalışılmıştır.

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### II – AMAÇ VE HEDEFLER

#### A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Üniversitemiz çatısı altındaki Akademik ve İdari Personel ile öğrencilerin üretkenliğini arttıracak teknolojiyi ve yapılaşmayı sağlayarak, rahat, sağlıklı ve güvenli çalışma ortamının bulunduğu çağdaş bir üniversite kurmak.

Tasarımdan başlayarak, yenilikçi mühendislik çözümlerinin araştırılıp geliştirilmesini ve uygulanmasını sağlamak.

Enerjinin daha verimli kullanıldığı yöntemlerle yenilebilir enerji kaynaklarına yönelerek, çevreye dost ve işletme maliyetlerinin azaltıldığı, insana ve çevreye duyarlı bir üniversiteyi hayata geçirmek.

Engelsiz binalardan oluşan, engelsiz bir kampüs oluşturarak fırsat eşitliğini sağlamak.

Kaliteden ödün vermeden, rekabetçi ve sürdürülebilir büyümeyi gerçekleştirmek.

#### B. Temel Politikalar ve Öncelikler

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının yeni Devlet Üniversiteleri için öngörülen hazırlıkları kapsamında üniversitemizin 2014 yılı ve sonrası yatırımların planlanması açısından proje safhası tamamlanmış olan kampüs yerleşke planı ve gelişim planının hayata geçirilmesi, gerekli arazi tahsis yazışmalarının yapılması ve takip edilmesi, tahsisi yapılan arazilerin proje çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli hukuki süreçlerin tamamlanması,

Amaç ve hedeflere istenilen sürede ulaşmayı sağlayacak ve sürdüreceği sayı ve nitelikte teknik personelle etkin ve verimli bir Başkanlık oluşturmak.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

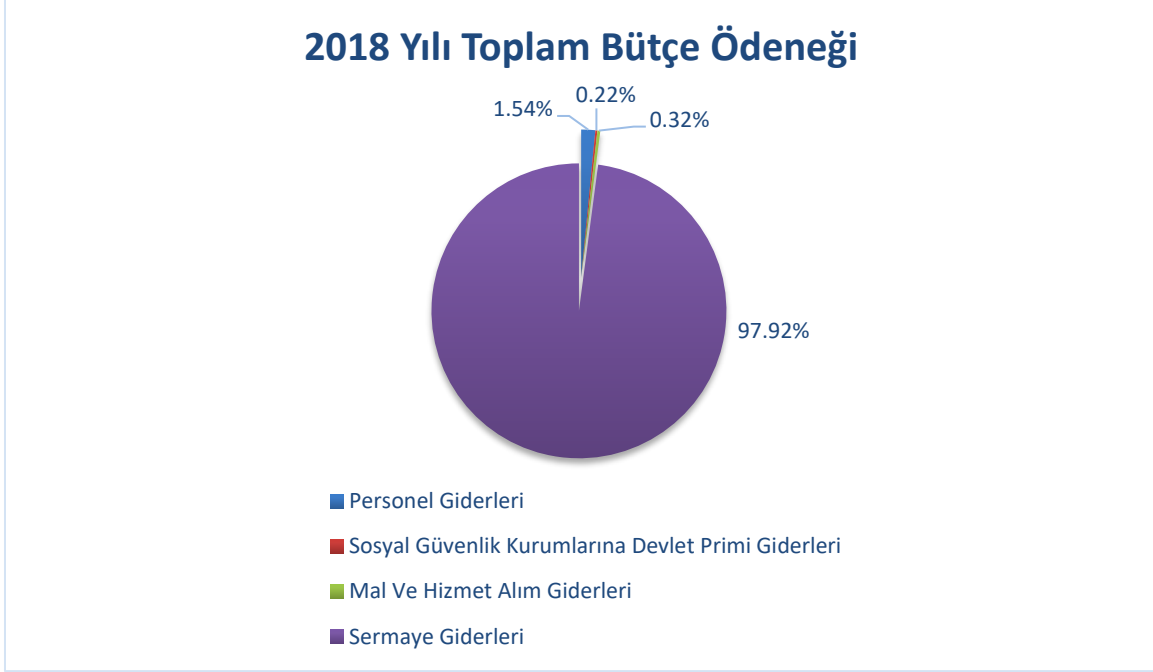
A- Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1-Bütçe Giderleri

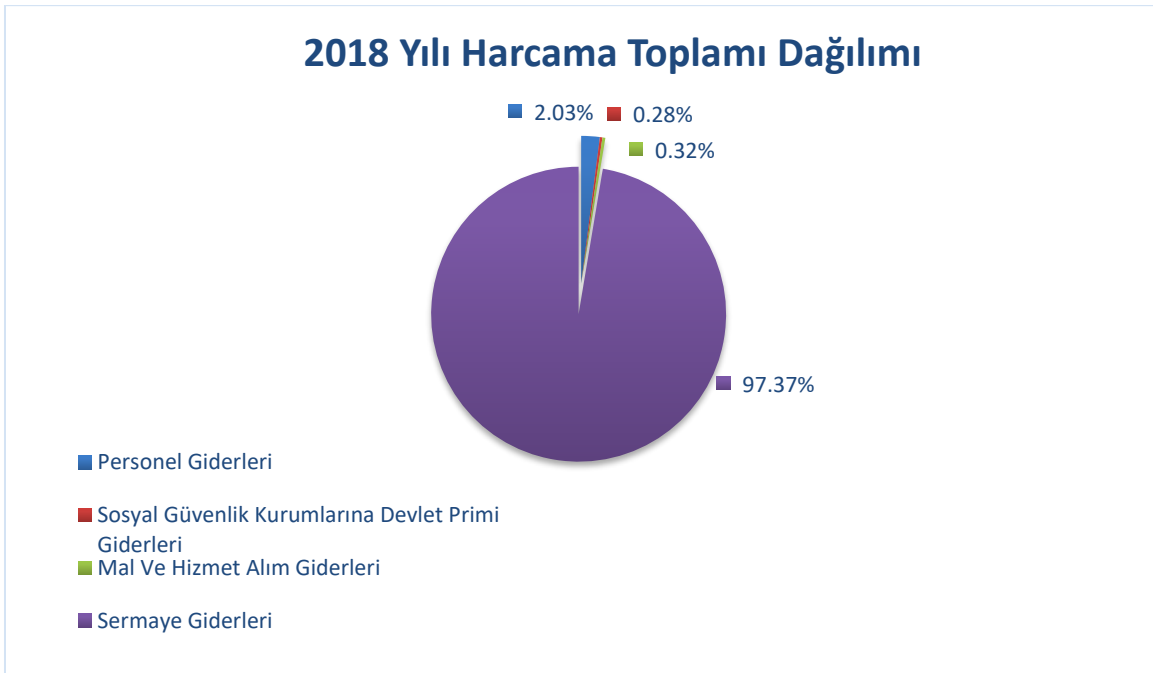
	2018 BÜTÇE ÖDENEĞİ	2018 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	GERÇEK. ORANI
	TL	TL	%
01 - PERSONEL GİDERLERİ	804.561,00	804.560,05	99,99
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	113.275,00	113.274,57	99,99
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	171.000,00	130.109,13	76,08
05 - CARİ TRANSFERLER	-	-	-
06 - SERMAYE GİDERLERİ	51.280.200,00	38.415.762,65	74,91
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	52.369.036,00	39.463.706,40	75,36

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



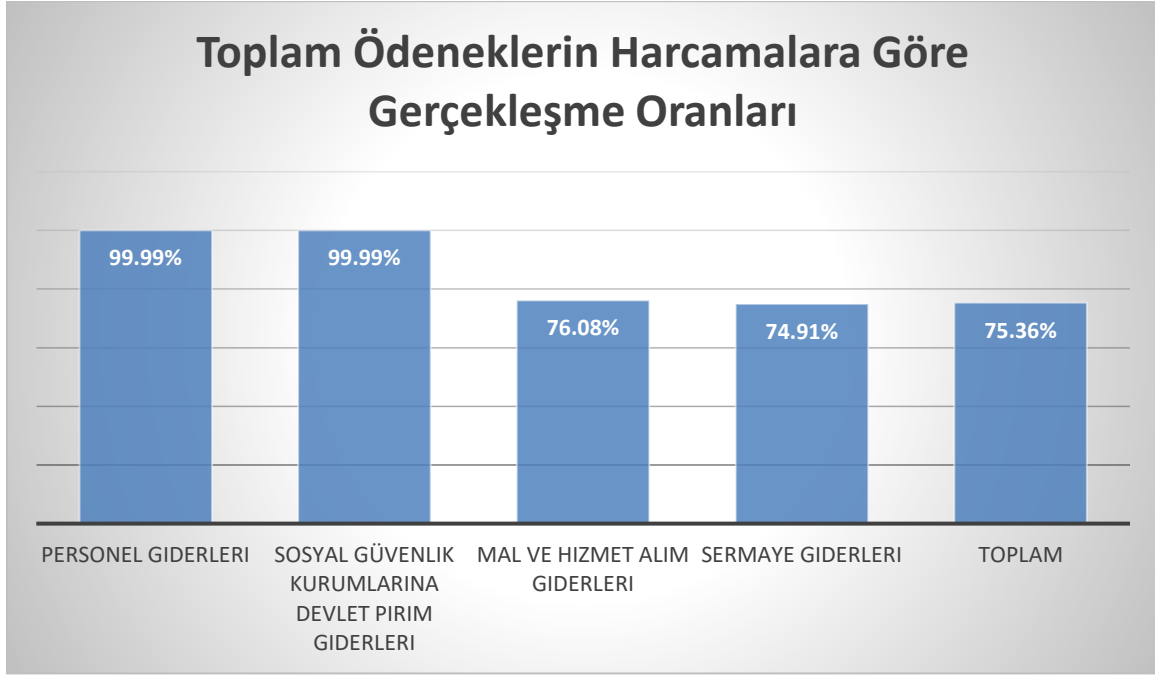
Genel olarak Grafikten de görüldüğü gibi 2018 yılı toplam bütçe ödeneği dağılımı incelendiğinde, % 97,92 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Sosyal Güvenlik Primleri % 0,22 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.

## 2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar



## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Genel olarak Grafikten de görüldüğü gibi 2018 yılı toplam harcama dağılımı incelendiğinde, % 97,37 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Sosyal Güvenlik Primleri % 0,28 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.



## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

#### A- Üstünlükler

Genç bir üniversite olmanın verdiği heyecan, azim ve kararlılığımız gelecek adına Üniversitemiz için yapacağımız çalışmalarda motivasyonumuzu üst seviyede tutarak faaliyetlerimizi gerçekleştirme adına bize büyük güç katmaktadır. Bilgi ve eğitim düzeyi yüksek, özverili ve çalışkan personel kadrosuna sahip olmamız Üniversitemizin gelişim sürecinde Başkanlığımıza güç katacak önemli etkenlerdendir.

#### B- Zayıflıklar

İdari ve Teknik kadromuzun personel sayısının azlığı, özellikle Başkanlığımız görev alanına giren bazı meslek gruplarından personelin bulunmaması,

Başkanlığımız görev ve sorumluluklarının diğer birimler tarafından net olarak bilinmemesi,

en önemli eksiklikler olarak ön plana çıkmaktadır.

### V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak yeterli ve istenilen düzeyde hizmet sunabilmek, Kampüs projesini bir an önce hayata geçirebilmek için çalışmalar sürdürülmüştür. Bu bağlamda Başkanlığımızın görev tanımı içerisinde belirtilen işlerin verimli bir şekilde yapılabilmesi ve faaliyet alanlarımızda yetişmiş uzman personelin oluşması adına mevcut şube müdürlükleri için ihtiyaç duyulan personelin aşamalı olarak karşılanması gerekmektedir.

Mevcut personellerimizin mesleki uzmanlıklarının artması, gelişen teknolojiler hakkında bilgi sahibi olması amacıyla kurs, seminer, fuar vb. çalışma ve etkinliklere katılması için gerekli desteğin verilmesi verimliliği artıracaktır.

## Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

### EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (İstanbul, 31.01.2019)

Kurtuluş KAYA  
Daire Başkanı