



2024 MALİ YILI
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI

BİRİM FAALİYET RAPORU

2025

İçindekiler	
SUNUŞ	3
I- GENEL BİLGİLER.....	5
A. Misyon ve Vizyon.....	5
B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar	5
C. İdareye İlişkin Bilgiler	6
1- Fiziksel Yapı.....	6
2- Teşkilat Yapısı.....	10
3- Teknoloji ve Bilişim Altyapısı.....	12
4- İnsan Kaynakları.....	13
5- Sunulan Hizmetler	16
II – AMAÇ VE HEDEFLER	37
A. Temel Politika ve Öncelikler	37
B. İdarenin Stratejik Planında Yer Alan Amaç ve Hedefler.....	37
III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER.....	38
A. Mali Bilgiler.....	38
1- Bütçe Uygulama Sonuçları	38
2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	40
IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	42
A. Üstünlükler.....	42
B. Zayıflıklar	42
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER	43
EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı	44

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

SUNUŞ

Üniversitemizin eğitimde 10. Yıl kutlamaları ile beraber yeni kütüphanemizin açılışının 2023 yılında yapılarak faaliyete geçmesiyle, Üniversitemiz kampüs alanında yapılması planlanan tüm binalar hizmet vermeye başlamış ve kampüsümüzde ihtiyacı karşılayacak yeterli kapalı alana ulaşılmıştır. Gelecek dönemlerde ihtiyaç duyulabilecek mekânların planlanabilmesi amacıyla arazi geliştirme çalışmaları kapsamında yeni alanları üniversitemize kazandırmak için çalışmalarımız devam etmektedir. Bu kapsamda Üniversitemize tahsis edilmiş 353 ada 79 parsel sayılı taşınmazın imar plan tadilatları tamamlanmış, Üniversitemize ön tahsis işlemi gerçekleştirilmiş olan 2543 ada 2 parsel sayılı taşınmaz için plan tadilat çalışmalarına başlanmıştır.

Üniversitemiz hedefleri arasında yer alan Üniversite-Sanayi işbirliğinin oluşmasına katkı sağlayacak Teknokent projesinin, Çekmeköy ilçesinde yer alan taşınmaz üzerindeki inşaat faaliyetleri tamamlanmış, Kuluçka Merkezi ve İdari Bina hizmet vermeye başlamıştır. Proje içerisinde yer alan diğer binaların inşaat faaliyetleri devam etmektedir.

Üniversitemize öğrenci yurdu ve sosyal tesis yapılmak üzere tahsis edilmiş ve imar planı değişikliği çalışmaları tamamlanmış 28.960 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde A Blok Binası için inşaat çalışmaları yılsonu itibariyle tamamlanmış olup; kabul işlemlerine başlanmıştır. 2025 yılı ilk çeyreği itibariyle Öğrenci Yurdu A Blok Binasının hizmete alınması planlanmaktadır.

Üniversitemiz yerleşkesi içerisinde yer alan binamızda yıl içerisinde gerekli çalışmalar tamamlanarak Konukevimiz Eylül ayı içerisinde hizmet vermeye başlamıştır.

Proje çalışmalarının yanı sıra kampüs alanında aydınlatma, peyzaj çalışmaları ile mevcut binalarımızda boya imalatları yapılmış, inşaat faaliyetlerimizle birlikte kampüsümüzün ihtiyaç duyduğu elektrik, doğalgaz, telefon vb. altyapı çalışmaları Başkanlığımız denetiminde bir plan dâhilinde yaptırılarak sıkıntı yaşanmasının önüne geçilmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Tüm bu çalışmaların yanı sıra mevcut binalarımızın bakım-onarım ve tadilat çalışmaları hızlı ve eksiksiz bir şekilde yapılmıştır. Başkanlığımız bünyesinde görev yapan tüm ekibimiz mevcut binaların bakım-onarım ve tadilatlarıyla aynı anda yeni projelerin yürütülebilmesi için yoğun bir mesai ve özverili bir çalışma yapmıştır.

Yoğun ve yorucu çalışma temposu içerisinde her zaman yüksek bir konsantrasyon ve görev bilinciyle çalışan ekip arkadaşlarıma teşekkür eder başarılarının devamını dilerim. Çalışma ve gayreti bize ait olan 2024 yılı faaliyet raporunu, değerlendirme sahibi milletimizin takdirine saygıyla sunarım.

Kurtuluş KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon:

Üniversitemizin kuruluş amacına uygun olarak yapı ve teknik işlerini ihtiyaçlar doğrultusunda planlamak ve en kısa sürede uygulamaya geçirmektir.

Vizyon:

İstanbul'un tarihi ve kültürel dokusuyla uyumlu, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanıldığı, işletilebilir büyüklükte, modüler ve fonksiyonel fiziki mekânlardan oluşan, akademik, sosyal ve kültürel paylaşımın sağlandığı, dünyanın sayılı üniversiteleri arasına girebilecek nitelikte, özgün bir kampüs projesinin gerçekleştirilmesini sağlamaktır.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 51. Maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev ve sorumlulukları şöyle sıralanabilir;

1. Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelendirme çalışmalarını koordine etmek, projelerini hazırlamak ve uygulamak.
2. Yatırım işlerinin ihale dosyalarını hazırlamak ve ilgili ihaleleri yürütmek.
3. İhale edilen işlerin teknik kontrollüğünü yapmak, hakedişlerini düzenlemek ve biten işlerin kabul işlemlerini yürütmek.
4. Mevcut binalarımızın bakım, onarım ve tadilat ihtiyaçlarını tespit etmek ve bu ihtiyaçların giderilmesini sağlamak.
5. Üniversitemiz çevre düzenleme ve altyapı çalışmalarını projelendirmek ve kampüs yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.
6. Üniversitemiz kamulaştırma ve harita çalışmalarını yürütmek.
7. Üniversitemiz elektrik ve jeneratör işlerinin bakım, onarım ve işletmesini yapmak.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

8. Isıtma, soğutma ve havalandırma sistemlerinin ilgili bakım onarım ve işletmesini yürütmek.
9. Üniversitemizde bulunan asansörlerin aylık ve yıllık muayene ve kontrollerini yürürlükteki yönetmeliklere uygun olarak yapılmasını sağlamak.
10. Çevre düzenleme, ağaçlandırma, çim ekme işleri, yeşil alanların sulama ve bakım işlerini yürütmek.

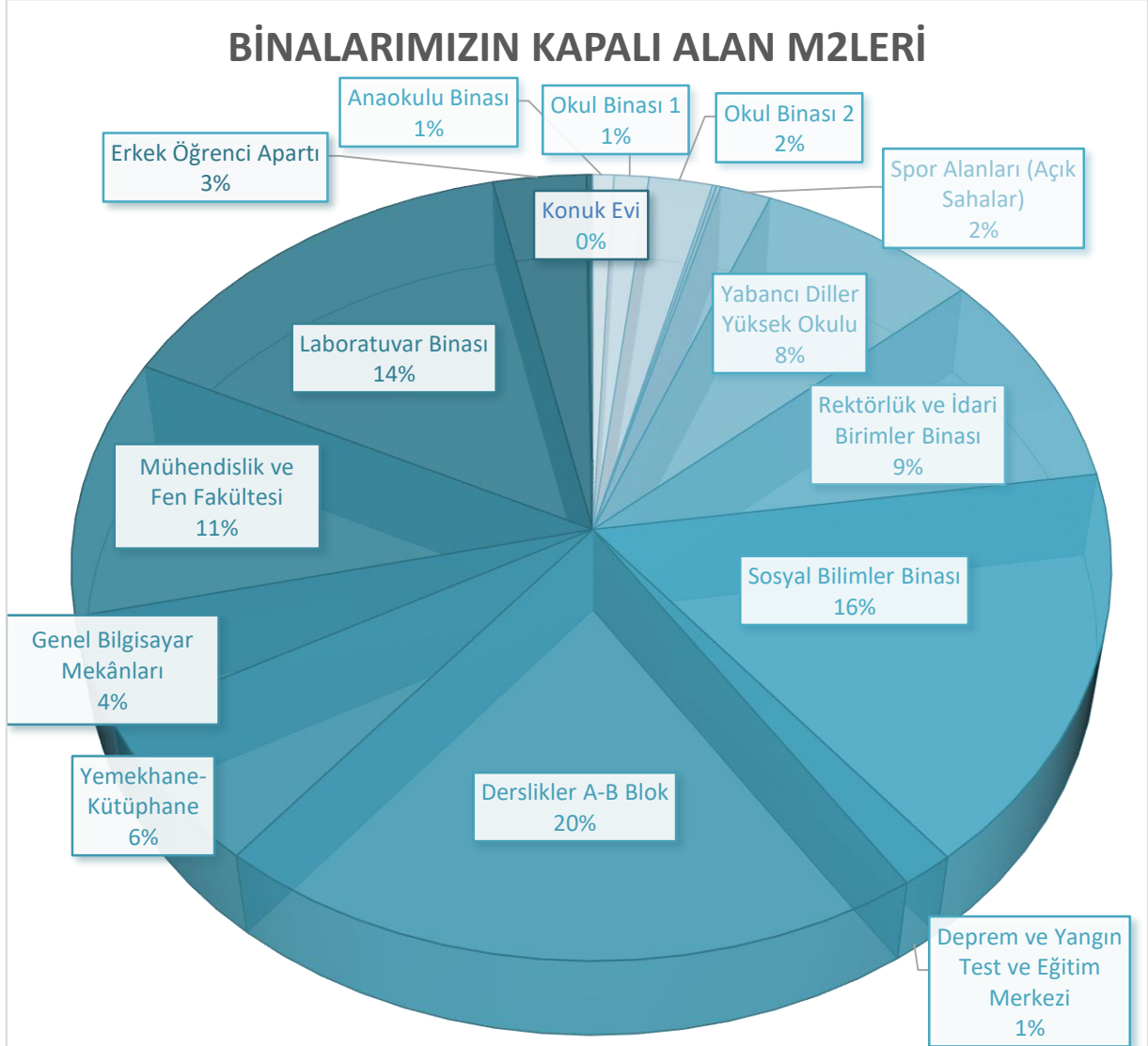
C. İdareye İlişkin Bilgiler

1- Fiziksel Yapı

Üniversitemizin Taşınmazlarının Dağılımı (Binalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)		Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Anaokulu Binası (Prefabrik)	x	-	688	-
Okul Binası 1 (Prefabrik)	x	-	1.137	-
Okul Binası 2 (Prefabrik)	x	-	2.080	-
Okul Binası 3 (Prefabrik)	x	-	147,50	-
Diğer Alanlar (Bilgi İşl. Mer., Trafo, Telefon Dağ. Mer., Güvenlik Kulübesi, Depolar)	x	-	127	-
Spor Alanları (Açık Sahalar)	x	-	1.658	-
Rektörlük ve İdari Birimler Binası	x	-	8.680	-
Sosyal Bilimler Binası- A BLOK	x	-	15.777	-
Yabancı Diller Yüksek Okulu- B BLOK	x	-	7.276	-
Derslikler Binası - C-D BLOK	x	-	19.494	-
Genel Bilgisayar Mekânları- E BLOK	x	-	4.135	-
Yemekhane-Kütüphane- F BLOK	x	-	6.812	-
Laboratuvar Binası- G BLOK	x	-	13.851	-
Mühendislik ve Fen Fakültesi- H BLOK	x	-	10.264	-
Erkek Öğrenci Apartı- I BLOK	x	-	3.051	-
Deprem ve Yangın Test ve Eğitim Binası	x	-	1.437	-
Konuk Evi	x	-	208	-
TOPLAM	-	-	96.822,50	-

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Üniversitemiz Taşınmazlarının Dağılımı (Arsalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)		Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Beykoz I (Arazi)		x	120.000	353 ada 1 parsel
Beykoz II (Arazi)		x	20.180	431 ada 2 parsel
Beykoz III (Arazi)		x	1.277	431 ada 3 parsel
Beykoz IV		x	10.287	353 ada 79 parsel
Beykoz V		x	3.439	2543 ada 2 parsel
TOPLAM	-	-	155.183	

1.1- Eğitim Alanları Derslikler

Eğitim Alanları	Alan (m2) 2023	Alan (m2) 2024
Derslik	10.974	11.039
Kütüphane	3.852	3.852
Laboratuvar	7.117	7.117
Toplam	21.952	22.008

1.2- Sosyal Alanlar

Sosyal Alanlar	Alan (m2) 2023	Alan (m2) 2024
Yemekhane	1.848	1.848
Kantin	1.198	1.152
Öğrenci Kulüp Odaları	1.376	1.376
Cep Sineması	85	85
Toplam	4.507	4.461

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

1.3- Toplantı ve Konferans Salonları

Salonlar	2023		2024	
	Sayı	Alan (m2)	Sayı	Alan (m2)
Toplantı Salonları	33	1.488	34	1.533
Konferans Salonları	4	1.241	4	1.241
Toplam	37	2.729	38	2.774

1.4- Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Fiziksel Yapısı

	Sayısı (Adet)		Alanı (m2)		Kullanan Sayısı (Kişi)	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Çalışma Odası	11	12	402	425	23	25
Toplantı Odası	1	1	39	39	-	-
Atölye	1	1	55	55	-	-
Arşiv	2	1	88	65	-	-
Depo	2	2	205	205	-	-
Toplam	17	17	789	789	23	25

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

2- Teşkilat Yapısı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı daire başkanı ve ona bağlı İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü olarak 2 birimden oluşmaktadır.



İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü

- İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü organları, denetim görevlileri ile diğer birimler arasında koordinasyonu sağlamak,
- İnşaat İşleri Şube Müdürlüğüne havale edilen iş ve evrakların ilgili personele havalesini, takibini yapmak ve sonuçlandırılmasını sağlamak,
- Rektörlük Makamınca uygun görülen projelerin yatırım planına alınması için gerekli çalışmaları yapmak,
- Avan Proje, Kesin ve Uygulama Projelerinin hazırlanması/ hazırlatılması sağlamak,
- Yatırım planına alınan projelerin ihale süreçlerini gerçekleştirmek,
- İhalesi yapılmış yapım işlerinin yer teslimini yaparak yüklenicilerin işe başlamasını sağlamak,
- İhalesi yapılmış yapım işlerinin veya hizmet işlerinin yönetim ve denetimini Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği, Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre, sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına ve iş programına uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Yapımı tamamlanan inşaat ve tesislerin geçici ve kesin kabulleri için kabul komisyonlarını oluşturarak, söz konusu işleri teslim almak,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Yapımı tamamlanan işlerin kesin hesaplarını çıkarmak, yapımı devam eden işler için sözleşme ve eklerine, şartname hükümlerine göre hakediş raporlarını düzenlemek, tahakkuka bağlamak ve Strateji Daire Başkanlığına göndermek,
- Keşif artış ve eksilişlerini mukayeseli keşif çıkartarak tespit edilmesini sağlamak, ilave iş kararlarını, süre uzatım kararlarını almak, ödenek ihtiyacını belirlemek ve talep etmek,
- Yapımı tamamlanan veya devam eden inşaatlarla ilgili istatistikî bilgileri tutmak, güncellemek ve raporlarını hazırlamak,
- Yapımı tamamlanan işlerin İş Deneyim Belgelerinin düzenlenmek,
- Yapım Şube Müdürlüğü işyerlerinde 6331 sayılı “İş Sağlığı ve Kanunu” ile ilgili hükümleri uygulamak/uygulatmak
- Mevcut bina ve tesislerin bakım ve onarım ihtiyaçlarını üniversitemiz birimlerinden gelen talepler doğrultusunda tespit etmek,
- Üniversitemiz kanalizasyon, orta gerilim, alçak gerilim elektrik şebekelerinin, trafo merkezlerinin, jeneratörlerin, asansörlerin, klima havalandırma santrallerinin, haberleşme altyapısının kesintisiz işletilmesini sağlamak, periyodik bakım ve onarımları ile ilgili teknik dokümanları ve belgeleri hazırlamak,
- Periyodik bakım onarım kapsamında yapılan işlerin takibini, denetimini yaparak, hakediş raporlarını düzenlemek, tahakkuka bağlamak ve Strateji Daire Başkanlığına göndermek,
- Ödenek ve Bütçe takibini yapmak,
- Harcamaları İl Koordinasyona bildirmek,
- Geçici ve kesin teminatların takibini yapmak,
- K.İ.K ve Strateji Daire Başkanlığı ile koordinasyonu sağlanmak,
- Yıllık faaliyet raporlarını hazırlamak,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü

- Mevcut bina ve tesislerin bakım ve onarım ihtiyaçlarını üniversitemiz birimlerinden gelen talepler doğrultusunda tespit etmek,
- Üniversitemiz kanalizasyon, bahçe sulama hattı, orta gerilim, alçak gerilim elektrik şebekelerinin, trafo merkezlerinin, jeneratörlerin, asansörlerin, klima havalandırma santrallerinin, ısıtma sistemlerinin, haberleşme altyapısının kesintisiz işletilmesini sağlamak, ilgili bakım iş ve işlemleri anlaşmalı yüklenici firmalar marifeti ile müdürlük bünyesindeki teknik personeller denetiminde periyodik olarak yaptırmak,
- Bakım onarım kapsamında yüklenici firmalar marifeti ile müdürlük bünyesindeki teknik personeller denetiminde yapılan yapım ve hizmet işlerinin sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına uygun olarak takibini ve denetimini yapmak, hakediş raporlarını hazırlayıp ödemeye bağlayarak Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına göndermek,
- Birimler arası görev dağılımındaki yönlendirmeyi yapmak, işleri koordine etmek,
- Kampüs binalarımızda Müdürlük personeli tarafından yapılacak olan tamirat tadilat malzemelerini temin etmek,
- Daire Başkanlığına ait taşınır malların kaydı, muhafazası ve kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,
- Ödenek ve Bütçe takibini yapmak,
- Birim amirinin vermiş olduğu görev ve sorumluluklar,
- Daire Başkanı tarafından verilen diğer görevleri yapmak.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

3- Teknoloji ve Bilişim Altyapısı

3.1- Yazılımlar

AutoCAD 2023, AMP Kurumsal Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Programı

3.2- Bilgisayarlar

	2023	2024
Masa Üstü Bilgisayar Sayısı	19	21
Taşınabilir Bilgisayar Sayısı	2	2
TOPLAM	21	23

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

CİNSİ	İDARİ AMAÇLI (Adet)		EĞİTİM AMAÇLI (Adet)		ARAŞTIRMA AMAÇLI (Adet)	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Fotokopi makinesi	-	-	-	-	-	-
Fotoğraf makinesi	1	-	-	-	-	-
Yazıcı	4	4	-	-	-	-
Telefon	19	24	-	-	-	-
Ölçüm Cihazları	14	15	-	-	-	-

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

4- İnsan Kaynakları

4.1- İdari Personel

	DOLU		BOŞ		TOPLAM	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Genel İdari Hizmetler	2	2	6	6	8	8
Teknik Hizmetleri	23	28	20	14	43	42
Yardımcı Hizmetli	1	1	1	1	2	2
Sözleşmeli Personel	2	3	-	-	2	3
Sürekli İşçi	4	4	-	-	4	4
TOPLAM	32	38	27		59*	59*

*Fiilen ve görevlendirme ile diğer birimlerde çalışan Başkanlığımız kadrosunda bulunan tüm personel sayısı.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

4.2- İdari Personelin Eğitim Durumu

	İLKÖĞRETİM		LİSE		ÖN LİSANS		LİSANS		Y.L. VE DOKT.	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Kişi Sayısı	0	0	6	3	0	4	16	16	1	2
Yüzde %	0	0	26	12	0	16	70	64	4	8

*Fiilen Daire Başkanlığımızda çalışan personel.

4.3- İdari Personelin Hizmet Süreleri

	0 - 1 Yıl		1 - 3 Yıl		4 - 6 Yıl		7 - 10 Yıl		11 - 15 Yıl		16 - 20 Yıl		21 - Üzeri	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Kişi Sayısı	2	2	10	6	1	6	4	5	4	4	2	2	0	0
Yüzde %	9	8	44	24	4	24	17	20	17	16	9	8	0	0

*Fiilen Daire Başkanlığımızda çalışan personel.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

4.4- İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

	18 -20 Yaş		21-25 Yaş		26-30 Yaş		31-35 Yaş		36-40 Yaş		41-50 Yaş		51- Üzeri	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Kişi Sayısı	0	0	1	1	6	5	8	9	5	5	4	5	-	
Yüzde %	0	0	4	4	26	20	35	36	21	20	17	20	-	

*Fiilen Daire Başkanlığımızda çalışan personel.

5- Sunulan Hizmetler

5.1 Çeşitli İşlerin Etüd Projesi

Üniversitemizde yer alan ağaçların sağlık durumlarıyla ilgili Orman Mühendisleri tarafından rapor hazırlanmış ve ilgili Kurumlara sunulmuştur.

Üniversitemize Orman Bakanlığı tarafından Orman Kanununun 17/3 maddesi uyarınca ön tahsisi yapılan 2543 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 3438,96 m²'lik kısmında 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanarak ilgili Kurumlara sunulmuştur.

5.2 Derslikler ve Merkezi Birimler

2022 yılının Aralık ayında sözleşmeye bağlanan Öğrenci Yurdu İkmal İnşaatı yapım işi devam etmekte olup, 2025 yılı ilk çeyreğinde hizmete açılması hedeflenmektedir. Söz konusu ihale kapsamında 524 öğrenciye barınma hizmeti sağlanacak olup, binamızda Fiba

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

standartlarına uygun olarak yapılacak olan kapalı basketbol sahası ile öğrencilerimiz için spor salonu yemekhane, market, kafe gibi sosyal alanlar bulunacaktır.



22.05.2019 tarih ve 30781 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanlığı kararı ile Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi ve Türk- Alman Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak tespit edilen Çekmeköy’de bulunan arazi üzerinde ilk etap olan Kuluçka Merkezi ve İdari Bina’nın geçici kabul işlemleri tamamlanmış ve hizmete açılmıştır.

Proje içerisinde yer alan 2. Bloğun cephe ve çatı kaplama inşaat işleri devam etmekte olup; 2025 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması hedeflenmektedir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



5.3 Kampüs Altyapı

Bilgi İşlem Daire Başkanlığı tarafından hayata geçirilmesi planlanan Data Veri Merkezi için 2023 yılında hazırlanan altyapı projelerin ilk etap ihalesi yapılarak inşaatına başlanmış ve

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

2024 yılının Ekim ayında geçici kabul işlemleri tamamlanarak, Bilgi İşlem Daire Başkanlığına teslim edilmiştir.

İnşa faaliyetleri devam etmekte olan öğrenci yurdu binasının ihale sınırı içerisinde bulunan 16129 nolu trafonun taşınması için gerekli olan deplase projesi 2023 yılında hazırlatılarak ilgili kurumların onayı alınmıştır. 2024 yılı Mayıs ayında ihalesi yapılarak, deplase işleri tamamlanmış, Ekim ayında geçici kabul işlemleri tamamlanan trafo Ayedaş'a teslim edilmiştir.

Üniversitemiz ortak alanlarında bulunan merdiven ve galeri boşluklarına güvenlik filesi montajı yaptırılmıştır.



İnşa faaliyetleri devam eden öğrenci yurdu binasının internet bağlantısının Üniversitemiz ile ilişkilendirilmesini için Üniversitemiz veri merkezlerinden öğrenci yurdu binasına fiber altyapı hattı çekilmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Üniversitemiz Rektörlük girişi araç yolunda bulunan mazgalların yoğun araç trafiğine uygun hale getirilmesiyle ilgili olarak personellerimiz tarafından hazırlanan projeler hayata geçirilmiştir.

Üniversitemiz B Blok (YDYO) ADP ve UPS odalarına, mahallerdeki sistem ve ekipmanların emniyetli bir şekilde daha verimli çalışabilmesi için klima tesisatı yaptırılmıştır.

Üniversitemiz kampüs içi, giriş ve çıkışlarına araçların yavaşlamalarını sağlamak amacı ile hız kesiciler yaptırılmıştır.

Üniversitemiz G Blok (Aluam) yük asansörünün deforme olan pvc zemin kaplaması alüminyum çeta sac malzeme ile değiştirilerek asansör yük taşımaya uygun hale getirilmiştir.

Üniversitemiz ana su deposundan gelen ve kampüs binalarının su ihtiyacını karşılayan boru hattının Laboratuvar Binası ön tarafındaki kısmında meydana gelen kaçağın tamiri ile kampüsümüz su sayacı grubundan ana su deposuna giden hattın prefabrik okul binalarının arka tarafında kalan kısmında meydana gelen kaçağın tamiri yapılmıştır.

Üniversitemiz B ve E Blok zemin katlarındaki ıslak hacim derzleri yenilenmiş, A ve B Güvenlik Kulübesi deforme olan zemin kaplama malzemesi değiştirilmiştir.

Üniversitemiz telefon santrali anons sistemine 6698 sayılı kişisel verilerin korunması kanunu (“KVKK”) uyarınca Aydınlatma Metni eklenmiştir.

Üniversitemiz A Blok asansörünün kullanıma açılabilmesi için arızalı olan kumanda panosu değiştirilmiştir.

5.4 Muhtelif İşler

Üniversitemizde kullanılan tüm elektrik elektronik (UPS, Jeneratör, Telefon santrali, Trafo, Asansör) ve mekanik tesisat cihazların (Isıtma tesisatı, Soğutma tesisatı, Yangın ve kullanım suyu hidroforu, Havalandırma tesisatı) verimli çalışması için yıl içerisinde yapılması gereken periyodik bakımları sözleşme yapılan yüklenici firmalar ile Başkanlığımızda görevli

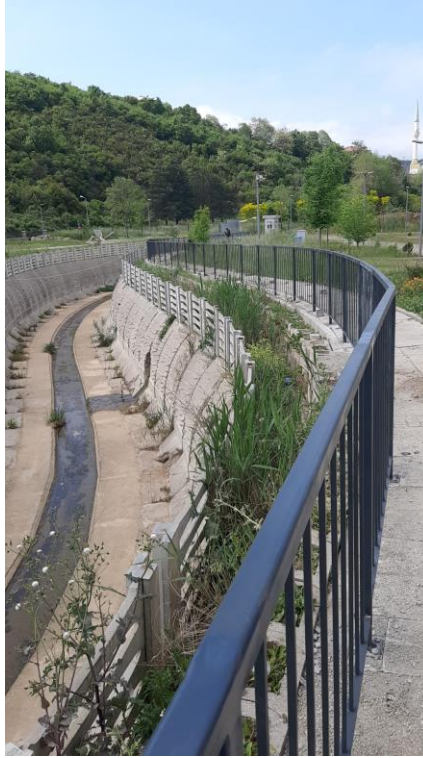
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

teknik ekiplerimiz denetiminde yaptırılmıştır. Periyodik bakımlar sırasında sistemlerde tespit edilen ekonomik ömrünü doldurmuş, arızalı yedek parça değişimleri yapılmıştır.

Mühendislik ve Fen Fakültesi Binasında bulunan öğretim görevlisi odalarında ara geçiş kapıları iptal edilerek, duvar imalatı yapılmıştır.

Yemekhane zemininin can güvenliği açısından kaymaz özellikte malzeme ile kaplanması işi yaptırılmıştır.

Açık otoparktan geçen dere kenarında can güvenliği için korkuluk imalatı yapılmıştır.



Üniversitemiz CCTV Sistemine çeşitli mahallere kamera eklenmiştir.

Üniversitemiz B Giriş Kapısında bulunan sürgülü demir kapının ray tamirâtı ile elektrik hatlarının geçişi için boş boru atılması işi yapılmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Üniversite Yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda; üniversite giriş çıkışları, yemekhane, kütüphane, öğrenci apartları ile turnike ve geçiş noktalarında İstanbulkart kullanılması kararlaştırılmıştır. Bu karar kapsamında, laboratuvar binasında bulunan laboratuvar girişine kart okuyuculu kapı için gerekli altyapı hazırlanmıştır.



Rektörlük Makamının talimatı doğrultusunda Ek Apart olarak kullanılan alanın konuk evine dönüştürülmesi işi kapsamında mahalde bulunan alanların bölümlenmesi, ıslak hacimlerde revizyonlar yapılmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



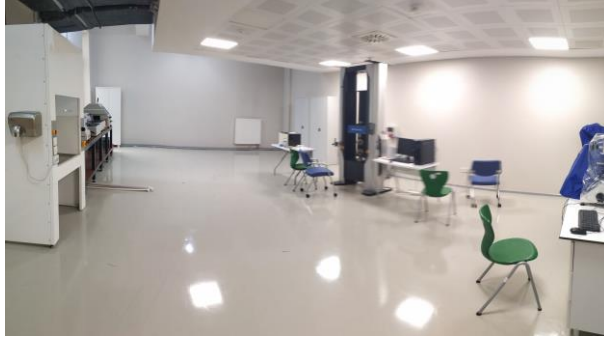
Üniversitemiz kütüphanesinde bulunan galeri etrafında bulunan paslanmaz korkuluklar İSG önlemleri kapsamında yükseltilmiş, korkuluklar da sağlamlaştırma çalışmaları yapılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Üniversitemiz bünyesindeki çeşitli binalarda, can ve mal kaybı riski oluşturabilecek alanlarda tespit edilen doğrama arızaları giderilmiş ve kırık cam değişimleri tamamlanmıştır.

ALUAM Binası zemin katında bulunan laboratuvar bölünerek, laboratuvarın daha efektif olarak kullanılması sağlanmıştır.



Derslikler D Blok Binasında bulunan amfinin alçı saten ve boya tadilatları yapılmıştır.



Üniversitemiz binalarındaki elektrik ve mekanik tesisatlara ait şaftların çatı çıkışları alüminyum paneller ile kapatılmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Üniversitemiz Öğrenci Yurdu A Blok binasında proje kapsamında bulunmayan korniş imalatları yapılmıştır.



Üniversitemiz A, B, C, D Blok Binalarını engelli erişimine uygun hale getirebilmek için yönlendirici levha ve uyarıcı işaretler, iç mekânda dolaşımı kolaylaştırmak ve erişilebilirliğin sağlanması için kılavuz yollar yaptırılmıştır. Engelsiz Üniversite Bayrak Ödülleri ve Engelsiz Üniversite Program Nişanı başvurusu yapılmak üzere başvurusu dosyası hazırlanmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Üniversitemiz G Bloкта (Laboratuvar Binası) bulunan 3 adet vidalı hava kompresörlerinin verimli ve etkin bir şekilde çalışabilmesi için gerekli onarımlar görevli teknik ekiplerimiz denetiminde yaptırılmıştır.

Üniversitemiz Konukevi ve E Blok (Genel Bilgisayar Mekanları Binası) CCTV odasına kullanıcıların serinleme ve ısınma ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile klima tesisatı yaptırılmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

5.5 Bakım-Onarım

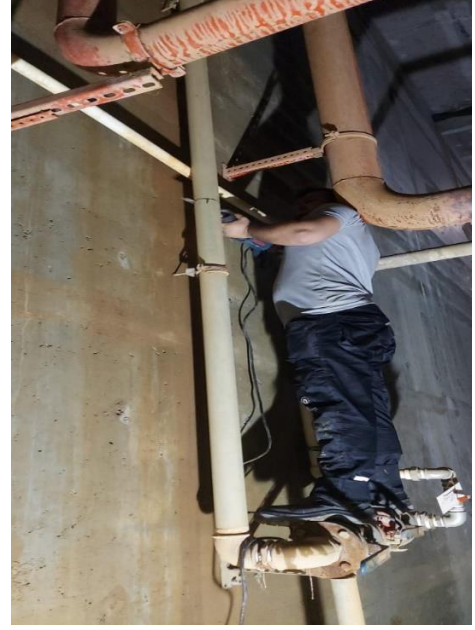
2024 yılı içerisinde aşağıdaki iş ve işlemler mevcut personelimiz ve yüklenici firmalar marifeti ile yerine getirilmiştir.

- Üniversitemiz idari ve akademik binalarında kullanımdan kaynaklı oluşan musluk (40 adet), klozet (60 adet), sifon(55 adet), duş başlığı(25 adet), el kurutma makinesi(10 adet) vb. arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiştir.
- Üniversitemiz telefon sisteminde sistem ve kullanıcı kaynaklı arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiş olup birimlerin ihtiyaç duyduğu telefon makinesi ve telefon hattı ile ilgili talepleri yerine getirilip kullanımları sağlanmıştır.
- Rektörlük Binası, A, B, C, D, E, F, G, H ve I Bloklarında taşınma, yer değiştirme ve yeni oluşturulan birim ve mekânlardan kaynaklı ihtiyaç duyulan telefon hattı, telefon makinesi, grup priz, uzatma kablo ve benzer ihtiyaçları karşılanmıştır.
- İklimlendirme sistemlerinin mevsim koşullarına göre (ısıtma, soğutma) kullanıcıların maksimum konfor sağlayabilecekleri şekilde çalıştırılmasına özen gösterilmiş, oluşan arıza ve aksaklıklara ivedilikle müdahale edilmeye çalışılmıştır.
- Binalarımızda kullanılan mekanik ve elektriksel sistemlerde oluşan arızalara gerek teknik ekiplerimizce, gerekse ilgili yüklenici firmalar marifeti ile müdahale edilmiştir.
- Üniversitemizin idari ve akademik birimlerince talep edilen her türlü masa, dolap, tablo, projeksiyon cihazı, perde vb. ürünlerin montaj-demontaj iş ve işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- Binalarımızda kullanım kaynaklı oluşan kapı ve pencere arızalarına yerinde bakım ve tamiratları yapılmış gerek görülen alanlarda yüklenici firma marifeti ile tamir ve yenileme yoluna gidilmiştir.
- Üniversitemiz Yemekhane-Kütüphane Binası ve Apart ve Sosyal Bilimler Binasında bulunan su arıtma cihazlarının tuz oranları düzenli bir şekilde takip edilmiştir.
- Yıl içerisinde binalardaki ortak ıslak hacimlere talep edilen ürünlerin (wc kabin içlerine peçetelik vb.) montajları yapılmıştır.
- Tüm binaların asansör arızalarına zamanında müdahale edilmiş ve gerekli durumlarda teknik servis desteği ile arıza ve periyodik bakımları yaptırılıp çalışır durumda olması sağlanmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Tüm binalarımızın yangın alarm sisteminde (dedektör, gaz sensörü, alarm butonu gibi) verilen hata kodlarının yerinde bakılarak müdahalesi yapılmış ve alarm sistemine bağlı hatalar düzeltilmiş, ileri düzeyde teknik müdahale gerektiren kısımlar için teknik destek alınarak çözümlenmeler sağlanmıştır.
- Üniversitemiz binaları ve kullanım alanlarından daha verimli ve maksimum fayda sağlayacak şekilde yararlanılabilmesi için gerekli tüm tedbirler ve destekler mevcut personel ve ekipman dahilinde alınmaya çalışılmıştır.
- Çevre aydınlatma grubunda arızalı direkler tespit edilip müdahalesi yapılmış, ileri düzeyde teknik müdahale gerektiren kısımlar için teknik destek alınarak çözümlenmeler sağlanmıştır.
- Üniversitemiz muhtelif birimlerinin talepleri doğrultusunda ekip, ekipman ve malzeme desteği sağlanarak iş süreçlerine destek sağlanmıştır.
- Kampüs içerisinde yerinden oynayan bordür, yakılmış granit, mermer, thermowood vb. kaplama malzemelerinin imalatları tamamlanmıştır. Kampüs araç yollarında bulunan rögar çevresi deforme olan kısımlar ve mazgallar onarılmıştır.
- Birimimiz demirbaş ve tüketim ambarlarındaki tüm ekipmanların kullanımları tüketimleri, hurdaya ayırma vb. işleri ile ilgili devir teslim taşınır evrak iş ve işlemleri usulüne uygun şekilde yapılmıştır.
- Apart, Konukevi ve Çocuk Bakımevi binasının tüm arıza ve taleplerine en kısa zamanda müdahale edilip, problemlerin çözümleri sağlanmıştır.
- Hafta içi mesai sonrası ve hafta sonu kampüs binalarımızda bir arıza oluşması durumunda, teknik personelin kampüse gelmesi gerektiği durumlar için personelimiz görevlendirilmiş olup acil durumlara müdahale edilmiştir.
- Kampüs binalarımızda talep edilen mahal duvar ve tavanları, profil demirler ve bina çevrelerinde bulunan doğalgaz kutu ve boruları vb. boyanmıştır.
- Sosyal Bilimler Binası galeri şebeke hattında bulunan galvaniz boru hattı toplamda 6 m pprc boru, Rektörlük binası 1. bodrum kat sıcak su hattı boru patlağı ise 6 m pprc boru ve 2 adet oynarbaşı rekor kullanılarak yenilenmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



- Laboratuvar binasında bulunan çeker ocakların temiz ve pissu bağlantıları yapılmış, elektrik altyapısı çekilmiştir.



- Üniversitemiz bina ıslak hacimlerindeki bağlantıları olmayan yer süzgeçlerinin bağlantıları yapılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

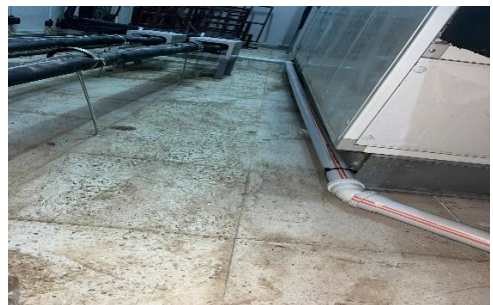
- Üniversitemiz I Blokta (Apart) bulunan su deposunun temizliği sırasında su israfını önlemek amacıyla tesisat çekilip suyun kullanım suyu hattına bağlanması sağlanmıştır.



- Üniversitemiz G blok (Aluam), A blok (sbb) çatılarında bulunan havalandırma cihazlarının drenaj hatları mevcutta bulunan giderlere uzatılmıştır.



- Üniversitemiz C blok 1. bodrumda bulunan klima santrali cihazının drenaj hatları 2. bodrum kat kazan dairesinde mevcutta bulunan giderlere uzatılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz G blok (Aluam) binası zemin katında oluşturulan laboratuvar mahallinde temiz su ve pis su tesisat işleri yapılmıştır.



- Üniversitemiz E Blok (GBM Binası) 2. kat erkekler engelli wc kabin içerisine duş tesisatı yapılmıştır.
- Kampüs binalarımızda gerekli görülen pano revizyonları yapılmıştır.



- Üniversitemiz G Bloкта (Aluam) belirlenmiş olan 7 mahale kartlı geçiş sistemi için altyapı kabloları çekilmiş ve anahtarlama montajları gerçekleştirilmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



- Üniversitemiz Rektörlük otopark giriş bariyeri için istenilen elektrik altyapısı çekilmiştir.
- Etkinlik alanları enerji ihtiyacı için elektrik altyapısı çekilmiş ve temin edilen iki adet elektrik panosunun montajı yapılmıştır.



- B Bloкта (ydyo) gerçekleşen Çalıştay programı için oluşturulan masa düzenine uygun masalara elektrik altyapısı çekilerek kablo kanalları ile düzenlenmiştir.

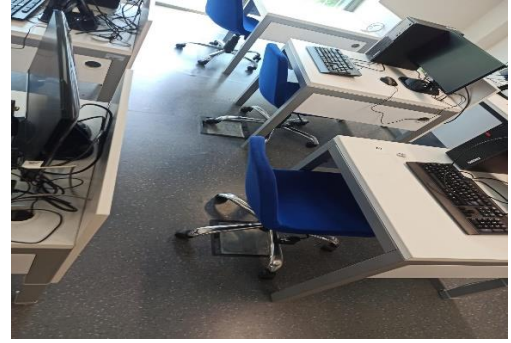
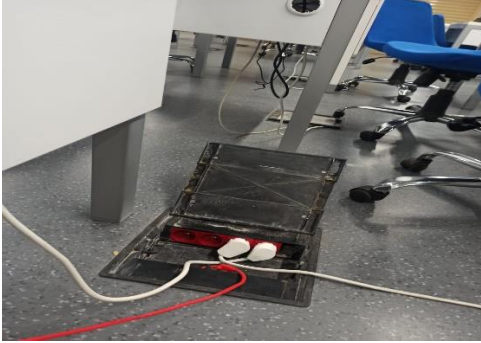


Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz genelindeki kamera arızaları kontrol edilmiş, onarılamayanlar ilgili birimlere bilgi verilerek yenisinin temin edilmesi sağlanmıştır. Temin edilen kameraların montajı yapılmıştır.
- B blok (Ydyo binası) ve C güvenlik kulübesi klima tesisatı yapım işi için gerekli elektrik hattı çekilmiştir.
- Kampüs binaları asansör kabin içlerine haberleşme amaçlı kablo çekimi ve telefon montajı yapılmıştır.



- Üniversitemiz Aluam binası bilgisayar laboratuvarı kablo bağlantılarının düzenleme işlemi gerçekleştirilmiştir.

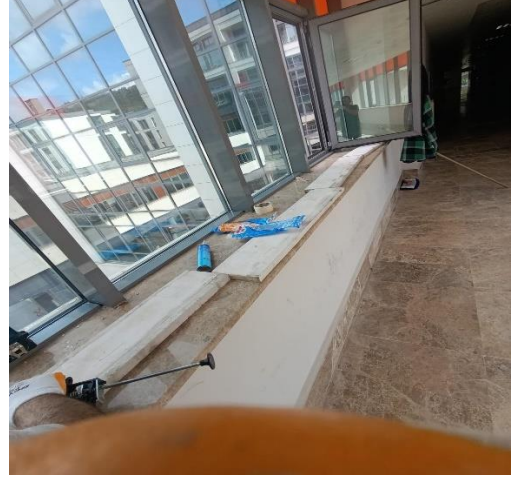
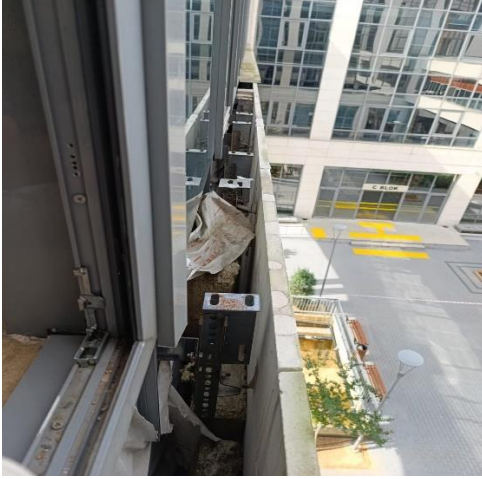


- Üniversitemiz A blok (Sbb) zemin kat Rektörlük toplantı odasında bulunan masaya elektrik altyapısı çekilmiştir.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz binaları çatı çıkış kapaklarına güvenlik amaçlı zincir ve asma kilit montajı yapılmıştır.
- Üniversitemiz binaları çeşitli mahallerinde metal ve mermer eşik tadilatları yapılmıştır.
- Üniversitemiz İlgili Biriminden gelen talep doğrultusunda H Bloktaki (Fen ve Mühendislik Binası) 5 adet merdiven çıkış kapı kanatları sökülüştür.
- Kampüs binalarımızda çeşitli mahallerde mermer ve korkuluk işleri ile D ve C blok köprü üzerinde yerinden oynadığı tespit edilen ve tehlike arz eden tüm mermer denizlik tamiri işleri tamamlanmıştır. Kampüs binalarımızda yerinden oynayan cephe taşları kontrollü bir şekilde düşürülmüştür.



- Üniversitemiz B blok (Ydyo binası) 20 adet çiftli dolap sabitlemesi yapılmıştır.
- Üniversitemiz araç yollarında bulunan ve yerinden oynayan rögar kapakları sağlamlaştırılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz giriş kapılarında bulunan bariyerlerin araç çarpması vb. durumlar sonrası oluşan arızaları giderilmiştir.
- Üniversitemizde bulunan ve deforme olan bankların tadilatı yapılmıştır.
- Üniversitemiz Merkez Kütüphaneye tv montajı ve elektrik altyapı çekimi tamamlanmıştır.



- Üniversitemiz binaları ıslak hacimlerinde kullanılmak üzere 105 adet el kurutma cihazının montajları yapılmıştır.



- Üniversitemiz Genel Bilgisayar Mekanları Binası 3. Kat medya laboratuvarına akıllı tahta montajı yapılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz kampüs binalarında Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü personeli tarafından yapılacak olan tamirat ve tadilatlar için ilgili şartnameler hazırlanarak malzeme teminleri yapılmıştır.
- Üniversitemiz hava perdelerinin periyodik bakım ve onarımları yüklenici firma marifeti ile yaptırılmıştır.
- Üniversitemiz Yemekhane Kütüphane Binası mutfak davlumbaz sistemlerinin tüp dolumu ve bakım onarımı yüklenici firma marifeti ile yaptırılmıştır.
- Üniversitemiz Sosyal Bilimler Binası yangın suyu deposunun bakım onarımı yüklenici firma marifeti ile yaptırılmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

II – AMAÇ VE HEDEFLER

A. Temel Politika ve Öncelikler

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının yeni Devlet Üniversiteleri için öngörülen hazırlıkları kapsamında üniversitemizin 2014 yılı ve sonrası yatırımların planlanması açısından proje safhası tamamlanmış olan kampüs yerleşke planı ve gelişim planının hayata geçirilmesi, gerekli arazi tahsis yazışmalarının yapılması ve takip edilmesi, tahsisi yapılan arazilerin proje çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli hukuki süreçlerin tamamlanması,

Amaç ve hedeflere istenilen sürede ulaşmayı sağlayacak ve sürdüreceği sayı ve nitelikte teknik personelle etkin ve verimli bir Başkanlık oluşturmak.

B. İdarenin Stratejik Planında Yer Alan Amaç ve Hedefler

Üniversitemiz çatısı altındaki Akademik ve İdari Personel ile öğrencilerin üretkenliğini arttıracak teknolojiyi ve yapılaşmayı sağlayarak, rahat, sağlıklı ve güvenli çalışma ortamının bulunduğu çağdaş bir üniversite kurmak.

Üniversitemizde öğrenim gören öğrencilerimiz için yeterli konfor ve donanıma sahip öğrenci yurt binalarının inşaatlarının tamamlanması.

Tasarımdan başlayarak, yenilikçi mühendislik çözümlerinin araştırılıp geliştirilmesini ve uygulanmasını sağlamak.

Enerjinin daha verimli kullanıldığı yöntemlerle yenilebilir enerji kaynaklarına yönelerek, çevreye dost ve işletme maliyetlerinin azaltıldığı, insana ve çevreye duyarlı bir üniversiteyi hayata geçirmek.

Engelsiz binalardan oluşan, engelsiz bir kampüs oluşturarak fırsat eşitliğini sağlamak.

Üniversitemiz öğrencilerine yönelik sosyal, kültürel ve sportif alanlarda sunulan hizmetlerin kapasitesinin artırılarak toplumsal katılımın özendirilmesi.

Kaliteden ödün vermeden, rekabetçi ve sürdürülebilir büyümeyi gerçekleştirmek.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1-Bütçe Giderleri

	2024 BÜTÇE ÖDENEĞİ	2024 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	GERÇEK. ORANI
	TL	TL	%
01 - PERSONEL GİDERLERİ	18.378.000,00	18.377.726,35	%100
02 - Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.812.000,00	1.811.674,03	%99,98
03 - Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	536.000,00	508.333,64	%94,84
05 - CARİ TRANSFERLER	-	-	-
06 - Sermaye Giderleri	311.399.000,00	309.989.956,97	%99,55
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	332.125.000,00	330.687.690,90	%99,57

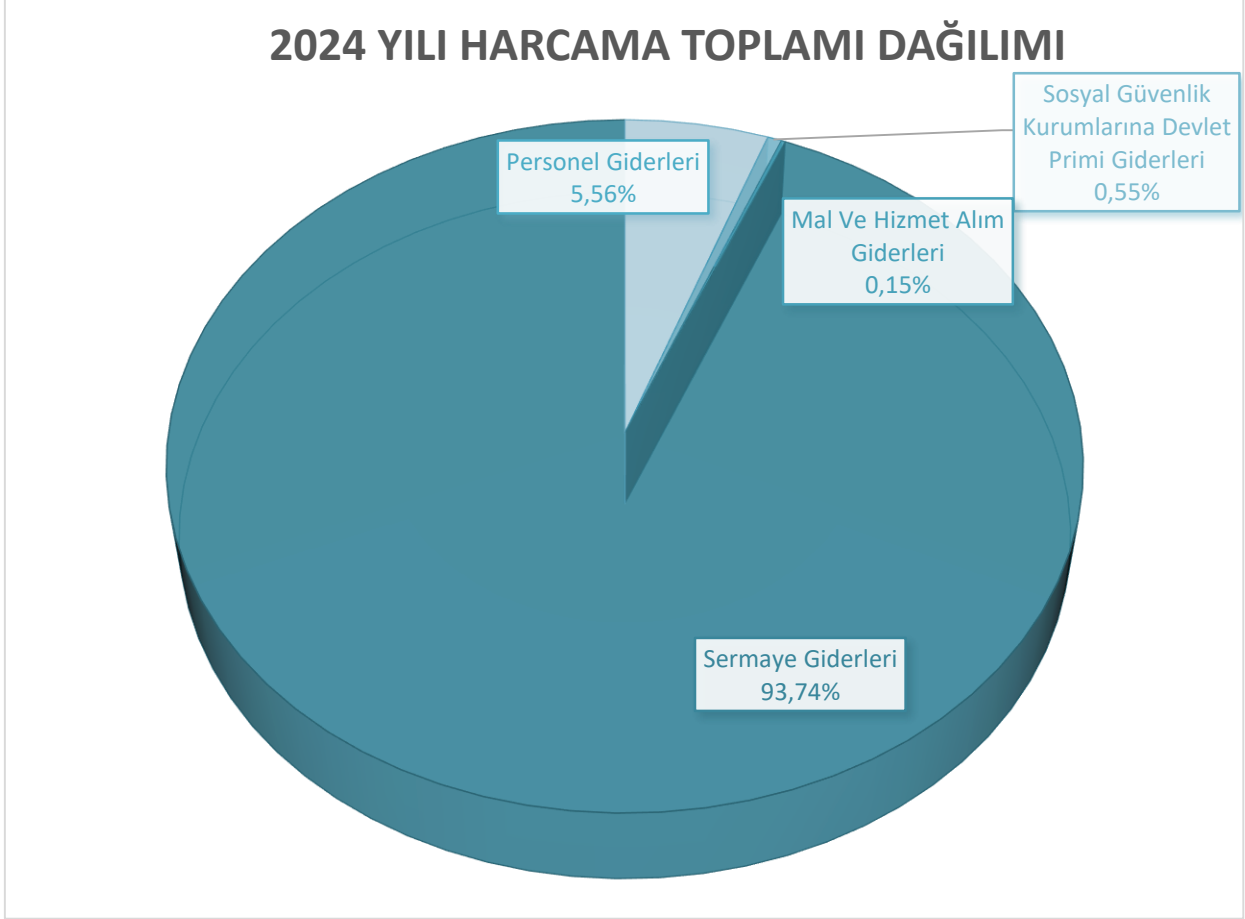
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



2024 yılı toplam bütçe ödeneği dağılımı incelendiğinde, % 93,76 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Mal ve Hizmet Alım Giderleri % 0,16 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.

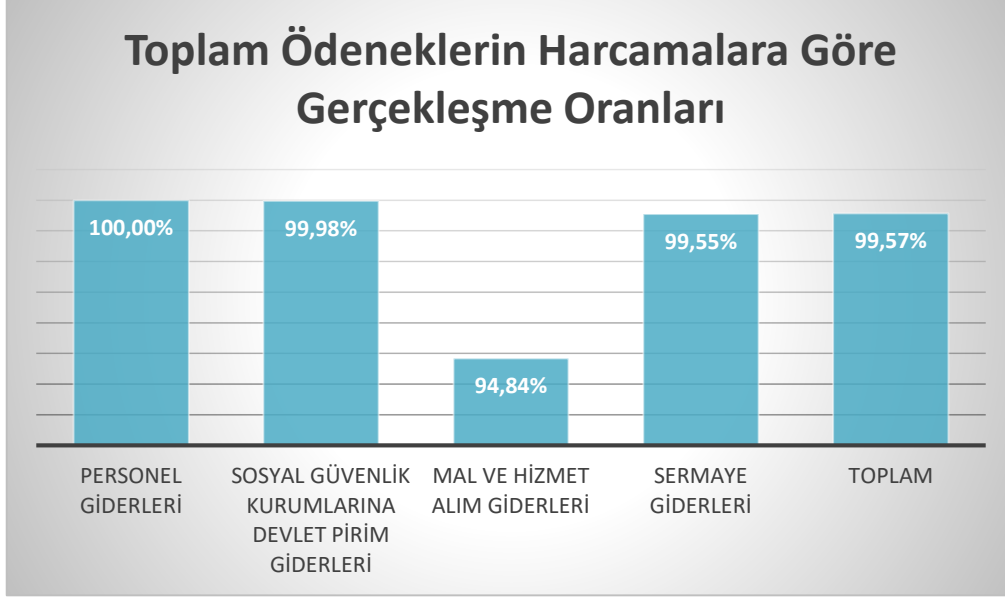
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar



2024 yılı toplam harcama dağılımı incelendiğinde, % 93,74 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Mal ve Hizmet Alım Giderleri % 0,15 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler

Genç bir üniversite olmanın verdiği heyecan, azim ve kararlılığımız gelecek adına Üniversitemiz için yapacağımız çalışmalarda motivasyonumuzu üst seviyede tutarak faaliyetlerimizi gerçekleştirme adına bize büyük güç katmaktadır. Bilgi ve eğitim düzeyi yüksek, özverili ve çalışkan personel kadrosuna sahip olmamız Üniversitemizin gelişim sürecinde Başkanlığımıza güç katacak önemli etkenlerdendir.

B. Zayıflıklar

İdari ve Teknik kadromuzda, özellikle Başkanlığımız görev alanına giren bazı meslek gruplarından personelin azlığı veya bulunmaması,

Yapılması gerekli işler için yeterli ödenek sağlanamaması,

Başkanlığımız görev ve sorumluluklarının diğer birimler tarafından net olarak bilinmemesi,

en önemli eksiklikler olarak ön plana çıkmaktadır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak yeterli ve istenilen düzeyde hizmet sunabilmek, Kampüs projesini bir an önce hayata geçirebilmek için çalışmalar sürdürülmüştür. Bu bağlamda Başkanlığımızın görev tanımı içerisinde belirtilen işlerin verimli bir şekilde yapılabilmesi ve faaliyet alanlarımızda yetişmiş uzman personelin oluşması adına mevcut şube müdürlükleri için ihtiyaç duyulan personelin aşamalı olarak karşılanması gerekmektedir.

Yapılması planlanan işler için yeterli ödeneğin sağlanması amacıyla ilgili kurumlar nezdinde gerekli faaliyetlerin yürütülmesi, iş ve işlemlerin yakın takibinin yapılması.

Mevcut personellerimizin mesleki uzmanlıklarının artması, gelişen teknolojiler hakkında bilgi sahibi olması amacıyla kurs, seminer, fuar vb. çalışma ve etkinliklere katılımı için gerekli desteğin verilmesi verimliliği artıracaktır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (İstanbul, 31.01.2024)

Kurtuluş KAYA

Daire Başkanı