

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



2019 MALİ YILI
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI

BİRİM FAALİYET RAPORU

2019

İçindekiler

SUNUŞ	3
I- GENEL BİLGİLER.....	4
A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler.....	5
1- Fiziksel Yapı	5
2- Örgüt Yapısı	8
3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	9
4- İnsan Kaynakları	11
5- Sunulan Hizmetler.....	13
II – AMAÇ VE HEDEFLER	19
A. İdarenin Amaç ve Hedefleri.....	19
B. Temel Politikalar ve Öncelikler.....	19
III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	20
A- Mali Bilgiler	20
1- Bütçe Uygulama Sonuçları.....	20
2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	22
IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	23
A- Üstünlükler.....	23
B- Zayıflıklar.....	23
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER.....	23
EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı	24

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

SUNUŞ

“AYRICALIKLI BİR DEVLET ÜNİVERSİTESİ” sloganıyla 2013/2014 eğitim yılında birkaç dalda lisans ve yüksek lisans programları ile prefabrik binalarda hizmet vermeye başlayan, bugün ise 13 lisans programı ve 43.275 m²’ ye ulaşan kapalı alanı ile modern binalarda eğitim faaliyetlerine devam eden Üniversitemizin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, Başkanlığımız verilen görev ve sorumlulukları Üniversitemize değer katma hedefiyle yürütmektedir.

Üniversitemiz kampüs projesinde yer alan Yabancı Diller Yüksek Okulu Binası, Rektörlük ve İdari Birimler Binası ve 3 fakülte dekanlığı, derslikler, ofisler ve çeşitli sosyal birimleri bünyesinde bulunduran Fakülteler Binası Türk-Alman Üniversitesi ailesine hizmet etmeye başlamıştır. Projemizde yer alan diğer bina inşaatları TOKİ Başkanlığı ile yapılan protokol kapsamında devam etmekte olup; 2020 yılı içinde teslim edilmesi beklenmektedir.

Üniversitemiz hedefleri arasında yer alan Üniversite-Sanayi işbirliğinin oluşmasına katkı sağlayacak Teknokent projesi için uzun süren çabalar sonucunda Çekmeköy ilçesinde yer alan taşınmaz 1129 no’lu Cumhurbaşkanlığı kararı ile Üniversitemiz adına “Teknoloji Geliştirme Bölgesi” olarak tespit edilmiştir.

Allianz firması ile yapılan protokol kapsamında yapımına başlanan Deprem ve Yangın Test ve Eğitim Merkezi Binası tamamlanarak hizmete açılmıştır.

Üniversitemize öğrenci yurdu ve sosyal tesis yapılmak üzere tahsis edilmiş 28.960 m2 yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak; konsept tasarım ve avan proje çalışmaları başkanlığımız kontrolünde hazırlanmış, inşaatlara başlanabilmesi için gerekli imar planı değişikliği çalışmalarında son aşamaya gelinmiş, uygulama projeleri tamamlanmıştır. 2020 yılı içerisinde yurt inşaatlarına başlanması Başkanlığımız hedefleri arasında yer almaktadır.

Proje çalışmalarının yanı sıra kampüs alanında aydınlatma, peyzaj çalışmaları ile mevcut binalarımızda boya imalatları yapılmış, inşaat faaliyetlerimizle birlikte kampüsümüzün ihtiyaç duyduğu elektrik, doğalgaz, telefon vb. altyapı çalışmaları başkanlığımız denetiminde bir plan dâhilinde yaptırılarak sıkıntı yaşanmasının önüne geçilmiştir.

Tüm bu çalışmaların yanı sıra mevcut binalarımızın bakım-onarım ve tadilat çalışmaları hızlı ve eksiksiz bir şekilde yapılmıştır. Başkanlığımız bünyesinde görev yapan tüm ekibimiz mevcut binaların bakım-onarım ve tadilatlarıyla aynı anda yeni projelerin yürütülebilmesi için yoğun bir mesai ve özverili bir çalışma yapmıştır. Yoğun ve yorucu çalışma temposu içerisinde her zaman yüksek bir konsantrasyon ve görev bilinciyle çalışan ekip arkadaşlarıma teşekkür eder başarılarının devamını dilerim.

Çalışma ve gayreti bize ait olan 2019 yılı faaliyet raporunu, değerlendirme sahibi milletimizin takdirine saygıyla sunarım.

Kurtuluş KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon:

Üniversitemizin kuruluş amacına uygun olarak yapı ve teknik işlerini ihtiyaçlar doğrultusunda planlamak ve en kısa sürede uygulamaya geçirmektir.

Vizyon:

İstanbul'un tarihi ve kültürel dokusuyla uyumlu, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanıldığı, işletilebilir büyüklükte, modüler ve fonksiyonel fiziki mekânlardan oluşan, akademik, sosyal ve kültürel paylaşımın sağlandığı, dünyanın sayılı üniversiteleri arasına girebilecek nitelikte, özgün bir kampüs projesinin gerçekleştirilmesini sağlamaktır.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 51. Maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen "124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" uyarınca teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev ve sorumluluklarımız şöyle sıralanabilir;

1. Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelendirme çalışmalarını koordine etmek, projelerini hazırlamak ve uygulamak.
2. Yatırım işlerinin ihale dosyalarını hazırlamak ve ilgili ihaleleri yürütmek.
3. İhale edilen işlerin teknik kontrollüğünü yapmak, hakedişlerini düzenlemek ve biten işlerin kabul işlemlerini yürütmek.
4. Mevcut binalarımızın bakım, onarım ve tadilat ihtiyaçlarını tespit etmek ve bu ihtiyaçların giderilmesini sağlamak.
5. Üniversitemiz çevre düzenleme ve altyapı çalışmalarını projelendirmek ve kampüs yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.
6. Üniversitemiz kamulaştırma ve harita çalışmalarını yürütmek.
7. Üniversitemiz elektrik ve jeneratör işlerinin bakım, onarım ve işletmesini yapmak.
8. Isıtma, soğutma ve havalandırma sistemlerinin ilgili bakım onarım ve işletmesini yürütmek.
9. Üniversitemizde bulunan asansörlerin aylık ve yıllık muayene ve kontrollerini yürürlükteki yönetmeliklere uygun olarak yapılmasını sağlamak.
10. Çevre düzenleme, ağaçlandırma, çim ekme işleri, yeşil alanların sulama ve bakım işlerini yürütmek.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

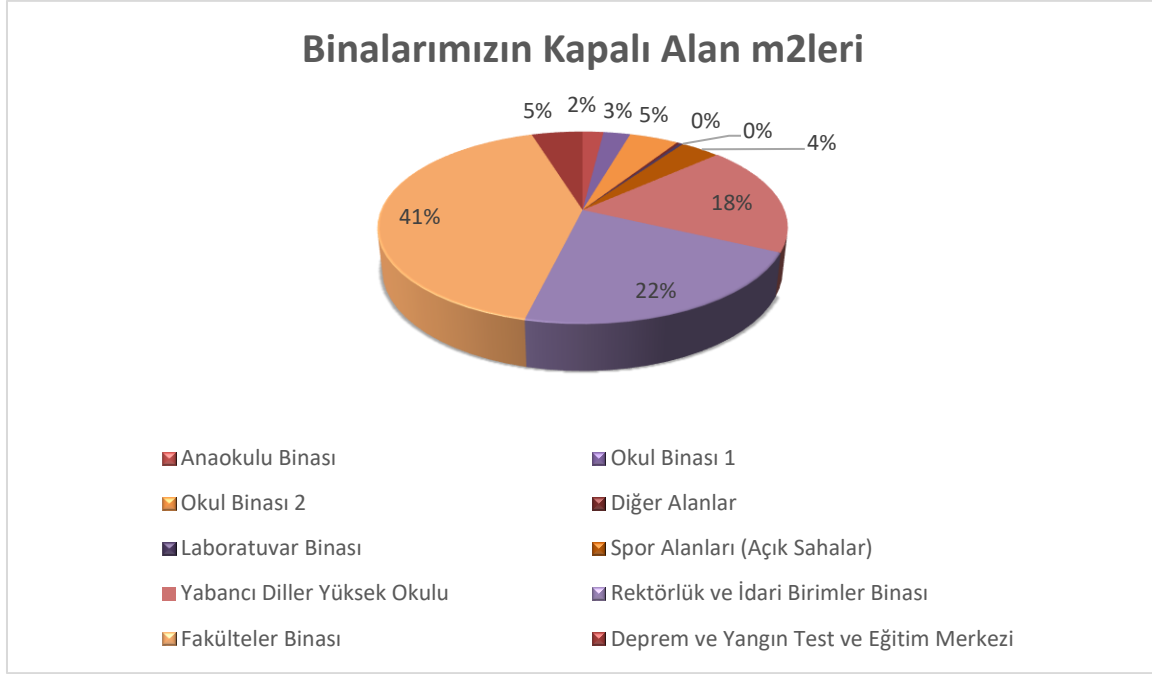
C. İdareye İlişkin Bilgiler

1- Fiziksel Yapı

Üniversitemizin Taşınmazlarının Dağılımı (Binalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)		Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Anaokulu Binası (Prefabrik)	x	-	890	-
Okul Binası 1 (Prefabrik)	x	-	1.137	-
Okul Binası 2 (Prefabrik)	x	-	2.080	-
Diğer Alanlar (Bilgi İşl. Mer., Trafo, Telefon Dağ. Mer., Güvenlik Kulübesi, Depolar)	x	-	127	-
Laboratuvar Binası	x	-	147,50	-
Spor Alanları (Açık Sahalar)	x	-	1.658	-
Yabancı Diller Yüksek Okulu	x	-	8.323	-
Rektörlük ve İdari Birimler Binası	x	-	9.808	-
Fakülteler Binası	x	-	18.605	-
Deprem ve Yangın Test ve Eğitim Binası	x	-	2.157	-
TOPLAM	-	-	44.932,50	-

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Üniversitemiz Taşınmazlarının Dağılımı (Arsalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)		Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Beykoz I (Arazi)		x	120.000	353 ada ve 1 nolu parsel
Beykoz II (Arazi)		x	28.960	431 ada ve 1 nolu parsel
TOPLAM	-	-	148.960	

1.1- Eğitim Alanları Derslikler

Eğitim Alanları	Alan (m2) 2018	Alan (m2) 2019
Derslik	3.585	4.000
Kütüphane	760	760
Laboratuvar	765	765
Toplam	5.110	5.525

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

1.2- Sosyal Alanlar

Sosyal Alanlar	Alan (m2) 2018	Alan (m2) 2019
Yemekhane	899	899
Kantin	323	323
Öğrenci Kulüp Odaları	112	112
Cep Sineması	85	85
Toplam	1.419	1.419

1.3- Toplantı ve Konferans Salonları

Salonlar	2018		2019	
	Sayı	Alan (m2)	Sayı	Alan (m2)
Toplantı Salonları	23	1.050	15	730
Konferans Salonları	1	250	1	250
Toplam	24	1.300	16	980

1.4- Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Fiziksel Yapısı

	Sayısı (Adet)		Alanı (m2)		Kullanan Sayısı (Kişi)	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Çalışma Odası	9	9	355	355	12	12
Toplantı Odası	1	1	39	39	-	-
Atölye	1	1	48	48	-	-
Arşiv	1	1	30	30	-	-
Toplam	12	12	472	472	12	12

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

2- Örgüt Yapısı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı daire başkanı ve ona bağlı İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü olarak 2 birimden oluşmaktadır.



İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü

- İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü organları, denetim görevlileri ile diğer birimler arasında koordinasyonu sağlamak,
- İnşaat İşleri Şube Müdürlüğüne havale edilen iş ve evrakların ilgili personele havalesini, takibini yapmak ve sonuçlandırılmasını sağlamak,
- Rektörlük Makamınca uygun görülen projelerin yatırım planına alınması için gerekli çalışmaları yapmak,
- Avan Proje, Kesin ve Uygulama Projelerinin hazırlanması/ hazırlatılması sağlamak,
- Yatırım planına alınan projelerin ihale süreçlerini gerçekleştirmek,
- İhalesi yapılmış yapım işlerinin yer teslimini yaparak yüklenicilerin işe başlamasını sağlamak,
- İhalesi yapılmış yapım işlerinin veya hizmet işlerinin yönetim ve denetimini Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği, Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre, sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına ve iş programına uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Yapımı tamamlanan inşaat ve tesislerin geçici ve kesin kabulleri için kabul komisyonlarını oluşturarak, söz konusu işleri teslim almak,
- Yapımı tamamlanan işlerin kesin hesaplarını çıkarmak, yapımı devam eden işler için sözleşme ve eklerine, şartname hükümlerine göre hakediş raporlarını düzenlemek, tahakkuka bağlamak ve Strateji Daire Başkanlığına göndermek,
- Keşif artış ve eksilişlerini mukayeseli keşif çıkartarak tespit edilmesini sağlamak, ilave iş kararlarını, süre uzatım kararlarını almak, ödenek ihtiyacını belirlemek ve talep etmek,
- Yapımı tamamlanan veya devam eden inşaatlarla ilgili istatistikî bilgileri tutmak, güncellemek ve raporlarını hazırlamak,
- Yapımı tamamlanan işlerin İş Deneyim Belgelerinin düzenlenmek,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Yapım Şube Müdürlüğü işyerlerinde 6331 sayılı “İş Sağlığı ve Kanunu” ile ilgili hükümleri uygulamak/uygulatmak
- Ödenek ve Bütçe takibini yapmak,
- Harcamaları İl Koordinasyona bildirmek,
- Geçici ve kesin teminatların takibini yapmak,
- K.İ.K ve Strateji Daire Başkanlığı ile koordinasyonun sağlanması,
- Yıllık faaliyet raporlarını hazırlamak,

Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü

- Mevcut bina ve tesislerin bakım ve onarım ihtiyaçlarını üniversitemiz birimlerinden gelen talepler doğrultusunda tespit etmek,
- Üniversitemiz kanalizasyon, orta gerilim, alçak gerilim elektrik şebekelerinin, trafo merkezlerinin, jeneratörlerin, asansörlerin, klima havalandırma santrallerinin, haberleşme altyapısının kesintisiz işletilmesini sağlamak, bakım ve onarımları ile ilgili teknik dokümanları ve belgeleri hazırlamak,
- Bakım onarım kapsamında yapılan işlerin takibini, denetimini yaparak, hakediş raporlarını düzenlemek, tahakkuka bağlamak ve Strateji Daire Başkanlığına göndermek,
- Birimler arası görev dağılımındaki yönlendirmeyi yapmak, işleri koordine etmek.
- Daire Başkanlığına ait taşınır malların kaydı, muhafazası ve kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak.
- Birim amirinin vermiş olduğu görev ve sorumluluklar.
- Daire Başkanı tarafından verilen diğer görevleri yapmak.

3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

AutoCAD 2012, AMP Yaklaşık Maliyet ve Hakediş Programı

3.2- Bilgisayarlar

	2018	2019
Masa Üstü Bilgisayar Sayısı	14	14
Taşınabilir Bilgisayar Sayısı	1	1
TOPLAM	15	15

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

CİNSİ	İDARİ AMAÇLI (Adet)		EĞİTİM AMAÇLI (Adet)		ARAŞTIRMA AMAÇLI (Adet)	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Fotokopi makinesi	-	-	-	-	-	-
Fotoğraf makinesi	1	1	-	-	-	-
Yazıcı	2	2	-	-	-	-
Tarayıcılar	1	1	-	-	-	-
Telefon	14	17	-	-	-	-
Ölçüm Cihazları	4	7	-	-	-	-

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

4- İnsan Kaynakları

4.1- İdari Personel

	DOLU		BOŞ		TOPLAM	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Genel İdari Hizmetler	2	2	6	6	8	8
Teknik Hizmetleri	13	14	17	16	30	30
Yardımcı Hizmetli	-	-	5	5	5	5
TOPLAM	15	16	28	27	43	43

4.2- İdari Personelin Eğitim Durumu

	İLKÖĞRETİM		LİSE		ÖN LİSANS		LİSANS		Y.L. VE DOKT.	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Kişi Sayısı	-	-	2	2	1	1	9	9	3	4
Yüzde %	0	0	13	13	7	6	60	56	20	25

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

4.3- İdari Personelin Hizmet Süreleri

	0 – 1 Yıl		1 - 3 Yıl		4 - 6 Yıl		7 - 10 Yıl		11 - 15 Yıl		16 - 20 Yıl		21 - Üzeri	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Kişi Sayısı	-	-	7	3	1	5	3	4	3	3	-	-	1	1
Yüzde %	-	-	46	19	7	31	20	25	20	19	-	-	7	6

4.4- İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

	18 -20 Yaş		21-25 Yaş		26-30 Yaş		31-35 Yaş		36-40 Yaş		41-50 Yaş		51- Üzeri	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Kişi Sayısı	-	-	1	1	5	4	5	7	3	3	1	1	-	-
Yüzde %	-	-	7	6	33	25	33	44	20	19	7	6	-	-

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

5- Sunulan Hizmetler

5.1 Çeşitli İşlerin Etüd Projesi

Üniversitemiz yerleşkesinin bulunduğu bölgede bulunan anıt ağaç özelliğine haiz, Batı Çınarlarının bakımlarının yapılması için bakım planı hazırlanmış olup, mevsim şartlarına bağlı olarak bakımlarının yapılması hedeflenmektedir. Ayrıca söz konusu ağaçların tescil fişleri hazırlanarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

Üniversitemize ön tahsisi yapılmış olan 431 ada 1 parselin İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli imar plan notlarında uygulama yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı hazırlanması şartı bulunduğundan, söz konusu imar planı 2018 yılında hazırlanarak ilçe belediyesine sunulmuş, onaylanma sürecinde son aşamaya gelmiştir. Bu süre zarfında Başkanlık olarak yaklaşık 14.405 m² kapalı alana ve 399 öğrenciye barınma imkanı sağlayacak olan 1. Etap yurt binasının zemin etüd çalışmaları, ve proje çalışmalarına başlanmıştır. 2020 yılının ilk çeyreğinde ihale işlemlerinin tamamlanarak inşaat faaliyetlerine başlanması hedeflenmektedir.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

5.2 Derslikler ve Merkezi Birimler

21.11.2013 tarihinde TOKİ ile protokolü imzalanan I. Etap kampüs binaları inşaatları devam etmekte olup, 2020 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması, öğrencilerimize ve personelimize hizmet vermeye başlaması hedeflenmektedir.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Allianz ile Üniversitemiz arasında imzalanan protokol kapsamında, 2019 yılı 2. çeyreğinde yapımı tamamlanan Deprem ve Yangın Test ve Eğitim Merkezi Binamız, Ekim ayında hizmete açılmıştır. Türkiye'nin ilk akredite deprem laboratuvarı olması hedeflenen Laboratuvar binamızın akreditasyon işlemlerinin 2020 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



5.3 Kampüs Altyapı

Fakülteler Binasında bulunan 1 adet dersliğin mekanik laboratuvarına dönüştürülmesi için gerekli altyapı işleri ile Yabancı Diller Yüksek Okulunda bulunan panolarda iyileştirmeler yapılmıştır.

Üniversitemizde bulunan yeşil alanların, bitkisel peyzaj, drenaj ile can suyu hatları yapılmıştır.

C Giriş kapısının kampüs altyapısına entegrasyonu için fiber altyapısı tamamlanmıştır.

Yıkılan Yemekhane binasının bulunduğu alanda çevre ve araç yolu düzenleme çalışmaları yapılmıştır.

Üniversitemizin artan öğrenci ve personel sayısı ile beraber, TOKİ 1. Etap kampüs binaları ve çevre düzenlemesi tamamlanmadığından, mevcut otopark sayısının yetersiz kaldığı tespit edilmiştir. Üniversitemizde kullanılmayan boş alanlar için otopark ve peyzaj proje çalışmaları tamamlanmış 2019 yılı Temmuz ayında ihalesi yapılarak, Ağustos ayında inşaat faaliyetlerine başlanmıştır. Söz konusu iş Aralık ayı itibarıyla tamamlanmış ve geçici kabul süreci başlatılmıştır.

Üniversitemiz B giriş kapısı mimari konseptimize uygun olarak yeniden tasarlanmış ve otopark inşaatı ile birlikte uygulaması yapılarak kampüs altyapısına entegrasyonu sağlanmıştır.

Üniversitemizde aktif olarak kullanılan binaların ısıtma ve soğutma sistemlerinde önem taşıyan bakır boruların çevresel faktörlerle yalıtımlarının bozulması nedeniyle yalıtımları yenilenmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

5.4 Muhtelif İşler

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen Sıfır Atık Projesi' ni kampüsümüzde hayata geçirebilmek için gerekli altyapı çalışmaları yapılmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşaatları tamamlanan ve geçici kabul işlemleri devam eden Derslikler Binasının, Üniversitemize tesliminden sonra hemen hizmete açılabilmesi için, Toki 1. Etap projesi içerisinde yer almayan 2 adet dersliğin yükseltilmiş döşeme imatları yaptırılarak amfi haline getirilmiştir.

1. Etap Kampüs binalarının teslimlerinde yaşanan gecikmenin eğitim-öğretimi engellememesi adına depo olarak kullanılan 2 mahalın laboratuvara dönüşmesi için gerekli inşaat ve elektrik altyapı imatları yapılmıştır.

Yabancı Diller Yüksek Okulu Binası kesintisiz güç kaynağında bulunan akülerin ömürlerini tamamlaması nedeniyle UPS-Priz Tesisatına bağlı kritik sistemlerin enerji kesintisine uğramaması için aküleri değiştirilmiştir.

5.5 Bakım-Onarım

2019 yılı içerisinde Bakım Onarım Müdürlüğü Bünyesinde olarak aşağıdaki iş ve işlemler mevcut personelimiz ve yüklenici firmalar marifeti ile yerine getirilmiştir.

Üniversitemiz idari ve akademik binalarında kullanımdan kaynaklı oluşan musluk, klozet, sifon vb. arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiştir.

Telefon sisteminde sistem ve kullanıcı kaynaklı arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiş olup; birimlerin ihtiyaç duyduğu telefon makinesi ve telefon hattı ile ilgili talepler yerine getirilerek kullanımları sağlanmıştır.

Rektörlük ve İdari Birimler, Yabancı Diller Yüksekokulu ve Fakülteler binalarında taşınma, yer değiştirme ve yeni oluşturulan birim ve mekânlardan kaynaklı ihtiyaç duyulan telefon hattı, telefon makinası, grup priz, uzatma kablo ve benzer ihtiyaçları karşılanmıştır.

Üniversitemizde kullanılan tüm elektrik elektronik (UPS, Jeneratör, Telefon santrali, Trafo, Asansör) ve mekanik tesisat cihazların (Isıtma tesisatı, Soğutma tesisatı, Yangın ve kullanım suyu hidroforu, Havalandırma tesisatı) bakımları bakım sözleşmeleri imzalanan yüklenici firmalar marifeti ile teknik ekiplerimiz denetiminde periyodik olarak yaptırılmıştır.

İklimlendirme sistemlerinin mevsim koşullarına göre (ısıtma, soğutma) kullanıcıların maksimum konfor sağlayabilecekleri şekilde çalıştırılmasına özen gösterilmiş oluşan arıza ve aksaklıklara ivedilikle müdahale edilmeye çalışılmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Binalarımızda kullanılan mekanik ve elektriksel sistemlerde oluşan arızalara gerek teknik ekiplerimizce, gerekse ilgili yüklenicilerle gerekli müdahaleler ivedilikle yapılmıştır.

Üniversitemizin idari ve akademik birimlerince talep edilen her türlü masa, dolap, tablo vb. ürünlerin montaj-de montaj iş ve işlemleri gerçekleştirilmiştir.

İdari ve akademik birimlerce talep edilen her türlü grup priz, uzatma kablosu, telefon makinesi benzeri ihtiyaçlar depo imkânlarımız doğrultusunda yerine getirilmiştir.

Üniversitemizin ihtiyaç duyulan mahallerinde alçı, boya badana benzeri iş ve işlemler imkânlar dâhilinde yerine getirilmiştir.

Binalarımızda kullanımdan kaynaklı oluşan kapı ve pencere arızalarının tamiratları yapılmış gerek görülen alanlarda yüklenici firma marifeti ile tamir ve yenileme yoluna gidilmiştir.

Yıl içerisinde taşınma ve yerleşme işlemleri devam eden binalardaki ortak alanlara gerek görülen ürünlerin (WC'lere askı, sensörlü kağıt havlu ve içten çekmeli tuvalet kağıdı gibi.) montajları yapılmıştır.

Tüm binaların asansör arızalarına zamanında müdahale edilmiş ve gerekli durumlarda teknik servis desteği ile arıza ve periyodik bakımları yaptırılıp çalışır durumda olması sağlanmıştır.

Tüm binalarımızın yangın alarm sisteminde (dedektör, gaz sensörü, alarm butonu gibi) verilen hata kodlarının yerinde bakılarak müdahalesi yapılmış ve alarm sistemine bağlı hatalar düzeltilmiş, ileri düzeyde teknik müdahale gerektiren kısımlar için teknik destek alınarak çözümlenmeler sağlanmıştır.

Üniversitemiz binaları ve kullanım alanlarından daha verimli şekilde yararlanılabilmesi için gerekli tüm tedbirler ve destekler mevcut personel ve ekipman dahilinde alınmaya çalışılmıştır.

Rektörlük, Yabancı Diller Yüksekokulu ve Fakülteler binalarında enerji tasarrufu amacıyla koridor aydınlatmaları yeniden planlanmıştır.

Yabancı Diller Yüksekokulu ve Fakülteler binalarında bulunan Bilgisayar Laboratuvarlarına elektrik altyapısı için istenilen şekilde ve adette grup prizlerin montajı yapılmıştır.

Müdürlüğümüz bünyesinde yaptığımız hizmet alımları ile ilgili harcama ve ödeme işlemleri bütçe, ilgili kanun ve mevzuatlar dâhilinde tamamlanmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

II – AMAÇ VE HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Üniversitemiz çatısı altındaki Akademik ve İdari Personel ile öğrencilerin üretkenliğini arttıracak teknolojiyi ve yapılaşmayı sağlayarak, rahat, sağlıklı ve güvenli çalışma ortamının bulunduğu çağdaş bir üniversite kurmak.

Tasarımdan başlayarak, yenilikçi mühendislik çözümlerinin araştırılıp geliştirilmesini ve uygulanmasını sağlamak.

Enerjinin daha verimli kullanıldığı yöntemlerle yenilebilir enerji kaynaklarına yönelerek, çevreye dost ve işletme maliyetlerinin azaltıldığı, insana ve çevreye duyarlı bir üniversiteyi hayata geçirmek.

Engelsiz binalardan oluşan, engelsiz bir kampüs oluşturarak fırsat eşitliğini sağlamak.

Kaliteden ödün vermeden, rekabetçi ve sürdürülebilir büyümeyi gerçekleştirmek.

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının yeni Devlet Üniversiteleri için öngörülen hazırlıkları kapsamında üniversitemizin 2014 yılı ve sonrası yatırımların planlanması açısından proje safhası tamamlanmış olan kampüs yerleşke planı ve gelişim planının hayata geçirilmesi, gerekli arazi tahsis yazışmalarının yapılması ve takip edilmesi, tahsisi yapılan arazilerin proje çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli hukuki süreçlerin tamamlanması,

Amaç ve hedeflere istenilen sürede ulaşmayı sağlayacak ve sürdüreceği sayı ve nitelikte teknik personelle etkin ve verimli bir Başkanlık oluşturmak.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

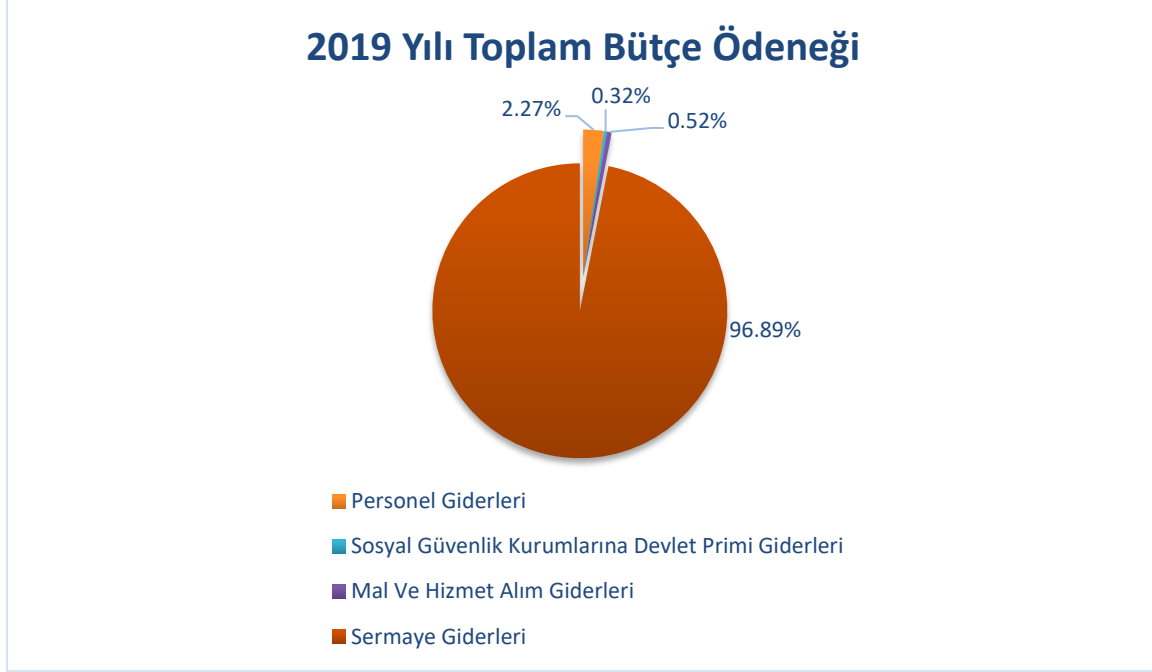
A- Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1-Bütçe Giderleri

	2019 BÜTÇE ÖDENEĞİ	2019 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	GERÇEK. ORANI
	TL	TL	%
01 - PERSONEL GİDERLERİ	1.054.616,22	1.054.600,56	99,99
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	147.137,38	147.125,72	99,99
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	239.000,00	196.076,17	82,04
05 - CARİ TRANSFERLER	-	-	-
06 - SERMAYE GİDERLERİ	44.850.000,00	25.282.451,56	56,37
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	46.290.753,60	26.680.254,01	57,63

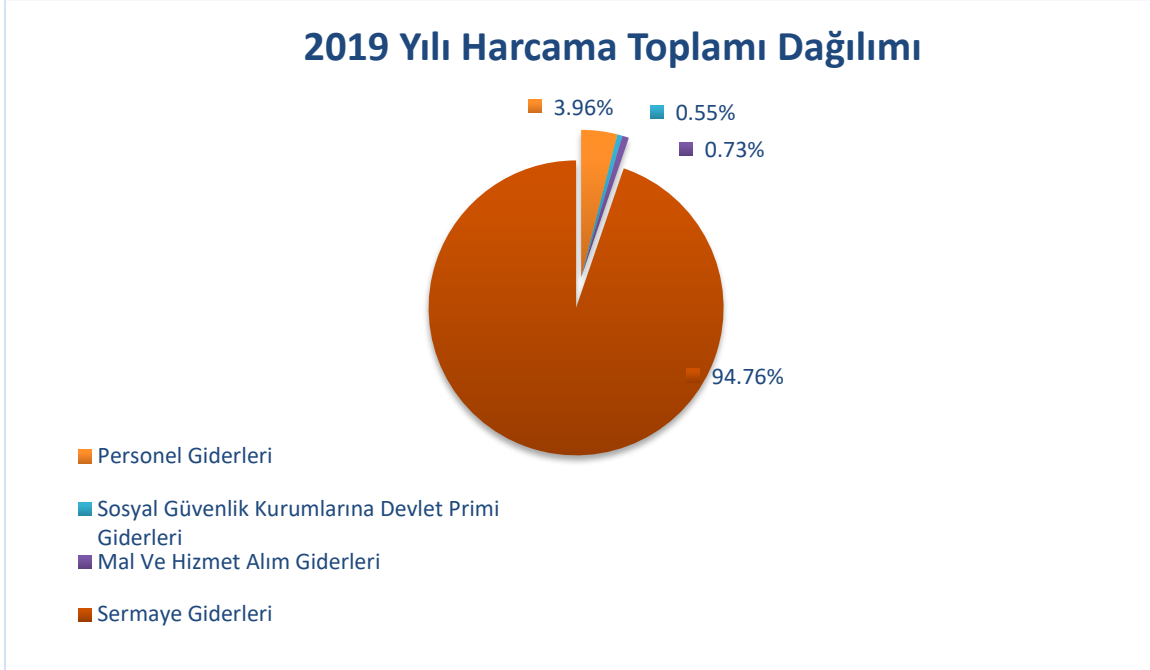
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



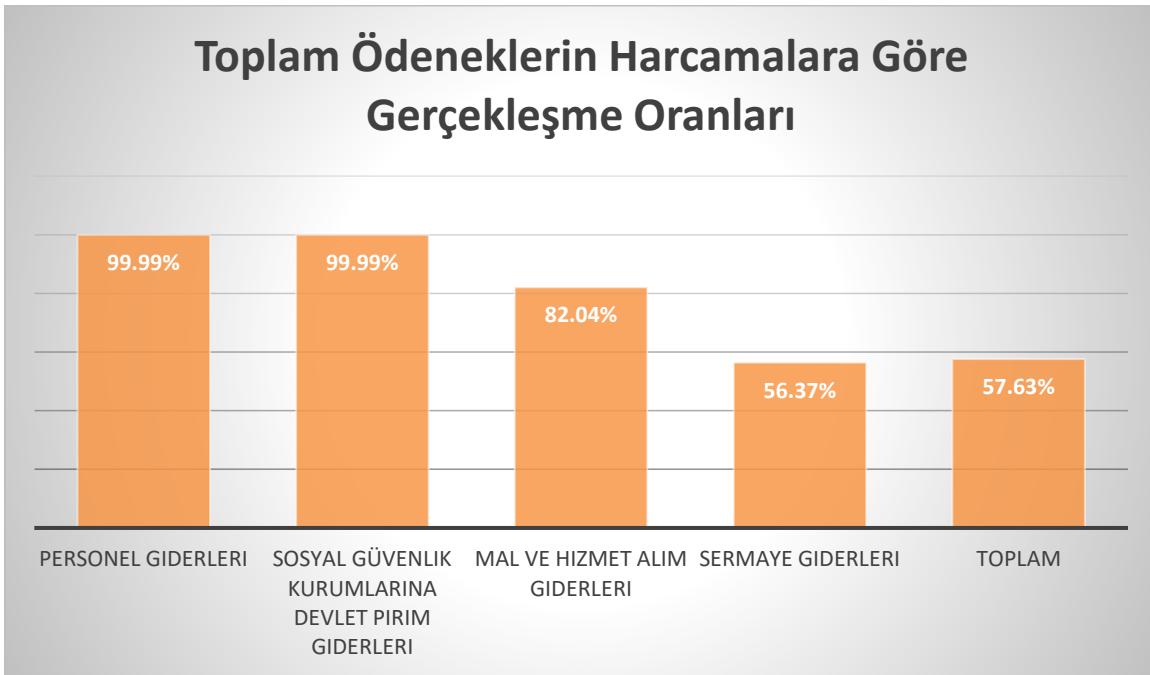
Genel olarak Grafikten de görüldüğü gibi 2019 yılı toplam bütçe ödeneği dağılımı incelendiğinde, % 96,89 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Sosyal Güvenlik Primleri % 0,32 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar



Genel olarak Grafikten de görüldüğü gibi 2019 yılı toplam harcama dağılımı incelendiğinde, % 94,76 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Sosyal Güvenlik Primleri % 0,5 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

Genç bir üniversite olmanın verdiği heyecan, azim ve kararlılığımız gelecek adına Üniversitemiz için yapacağımız çalışmalarda motivasyonumuzu üst seviyede tutarak faaliyetlerimizi gerçekleştirme adına bize büyük güç katmaktadır. Bilgi ve eğitim düzeyi yüksek, özverili ve çalışkan personel kadrosuna sahip olmamız Üniversitemizin gelişim sürecinde Başkanlığımıza güç katacak önemli etkenlerdendir.

B- Zayıflıklar

İdari ve Teknik kadromuzun personel sayısının azlığı, özellikle Başkanlığımız görev alanına giren bazı meslek gruplarından personelin bulunmaması,

Başkanlığımız görev ve sorumluluklarının diğer birimler tarafından net olarak bilinmemesi,

en önemli eksiklikler olarak ön plana çıkmaktadır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak yeterli ve istenilen düzeyde hizmet sunabilmek, Kampüs projesini bir an önce hayata geçirebilmek için çalışmalar sürdürülmüştür. Bu bağlamda Başkanlığımızın görev tanımı içerisinde belirtilen işlerin verimli bir şekilde yapılabilmesi ve faaliyet alanlarımızda yetişmiş uzman personelin oluşması adına mevcut şube müdürlükleri için ihtiyaç duyulan personelin aşamalı olarak karşılanması gerekmektedir.

Mevcut personellerimizin mesleki uzmanlıklarının artması, gelişen teknolojiler hakkında bilgi sahibi olması amacıyla kurs, seminer, fuar vb. çalışma ve etkinliklere katılması için gerekli desteğin verilmesi verimliliği artıracaktır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve dođru olduđunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, i denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (İstanbul, 31.01.2020)

Kurtuluş KAYA
Daire Başkanı