



**2021 MALİ YILI
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI**

BİRİM FAALİYET RAPORU

İçindekiler	
SUNUŞ	3
I- GENEL BİLGİLER.....	4
A. Misyon ve Vizyon.....	4
B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar	4
C. İdareye İlişkin Bilgiler	5
1- Fiziksel Yapı.....	5
2- Teşkilat Yapısı.....	8
3- Teknoloji ve Bilişim Altyapısı.....	11
4- İnsan Kaynakları.....	12
5- Sunulan Hizmetler	14
II – AMAÇ VE HEDEFLER	25
A. Temel Politika ve Öncelikler	25
B. İdarenin Stratejik Planında Yer Alan Amaç ve Hedefler.....	25
III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER.....	26
A. Mali Bilgiler.....	26
1- Bütçe Uygulama Sonuçları	26
2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	28
IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	30
A. Üstünlükler.....	30
B. Zayıflıklar	30
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER	31
EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı	32

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

SUNUŞ

2020 yılında başlayan ve 2021 yılında devam eden pandemi sebebiyle zorlu geçen bir sene geride bırakılmış oldu. Bu süreçte hem sağlığımızı korumak hem de bize verilen görevleri yerine getirebilmek tüm ekip arkadaşlarım için zor olsa da; layığı ile yerine getirebilmek için özveri ile çalışmamızı yürütmüş olduk. Pandemi sebebi ile birçok aksaklık yaşansa da 2021 yılı içerisinde belirlediğimiz hedeflerimizin birçoğuna ulaşmak ise bizim için hem mutluluk hem de sevinç kaynağı olmuştur.

TOKİ Başkanlığı ile yapılan protokol kapsamında yapımı tamamlanan binaların teslim alma süreçleri tamamlanarak tüm binalarımız hizmet vermeye başlamıştır.

Üniversitemiz hedefleri arasında yer alan Üniversite-Sanayi işbirliğinin oluşmasına katkı sağlayacak Teknokent projesinin, Çekmeköy ilçesinde yer alan taşınmaz üzerindeki inşaat faaliyetleri devam etmektedir.

Üniversitemize öğrenci yurdu ve sosyal tesis yapılmak üzere tahsis edilmiş 28.960 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak; imar planı değişikliği çalışmaları tamamlanmış ve 2020 yılı Ağustos ayı içerisinde ilk kısım ihalesi yapılan binanın inşaatına başlanmıştır. Artan yurt ihtiyacının karşılanabilmesi için Misafirhane olarak teslim edilen binamız “Kız Öğrenci Apartına” dönüştürülerek 2021 yılı Eylül ayı itibariyle hizmete girmiştir.

Proje çalışmalarının yanı sıra kampüs alanında aydınlatma, peyzaj çalışmaları ile mevcut binalarımızda boya imalatları yapılmış, inşaat faaliyetlerimizle birlikte kampüsümüzün ihtiyaç duyduğu elektrik, doğalgaz, telefon vb. altyapı çalışmaları Başkanlığımız denetiminde bir plan dâhilinde yaptırılarak sıkıntı yaşanmasının önüne geçilmiştir.

Tüm bu çalışmaların yanı sıra mevcut binalarımızın bakım-onarım ve tadilat çalışmaları hızlı ve eksiksiz bir şekilde yapılmıştır. Başkanlığımız bünyesinde görev yapan tüm ekibimiz mevcut binaların bakım-onarım ve tadilatlarıyla aynı anda yeni projelerin yürütülebilmesi için yoğun bir mesai ve özverili bir çalışma yapmıştır. Yoğun ve yorucu çalışma temposu içerisinde her zaman yüksek bir konsantrasyon ve görev bilinciyle çalışan ekip arkadaşlarıma teşekkür eder başarılarının devamını dilerim.

Çalışma ve gayreti bize ait olan 2021 yılı faaliyet raporunu, değerlendirme sahibi milletimizin takdirine saygıyla sunarım.

Kurtuluş KAYA

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon:

Üniversitemizin kuruluş amacına uygun olarak yapı ve teknik işlerini ihtiyaçlar doğrultusunda planlamak ve en kısa sürede uygulamaya geçirmektir.

Vizyon:

İstanbul'un tarihi ve kültürel dokusuyla uyumlu, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanıldığı, işletilebilir büyüklükte, modüler ve fonksiyonel fiziki mekânlardan oluşan, akademik, sosyal ve kültürel paylaşımın sağlandığı, dünyanın sayılı üniversiteleri arasına girebilecek nitelikte, özgün bir kampüs projesinin gerçekleştirilmesini sağlamaktır.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 51. Maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev ve sorumluluklarımız şöyle sıralanabilir;

1. Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelendirme çalışmalarını koordine etmek, projelerini hazırlamak ve uygulamak.
2. Yatırım işlerinin ihale dosyalarını hazırlamak ve ilgili ihaleleri yürütmek.
3. İhale edilen işlerin teknik kontrollüğünü yapmak, hakedişlerini düzenlemek ve biten işlerin kabul işlemlerini yürütmek.
4. Mevcut binalarımızın bakım, onarım ve tadilat ihtiyaçlarını tespit etmek ve bu ihtiyaçların giderilmesini sağlamak.
5. Üniversitemiz çevre düzenleme ve altyapı çalışmalarını projelendirmek ve kampüs yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.
6. Üniversitemiz kamulaştırma ve harita çalışmalarını yürütmek.
7. Üniversitemiz elektrik ve jeneratör işlerinin bakım, onarım ve işletmesini yapmak.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

8. Isıtma, soğutma ve havalandırma sistemlerinin ilgili bakım onarım ve işletmesini yürütmek.
9. Üniversitemizde bulunan asansörlerin aylık ve yıllık muayene ve kontrollerini yürürlükteki yönetmeliklere uygun olarak yapılmasını sağlamak.
10. Çevre düzenleme, ağaçlandırma, çim ekme işleri, yeşil alanların sulama ve bakım işlerini yürütmek.

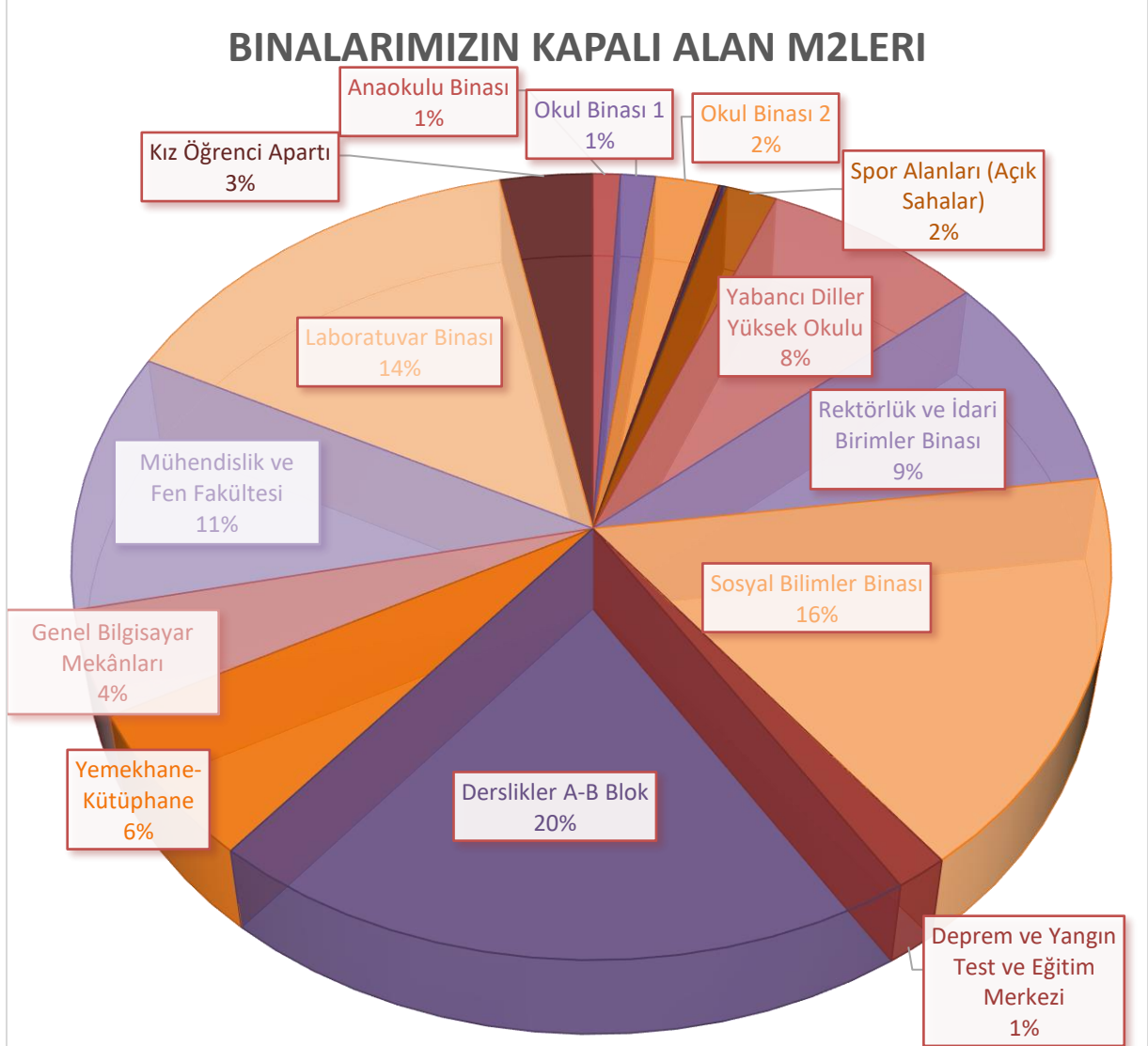
C. İdareye İlişkin Bilgiler

1- Fiziksel Yapı

Üniversitemizin Taşınmazlarının Dağılımı (Binalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)		Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Anaokulu Binası (Prefabrik)	x	-	896	-
Okul Binası 1 (Prefabrik)	x	-	1.137	-
Okul Binası 2 (Prefabrik)	x	-	2.080	-
Okul Binası 3 (Prefabrik)	x	-	147,50	-
Diğer Alanlar (Bilgi İşl. Mer., Trafo, Telefon Dağ. Mer., Güvenlik Kulübesi, Depolar)	x	-	127	-
Spor Alanları (Açık Sahalar)	x	-	1.658	-
Yabancı Diller Yüksek Okulu	x	-	7.276	-
Rektörlük ve İdari Birimler Binası	x	-	8.680	-
Sosyal Bilimler Binası	x	-	15.777	-
Deprem ve Yangın Test ve Eğitim Binası	x	-	1.437	-
Derslikler A-B Blok	x	-	19.494	-
Yemekhane-Kütüphane	x	-	5.988	-
Genel Bilgisayar Mekânları	x	-	4.135	-
Mühendislik ve Fen Fakültesi	x	-	10.264	-
Laboratuvar Binası	x	-	13.851	-
Kız Öğrenci Apartı	x	-	3.051	-
TOPLAM	-	-	95.992,50	-

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Üniversitemiz Taşınmazlarının Dağılımı (Arsalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)		Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Beykoz I (Arazi)		x	120.000	353 ada ve 1 nolu parsel
Beykoz II (Arazi)		x	20.180	431 ada ve 2 nolu parsel
Beykoz III (Arazi)		x	1.277	431 ada ve 3 nolu parsel
TOPLAM	-	-	141.457	

1.1- Eğitim Alanları Derslikler

Eğitim Alanları	Alan (m2) 2020	Alan (m2) 2021
Derslik	10.839	11.099
Kütüphane	2.922	3.177
Laboratuvar	7.560	7.638
Toplam	21.321	21.914

1.2- Sosyal Alanlar

Sosyal Alanlar	Alan (m2) 2020	Alan (m2) 2021
Yemekhane	1.241	1.848
Kantin	971	1.198
Öğrenci Kulüp Odaları	405	1.354
Cep Sineması	85	85
Toplam	2.702	4.485

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

1.3- Toplantı ve Konferans Salonları

Salonlar	2020		2021	
	Sayı	Alan (m2)	Sayı	Alan (m2)
Toplantı Salonları	24	1.131	24	1.131
Konferans Salonları	4	1.241	4	1.241
Toplam	28	2.372	28	2.372

1.4- Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Fiziksel Yapısı

	Sayısı (Adet)		Alanı (m2)		Kullanan Sayısı (Kişi)	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Çalışma Odası	9	9	355	318	12	15
Toplantı Odası	1	1	39	39	-	-
Atölye-1	1	1	48	48	-	-
Atölye-2	-	1	-	40	-	-
Arşiv	1	3	30	77	-	-
Depo	-	3	-	266	-	-
Toplam	12	18	472	788	12	19

2- Teşkilat Yapısı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı daire başkanı ve ona bağlı İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü olarak 2 birimden oluşmaktadır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü

- İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü organları, denetim görevlileri ile diğer birimler arasında koordinasyonu sağlamak,
- İnşaat İşleri Şube Müdürlüğüne havale edilen iş ve evrakların ilgili personele havalesini, takibini yapmak ve sonuçlandırılmasını sağlamak,
- Rektörlük Makamınca uygun görülen projelerin yatırım planına alınması için gerekli çalışmaları yapmak,
- Avan Proje, Kesin ve Uygulama Projelerinin hazırlanması/ hazırlatılması sağlamak,
- Yatırım planına alınan projelerin ihale süreçlerini gerçekleştirmek,
- İhalesi yapılmış yapım işlerinin yer teslimini yaparak yüklenicilerin işe başlamasını sağlamak,
- İhalesi yapılmış yapım işlerinin veya hizmet işlerinin yönetim ve denetimini Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği, Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre, sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına ve iş programına uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Yapımı tamamlanan inşaat ve tesislerin geçici ve kesin kabulleri için kabul komisyonlarını oluşturarak, söz konusu işleri teslim almak,
- Yapımı tamamlanan işlerin kesin hesaplarını çıkarmak, yapımı devam eden işler için sözleşme ve eklerine, şartname hükümlerine göre hakediş raporlarını düzenlemek, tahakkuka bağlamak ve Strateji Daire Başkanlığına göndermek,
- Keşif artış ve eksilişlerini mukayeseli keşif çıkartarak tespit edilmesini sağlamak, ilave iş kararlarını, süre uzatım kararlarını almak, ödenek ihtiyacını belirlemek ve talep etmek,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Yapımı tamamlanan veya devam eden inşaatlarla ilgili istatistikî bilgileri tutmak, güncellemek ve raporlarını hazırlamak,
- Yapımı tamamlanan işlerin İş Deneyim Belgelerinin düzenlenmek,
- Yapım Şube Müdürlüğü işyerlerinde 6331 sayılı “İş Sağlığı ve Kanunu” ile ilgili hükümleri uygulamak/uygulatmak
- Ödenek ve Bütçe takibini yapmak,
- Harcamaları İl Koordinasyona bildirmek,
- Geçici ve kesin teminatların takibini yapmak,
- K.İ.K ve Strateji Daire Başkanlığı ile koordinasyonun sağlanmak,
- Yıllık faaliyet raporlarını hazırlamak,

Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü

- Mevcut bina ve tesislerin bakım ve onarım ihtiyaçlarını üniversitemiz birimlerinden gelen talepler doğrultusunda tespit etmek,
- Üniversitemiz kanalizasyon, orta gerilim, alçak gerilim elektrik şebekelerinin, trafo merkezlerinin, jeneratörlerin, asansörlerin, klima havalandırma santrallerinin, haberleşme altyapısının kesintisiz işletilmesini sağlamak, bakım ve onarımları ile ilgili teknik dokümanları ve belgeleri hazırlamak,
- Bakım onarım kapsamında yapılan işlerin takibini, denetimini yaparak, hakediş raporlarını düzenlemek, tahakkuka bağlamak ve Strateji Daire Başkanlığına göndermek,
- Birimler arası görev dağılımındaki yönlendirmeyi yapmak, işleri koordine etmek.
- Daire Başkanlığına ait taşınır malların kaydı, muhafazası ve kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak.
- Birim amirinin vermiş olduğu görev ve sorumluluklar.
- Daire Başkanı tarafından verilen diğer görevleri yapmak.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

3- Teknoloji ve Bilişim Altyapısı

3.1- Yazılımlar

AutoCAD 2012, AMP Kurumsal Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Programı

3.2- Bilgisayarlar

	2020	2021
Masa Üstü Bilgisayar Sayısı	14	17
Taşınabilir Bilgisayar Sayısı	1	2
TOPLAM	15	19

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

CİNSİ	İDARİ AMAÇLI (Adet)		EĞİTİM AMAÇLI (Adet)		ARAŞTIRMA AMAÇLI (Adet)	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Fotokopi makinesi	-	-	-	-	-	-
Fotoğraf makinesi	1	1	-	-	-	-
Yazıcı	2	2	-	-	-	-
Tarayıcılar	1	1	-	-	-	-
Telefon	14	16	-	-	-	-
Ölçüm Cihazları	6	9	-	-	-	-

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

4- İnsan Kaynakları

4.1- İdari Personel

	DOLU		BOŞ		TOPLAM	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Genel İdari Hizmetler	2	2	6	6	8	8
Teknik Hizmetleri	13	16	23	21	36	37
Yardımcı Hizmetli	1	1	1	1	2	2
Sözleşmeli Personel	-	1	-	-	-	1
Sürekli İşçi	-	9	-	-	-	9
TOPLAM	16	29	30	28	46	57*

*Fiilen ve görevlendirme ile diğer birimlerde çalışan Başkanlığımız kadrosunda bulunan tüm personel sayısı.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

4.2- İdari Personelin Eğitim Durumu

	İLKÖĞRETİM		LİSE		ÖN LİSANS		LİSANS		Y.L. VE DOKT.	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Kişi Sayısı	1	2	2	4	1	0	10	17	2	1
Yüzde %	6	8	13	17	6	0	62	71	13	4

*Fiilen Daire Başkanlığımızda çalışan personel.

4.3- İdari Personelin Hizmet Süreleri

	0 - 1 Yıl		1 - 3 Yıl		4 - 6 Yıl		7 - 10 Yıl		11 - 15 Yıl		16 - 20 Yıl		21 - Üzeri	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Kişi Sayısı	1	11	3	2	5	4	3	3	2	2	1	1	1	1
Yüzde %	6	46	19	8	31	17	19	13	13	8	6	4	6	4

*Fiilen Daire Başkanlığımızda çalışan personel.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

4.4- İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

	18 -20 Yaş		21-25 Yaş		26-30 Yaş		31-35 Yaş		36-40 Yaş		41-50 Yaş		51- Üzeri	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Kişi Sayısı	-	-	1	1	4	5	5	8	4	6	2	3	-	1
Yüzde %	-	-	6	4	25	21	31	33	25	25	13	13	-	4

*Fiilen Daire Başkanlığımızda çalışan personel.

5- Sunulan Hizmetler

5.1 Çeşitli İşlerin Etüd Projesi

Üniversitemize ön tahsisi yapılmış olan 431 ada 1 parselin İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı gereği yola ve yeşil alana terk işlemleri tamamlanmış ve parsel 431 ada 2 parsel ve 431 ada 3 parsel olarak ifraz edilmiştir. Söz konusu parseller üzerinde yapılması planlanan yurt binalarının ilk etabı olan A Blok yurt binasının ruhsat başvurusu için gerekli olan aplikasyon krokisi, güncel tarihli ağaç röleve planı hazırlanmış ve ilgili kurumlara verilerek yaklaşık 9.700 m² kapalı alana ve 401 öğrenciye barınma imkânı sağlayacak olan A Blok Yurt binasının ruhsat işlemleri tamamlanmıştır.

Derslikler B Blok Binası 1. Katta bulunan 399 kişilik amfinin akustik tasarım projesi hazırlanmış ve amfide bulunan yankı seviyesinin makul düzeylere düşürülmesi hedeflenmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Üniversitemize komşu parsel olan 353 ada 79 parsel sayılı taşınmazın 10.286,76 m² lik kısmı Orman Kanununun 17/3 maddesi gereğince “Eğitim ve Araştırma Maksatlı Üniversite Kampüsü” izniyle Üniversitemize ön tahsisi yapılmıştır. Söz konusu alanın kesin tahsis işlemlerine başlanabilmesi için 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmış ve ilgili kurum ve kuruluşlara sunulmuştur.

Üniversitemiz kampüs alanının bulunduğu 353 ada 1 parsel sayılı taşınmazın karşı tarafında bulunan devlet ormanı vasfındaki 13.001,83 m² ağaçsız alanın Orman Kanununun 17/3 maddesine istinaden Üniversitemiz adına yurt yapılmak üzere ön tahsisinin yapılabilmesi için ilgili kurumlara sunulmak üzere orman ön izin dosyası hazırlanmıştır.

Üniversitemiz 431 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapımına başlanan Türk-Alman Üniversitesi Öğrenci Yurdu Binası A Blok 1. Kısmının yapılacağı arazide bulunan 16129 numaralı trafo merkezinin mülkiyeti Anadolu Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığında bulunan 44 numaralı parselde deplase edilmesi için istenen koordinatlı paftalar hazırlanmış ve ilgili kurumlara sunulmuştur.

5.2 Derslikler ve Merkezi Birimler

21.11.2013 tarihinde TOKİ ile protokolü imzalanan I. Etap kampüs binaları inşaatları tamamlanmış olup; Üniversitemiz tarafından 2020 yılı Aralık ayı itibariyle teslim alınmış ve öğrencilerimiz ve personelimizin hizmetine sunulmuştur.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Üniversitemize tahsisi yapılan 431 ada 2 parsel üzerinde 401 öğrenci kapasiteli öğrenci yurdu binamızın ruhsat işlemlerinin tamamlanmasıyla beraber yer teslimi yapılmış ve binanın inşaatına başlanmıştır. Binanın 2023 yılının ilk çeyreğinde bitirilmesi planlanmaktadır.

22.05.2019 tarih ve 30781 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanlığı kararı ile Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi ve Türk- Alman Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak tespit edilen Çekmeköy’de bulunan arazi üzerinde ilk etap olan Kuluçka Merkezi

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

ve İdari Bina'nın inşaat çalışmalarına başlanmıştır. Kaba inşaatının 2022 yılının ilk çeyreğinde bitmesi planlanmaktadır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

5.3 Kampüs Altyapı

Üniversitemiz giriş kapılarında bulunan araç bariyerleri ve turnikelerinde yıl içinde oluşan arızalar ve revizyonlar giriş ve çıkışları aksatmayacak şekilde giderilmiştir.

Üniversitemizde özel okul olarak faaliyet gösteren kreşin kapanmasıyla beraber boşalan binada Üniversitemiz Sosyal Tesisler İşletmesine bağlı olarak hizmet veren Gündüz Bakım Evi'nin açılması için Başkanlığımız tarafından kazan dairesi bakımları, yangın pompaları bakımları, yemekhane kurulması sebebiyle eklenen doğalgaz hattı olduğundan revize doğalgaz projesi ve onayının alınması, öğrencilerin güvenliğini sağlamak için iç ve dış mekân kamera sisteminin kurulması, çevre aydınlatma sisteminin karanlık bölge kalmayacak şekilde revizyonun yapılması ve bina içinde boya badana tadilatları yapılmıştır.

Toplu Konut İdaresinden alınan binalara taşınılabilmesi ve binaların kullanıma alınabilmesi için Merkez Yemekhane mutfak ve servis alanına alınan cihazların altyapılarını oluşturmak ve mahalleri verimli şekilde kullanabilmek için gerekli olan inşai revizyonların yapılması, Laboratuvar Binamızda öğrencilerimizin stajlarına destek olarak hazırlanacak olan staj atölyesinin kurulması için gerekli altyapı tesislerinin yapılması ve misafirhane binası olarak yapılmış olan binamızın öğrenci yurdu ihtiyacının bir nebze olsa giderilmesi amacıyla kız öğrenci apartına dönüştürülmesi için gerekli altyapı işlerinin yapılması için Başkanlığımız personellerince hazırlanan projelerin 2021 yılı içerisinde ihalesi yapılmış ve Eylül ayında başlayan eğitim öğretim yılında planlanan tüm projelerimiz hayata geçmiştir.

Merkez Yemekhanemizin kurulmasıyla beraber kartlı geçiş sistemi ve turnike altyapısı oluşturulmuştur.

Toplu Konut İdaresinden alınan binalara taşınması sonucunda mevcut binalarımızda boya tadilat işleri yapılmıştır.

Kampüsümüz için Üniversitemize tahsis edilen alanda yapılması planlanan tüm binaların tamamlanmasının ardından yeşil alanların verimli şekilde sulanması için 2020 yılı içerisinde projesi hazırlatılan otomatik sulama sisteminin yapılması ve öğrencilerimizin keyifli vakit geçirmesi ve mezuniyet törenlerinin gerçekleştirileceği alan ihtiyacı göz önüne alınarak hazırlanmış olan çevre düzenleme projemizin ihalesi yapılmış ve 2021 yılsonu itibarıyla kampüs sakinlerimizin hizmetine sunulmuştur. Söz konusu alan üzerine Sayın

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Cumhurbaşkanımız ve Sayın Almanya Federal Cumhuriyeti Şansölyesi katılımıyla gerçekleşen Üniversitemiz açılış günü hatırası olarak anıt mermer yaptırılmıştır.

Kampüsümüzün çevre düzenleme işlerinin tamamlanmasının ardından Üniversitemizin peyzaj ekibinin de Başkanlığımızda görevlendirilmesiyle beraber Kampüsümüzde bitki, ağaç vb. ihtiyaç listesi oluşturulmuş ve tedariki sağlanarak dikim işlemleri tamamlanmıştır.

Derslikler B Blok'ta bulunan 399 kişilik konferans salonunun çift kanatlı ahşap çarpar kapıları çift kanatlı akustik kapılar ile Rektörlük Binasında bulunan Senato Odasının kapıları ise katta bulunan diğer kapılarla aynı özelliklerdeki kapılar ile değiştirilmiştir.

Derslikler B Blok'ta öğrenciler için sosyal alan olarak tasarlanan 399 kişilik mahalın oluşan derslik ihtiyacını karşılamak için Derslik olarak kullanılmasına karar verilmiştir. Mahalin derslik olarak kullanılması için ses akustiğinin sağlanması gerekliliği ortaya çıkmış ve mahal için yapılan akustik projenin uygulama ihalesine çıkılarak akustik kaplaması yaptırılmış ve aydınlatma armatürleri değiştirilmiştir.

Kampüs A ve B giriş kapılarına kampüs güvenliğinin artırılması için talep edilen ferforje demir kapılar yaptırılmıştır.

Üniversitemiz ilgili birimleri tarafından oluşturulan Acil Durum Eylem Planı kapsamında Üniversitemiz kampüsünde belirlenen yerlerde acil durum toplanma alanları oluşturulmuştur.

Üniversitemiz Sosyal Bilimler Binasında öğrenci kulüpleri için ayrılan kısımda Dans Kulübü öğrencilerine çalışma alanı oluşturmak için ayna ve tutunma barı yaptırılmıştır.

Yabancı Diller Yüksek Okulu Binası etrafında bulunan ve öğrencilerin sıklıkla vakit geçirdiği alanda bulunan betonarme duvar üzerindeki kırılmış harpuştaların tehlike arz etmesinden dolayı duvar üzerinde bulunan tüm harpuştalar sökülüp yerine emprenyeli ahşap kaplama yapılmıştır.

5.4 Muhtelif İşler

Toplu Konut İdaresinden alınan binalarda yaşamın başlamasıyla beraber Türkiye Sigarayla Savaş Derneğinin başlatmış olduğu “Dumansız Kampüs” hareketine katkıda bulunmak için kullanımına başlanan bina önlerinde sigara içilmeyen alanlar oluşturulmuştur.

Yeni binalarımızda bulunan tüm UPS odalarına klima tesisatı yapılmıştır.

Trafolarımızın çatı yalıtımları yenilenmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Derslik A Blok Binasında bulunan 2 adet 150 kişilik amfimiz için derslik altyapısı yaptırılmıştır.

Kız öğrenci apartının Eylül ayında hizmete başlanması planlandığından işletme sırasındaki arızaları en aza indirmek için kazan dairesi ve mekanik sistem bakımları yaptırılmıştır.

Kız öğrenci apartına haşerelerin ve sineklerin girmesini önlemek amacıyla tüm açılır pencerelere ve balkon kapılarına akordeon sineklik yapılmış, arızalı olan doğramalar onarılmış ve kırık olan camlar değiştirilmiştir.

Eğitim ve öğretimin başlamasıyla Derslikler B Blok Binası, Mühendislik ve Fen Fakültesi Binası ve Laboratuvar Binası kazan dairelerinde kazanların arızaya geçtiği tespitiyle beraber binalarda bulunan kazanların bakım ve onarımları yaptırılmıştır.

Sosyal Bilimler Binasında bulunan kütüphanenin elektrik ve network altyapısının artan öğrenci sayısı ile beraber yetersiz kaldığı tespit edilmiş ve gerekli eklemeler yapılmıştır.

29-30.11.2021 tarihinde Marmara bölgesinde etkili olan ve can kayıpları yaşanan fırtınadan dolayı Üniversite kampüsümüzde meydana gelen zararların (pano kapaklarının uçması, açık kalan cam ve doğramalarda oluşan deformasyonlar vb.) tamirleri ivedi bir şekilde tamamlanmıştır.

Üniversitemiz Kampüsü içerisinde güvenliği sağlayabilmek için yanmayan dış mekân aydınlatmaları onarılmıştır. Üniversitemiz A ve B kapılarında bulunan “Türk-Alman Üniversitesi” yazı aydınlatmalarının yanmadığı tespit edilmiş olup; çalışır vaziyete getirilmiştir. Yemekhane Binasındaki çalışmayan cihazlar için elektrik altyapısı tamamlanmış ve cihazlar çalışır hale getirilmiştir. Kampüs binalarında güvenlik açığı oluşmasını önlemek adına çalışmayan kameralar devreye alınmıştır. Üniversitemizde kantin olarak işletilecek yerlerin elektrik altyapısı çekilmiştir.

Üniversitemiz su deposunun daha etkin ve verimli kullanılabilmesi için kapısının yönü değiştirilerek dışarı açılması sağlanmıştır, içerisindeki merdiven sistemi değiştirilerek iş sağlığı güvenliği yönetmeliklerine uygun hale getirilmiştir. Kız öğrenci apartı çatısındaki bacalara baca şapkası yapılmıştır. Derslik A Blok ile üst kampüs arasındaki araç ve yaya giriş çıkışını kontrol altına almak için ferforje demirden çift açılır kapı yapılmıştır. Laboratuvar Binasına araç

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

yanaşabilmesi, girebilmesi, malzeme sevkiyatının kolaylaştırılması için önündeki kaldırıma galerici rampası imalatı yapılmıştır.

5.5 Bakım-Onarım

2021 yılı içerisinde müdürlük olarak aşağıdaki iş ve işlemler mevcut personelimiz ve yüklenici firmalar marifeti ile yerine getirilmiştir.

- Üniversitemiz idari ve akademik binalarında kullanımdan kaynaklı oluşan musluk, klozet, sifon vb. arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiştir.
- Üniversitemiz Telefon sisteminde sistem ve kullanıcı kaynaklı arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiş olup birimlerinin ihtiyaç duyduğu telefon makinesi ve telefon hattı ile ilgili talepleri yerine getirilip kullanımları sağlanmıştır.
- Rektörlük ve İdari Birimler, Yabancı Diller Yüksekokulu, Sosyal Bilimler Fakültesi, Derslikler, Fen ve Mühendislik Fakülteleri, Genel Bilgisayar ve Yemekhane binalarında taşınma, yer değiştirme ve yeni oluşturulan birim ve mekânlardan kaynaklı ihtiyaç duyulan telefon hattı, telefon makinası, grup priz, uzatma kablo ve benzer ihtiyaçları karşılanmıştır.
- Üniversitemizde kullanılan tüm elektrik elektronik (UPS, Jeneratör, Telefon santrali, Trafo, Asansör) ve mekanik tesisat cihazların (Isıtma tesisatı, Soğutma tesisatı, Yangın ve kullanım suyu hidroforu, Havalandırma tesisatı) bakımları ilgili bakım iş ve işlemler anlaşmalı yüklenici firmalar marifeti ile müdürlüğümüz bünyesindeki teknik ekiplerimiz denetiminde periyodik olarak yaptırılmıştır.
- İklimlendirme sistemlerinin mevsim koşullarına göre (ısıtma, soğutma) kullanıcıların maksimum konfor sağlayabilecekleri şekilde çalıştırılmasına özen gösterilmiş oluşan arıza ve aksaklıklara ivedilikle müdahale edilmeye çalışılmıştır.
- Binalarımızda kullanılan mekanik ve elektrikli sistemlerde oluşan arızalara gerek teknik ekiplerimizce, gerekse ilgili yüklenicilerle gerekli müdahaleler ivedilikle yapılmıştır.
- Üniversitemizin idari ve akademik birimlerince talep edilen her türlü masa, dolap, tablo vb. ürünlerin montaj-demontaj iş ve işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- İdari ve akademik birimlerce talep edilen her türlü grup priz, uzatma kablosu, telefon makinesi benzeri ihtiyaçlar depo imkânlarımız doğrultusunda yerine getirilmiştir.
- Binalarımızda kullanımdan kaynaklı oluşan kapı ve pencere arızalarına yerinde bakım ve tamiratları yapılmış gerek görülen alanlarda yüklenici firma marifeti ile tamir ve yenileme yoluna gidilmiştir.
- Yıl içerisinde taşınma ve yerleşme işlemleri devam eden binalardaki ortak alanlara gerek görülen ürünlerin (WC'lere askı, sensörlü kağıt havlu ve içten çekmeli tuvalet kağıdı gibi.) montajları yapılmıştır.
- Tüm binaların asansör arızalarına zamanında müdahale edilmiş ve gerekli durumlarda teknik servis desteği ile arıza ve periyodik bakımları yaptırılıp çalışır durumda olması sağlanmıştır.
- Asansörlerin yıllık periyodik muayene iş ve işlemleri yerine getirtilmiş güvenli ve konforlu kullanımlar için gerekli çalışmalar yapılmıştır.
- Tüm binalarımızın yangın alarm sisteminde (dedektör, gaz sensörü, alarm butonu gibi) verilen hata kodlarının yerinde bakılarak müdahalesi yapılmış ve alarm sistemine bağlı hatalar düzeltilmiş, ileri düzeyde teknik müdahale gerektiren kısımlar için teknik destek alınarak çözümlenmeler sağlanmıştır.
- Üniversitemiz aktif binaları ve kullanım alanlarından daha verimli ve maksimum fayda sağlayacak şekilde yararlanılabilmesi için gerekli tüm tedbirler ve destekler mevcut personel ve ekipman dahilinde alınmaya çalışılmıştır.
- Çevre aydınlatma grubunda arızalı direkler tespit edilip arızaları giderilmiştir.
- Aluam Laboratuvarına yeni alınan cihazların gerekli elektrik ve mekanik bağlantıları talep edilen su tesisatları yapılmıştır.
- Üniversitemiz muhtelif birimlerinin talepleri doğrultusunda ekip, ekipman ve malzeme desteği sağlanarak iş süreçlerine destek sağlanmıştır.
- Üniversitemize Bakım Onarım kapsamında yapılan sözleşmelerle hizmet veren tüm yüklenicilerin rutin bakım onarım iş ve işlemlerini zamanında ve teknik şartnameler kapsamında yapmaları sağlanmıştır.
- Müdürlüğümüz bünyesinde yaptığımız doğrudan temin hizmet alımları ile ilgili harcama ve ödeme işlemleri bütçe, ilgili kanun ve mevzuatlar dâhilinde tamamlanmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Birimimiz demirbaş ve tüketim ambarlarındaki tüm ekipmanların kullanımları tüketimleri vb. işleri ile ilgili devir teslim taşınır evrak iş ve işlemleri usulüne uygun şekilde yapılmıştır.
- Kız Apartı binasının tüm arıza ve taleplerine en kısa zamanda müdahale edilip, problemlerin çözümleri sağlanmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

II – AMAÇ VE HEDEFLER

A. Temel Politika ve Öncelikler

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının yeni Devlet Üniversiteleri için öngörülen hazırlıkları kapsamında üniversitemizin 2014 yılı ve sonrası yatırımların planlanması açısından proje safhası tamamlanmış olan kampüs yerleşke planı ve gelişim planının hayata geçirilmesi, gerekli arazi tahsis yazışmalarının yapılması ve takip edilmesi, tahsisi yapılan arazilerin proje çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli hukuki süreçlerin tamamlanması,

Amaç ve hedeflere istenilen sürede ulaşmayı sağlayacak ve sürdürecektir sayı ve nitelikte teknik personelle etkin ve verimli bir Başkanlık oluşturmak.

B. İdarenin Stratejik Planında Yer Alan Amaç ve Hedefler

Üniversitemiz çatısı altındaki Akademik ve İdari Personel ile öğrencilerin üretkenliğini arttıracak teknolojiyi ve yapılaşmayı sağlayarak, rahat, sağlıklı ve güvenli çalışma ortamının bulunduğu çağdaş bir üniversite kurmak.

Üniversitemizde öğrenim gören öğrencilerimiz için yeterli konfor ve donanıma sahip öğrenci yurt binalarının inşaatlarının tamamlanması.

Tasarımdan başlayarak, yenilikçi mühendislik çözümlerinin araştırılıp geliştirilmesini ve uygulanmasını sağlamak.

Enerjinin daha verimli kullanıldığı yöntemlerle yenilebilir enerji kaynaklarına yönelerek, çevreye dost ve işletme maliyetlerinin azaltıldığı, insana ve çevreye duyarlı bir üniversiteyi hayata geçirmek.

Engelsiz binalardan oluşan, engelsiz bir kampüs oluşturarak fırsat eşitliğini sağlamak.

Üniversitemiz öğrencilerine yönelik sosyal, kültürel ve sportif alanlarda sunulan hizmetlerin kapasitesinin artırılarak toplumsal katılımın özendirilmesi.

Kaliteden ödün vermeden, rekabetçi ve sürdürülebilir büyümeyi gerçekleştirmek.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1-Bütçe Giderleri

	2021 BÜTÇE ÖDENEĞİ	2021 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	GERÇEK. ORANI
	TL	TL	%
01 - PERSONEL GİDERLERİ	1.590.000,00	1.585.390,00	99,71
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	218.961,00	218.961,00	100
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	335.800,00	192.704,58	57,39
05 - CARİ TRANSFERLER	-	-	-
06 - SERMAYE GİDERLERİ	44.416.000,00	28.552.323,51	64,28
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	46.560.761,00	30.549.379,09	65,61

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Genel olarak Grafikten de görüldüğü gibi 2021 yılı toplam bütçe ödeneği dağılımı incelendiğinde, % 95,39 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Sosyal Güvenlik Primleri % 0,47 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.

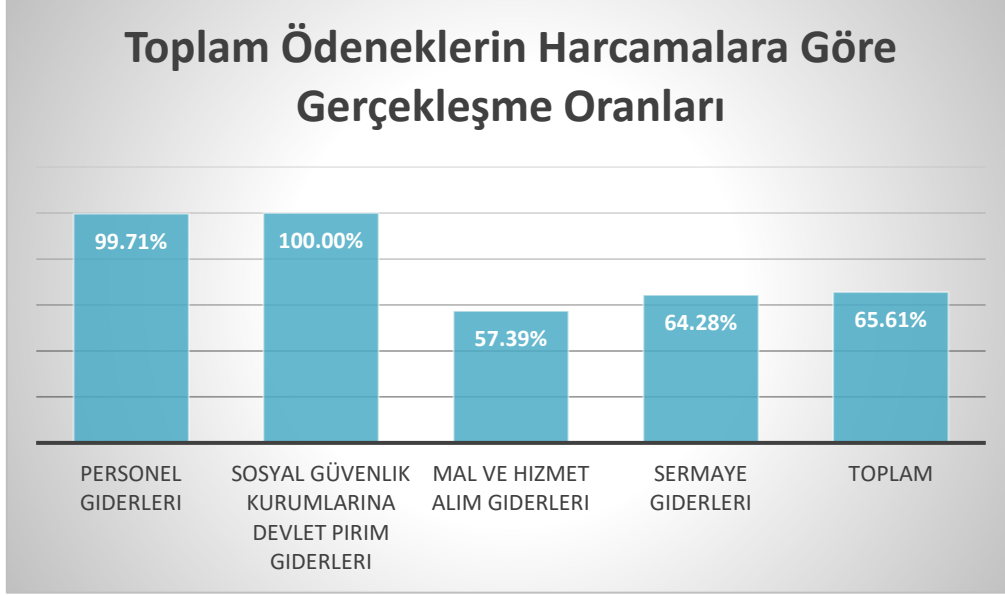
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar



Genel olarak Grafikten de görüldüğü gibi 2021 yılı toplam harcama dağılımı incelendiğinde, % 93,46 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Mal ve Hizmet Alım Giderleri % 0,63 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler

Genç bir üniversite olmanın verdiği heyecan, azim ve kararlılığımız gelecek adına Üniversitemiz için yapacağımız çalışmalarda motivasyonumuzu üst seviyede tutarak faaliyetlerimizi gerçekleştirme adına bize büyük güç katmaktadır. Bilgi ve eğitim düzeyi yüksek, özverili ve çalışkan personel kadrosuna sahip olmamız Üniversitemizin gelişim sürecinde Başkanlığımıza güç katacak önemli etkenlerdendir.

B. Zayıflıklar

İdari ve Teknik kadromuzun personel sayısının azlığı, özellikle Başkanlığımız görev alanına giren bazı meslek gruplarından personelin bulunmaması,

Başkanlığımız görev ve sorumluluklarının diğer birimler tarafından net olarak bilinmemesi,

en önemli eksiklikler olarak ön plana çıkmaktadır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak yeterli ve istenilen düzeyde hizmet sunabilmek, Kampüs projesini bir an önce hayata geçirebilmek için çalışmalar sürdürülmüştür. Bu bağlamda Başkanlığımızın görev tanımını içerisinde belirtilen işlerin verimli bir şekilde yapılabilmesi ve faaliyet alanlarımızda yetişmiş uzman personelin oluşması adına mevcut şube müdürlükleri için ihtiyaç duyulan personelin aşamalı olarak karşılanması gerekmektedir.

Mevcut personellerimizin mesleki uzmanlıklarının artması, gelişen teknolojiler hakkında bilgi sahibi olması amacıyla kurs, seminer, fuar vb. çalışma ve etkinliklere katılımı için gerekli desteğin verilmesi verimliliği artıracaktır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (İstanbul, 31.01.2022)

Kurtuluş KAYA
Daire Başkanı