



**2025 MALİ YILI
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI**

BİRİM FAALİYET RAPORU

2026

İçindekiler	
SUNUŞ	3
I- GENEL BİLGİLER.....	5
A. MİSYON VE VİZYON	5
B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR	5
C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	6
1- FİZİKSEL YAPI.....	6
2- TEŞKİLAT YAPISI	10
4- İNSAN KAYNAKLARI	14
II – AMAÇ VE HEDEFLER	35
A. Temel Politika ve Öncelikler	35
B. İdarenin Stratejik Planında Yer Alan Amaç ve Hedefler.....	35
III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER.....	36
A. MALİ BİLGİLER	36
1- Bütçe Uygulama Sonuçları	36
IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	38
A. Üstünlükler.....	38
B. Zayıflıklar	38
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER	39
EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı	40

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

SUNUŞ

Üniversitemize tahsis edilen taşınmaz üzerinde inşaat faaliyetlerine başlanan öğrenci yurdu binamız tamamlanarak, 2025 yılı Eylül ayı itibariyle öğrencilerimize hizmet vermeye başlamıştır. Üniversitemiz kampüs alanında yapılması planlanan tüm binaların hizmet vermeye başlaması ve öğrenci yurdumuzun faaliyete geçmesiyle kampüsümüzde ihtiyacı karşılayacak yeterli kapalı alana ulaşılmıştır. Gelecek dönemlerde ihtiyaç duyulabilecek mekânların planlanabilmesi amacıyla arazi geliştirme çalışmaları kapsamında yeni alanları üniversitemize kazandırmak için çalışmalarımız devam etmektedir. Bu kapsamda Üniversitemize tahsis edilmiş 353 ada 79 parsel sayılı taşınmazın imar plan tadilatları tamamlanmış, Üniversitemize ön tahsis işlemi gerçekleştirilmiş olan 2543 ada 2 parsel sayılı taşınmaz için plan tadilat çalışmalarına başlanmıştır.

Üniversitemiz hedefleri arasında yer alan Üniversite-Sanayi işbirliğinin oluşmasına katkı sağlayacak Teknokent projesinin, Çekmeköy ilçesinde yer alan taşınmaz üzerindeki inşaat faaliyetleri tamamlanmış, Kuluçka Merkezi ve İdari Bina hizmet vermeye başlamıştır. Proje içerisinde yer alan diğer binaların inşaat faaliyetleri devam etmektedir.

Üniversitemize öğrenci yurdu ve sosyal tesis yapılmak üzere tahsis edilmiş taşınmaz üzerinde öğrenci yurdu binasının tamamlanarak faaliyete geçmesini müteakip, öğrencilerimiz ve personellerimizden gelen talepler doğrultusunda da bahse konu taşınmaz üzerinde spor ve sosyal alanlar yapılması için proje çalışmalarına başlanmıştır. Ödenek temin edilmesi durumunda 2026 yılında yapım faaliyetlerine başlanması hedeflenmektedir.

Üniversitemiz yerleşkesi içerisinde yer alan, Sosyal Tesisler Koordinatörlüğüne bağlı konukevi, anaokulu, öğrenci apartı binalarında yıl içerisinde talep edilen ve/veya ihtiyaç duyulan çalışmalar yapılarak sorun yaşanmaması için gayret sarf edilmiştir.

Proje çalışmalarının yanı sıra kampüs alanında aydınlatma, peyzaj çalışmaları ile mevcut binalarımızda boya imalatları yapılmış, inşaat faaliyetlerimizle birlikte kampüsümüzün ihtiyaç duyduğu elektrik, doğalgaz, telefon vb. altyapı çalışmaları Başkanlığımız denetiminde bir plan dâhilinde yaptırılarak sıkıntı yaşanmasının önüne geçilmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Tüm bu çalışmaların yanı sıra mevcut binalarımızın bakım-onarım ve tadilat çalışmaları hızlı ve eksiksiz bir şekilde yapılmıştır. Başkanlığımız bünyesinde görev yapan tüm ekibimiz mevcut binaların bakım-onarım ve tadilatlarıyla aynı anda yeni projelerin yürütülebilmesi için yoğun bir mesai ve özverili bir çalışma yapmıştır.

Yoğun ve yorucu çalışma temposu içerisinde her zaman yüksek bir konsantrasyon ve görev bilinciyle çalışan ekip arkadaşlarıma teşekkür eder başarılarının devamını dilerim. Çalışma ve gayreti bize ait olan 2025 yılı faaliyet raporunu, değerlendirme sahibi milletimizin takdirine saygıyla sunarım.

Kurtuluş KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

I- GENEL BİLGİLER

A. MİSYON VE VİZYON

Misyon:

Üniversitemizin kuruluş amacına uygun olarak yapı ve teknik işlerini ihtiyaçlar doğrultusunda planlamak ve en kısa sürede uygulamaya geçirmektir.

Vizyon:

İstanbul'un tarihi ve kültürel dokusuyla uyumlu, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanıldığı, işletilebilir büyüklükte, modüler ve fonksiyonel fiziki mekânlardan oluşan, akademik, sosyal ve kültürel paylaşımın sağlandığı, dünyanın sayılı üniversiteleri arasına girebilecek nitelikte, özgün bir kampüs projesinin gerçekleştirilmesini sağlamaktır.

B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 51. Maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev ve sorumlulukları şöyle sıralanabilir;

- Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelendirme çalışmalarını koordine etmek, projelerini hazırlamak ve uygulamak.
- Yatırım işlerinin ihale dosyalarını hazırlamak ve ilgili ihaleleri yürütmek.
- İhale edilen işlerin teknik kontrollüğünü yapmak, hakedişlerini düzenlemek ve biten işlerin kabul işlemlerini yürütmek.
- Mevcut binalarımızın bakım, onarım ve tadilat ihtiyaçlarını tespit etmek ve bu ihtiyaçların giderilmesini sağlamak.
- Üniversitemiz çevre düzenleme ve altyapı çalışmalarını projelendirmek ve kampüs yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.
- Üniversitemiz kamulaştırma ve harita çalışmalarını yürütmek.
- Üniversitemiz elektrik ve jeneratör işlerinin bakım, onarım ve işletmesini yapmak.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Isıtma, soğutma ve havalandırma sistemlerinin ilgili bakım onarım ve işletmesini yürütmek.
- Üniversitemizde bulunan asansörlerin aylık ve yıllık muayene ve kontrollerini yürürlükteki yönetmeliklere uygun olarak yapılmasını sağlamak.
- Çevre düzenleme, ağaçlandırma, çim ekme işleri, yeşil alanların sulama ve bakım işlerini yürütmek.

C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

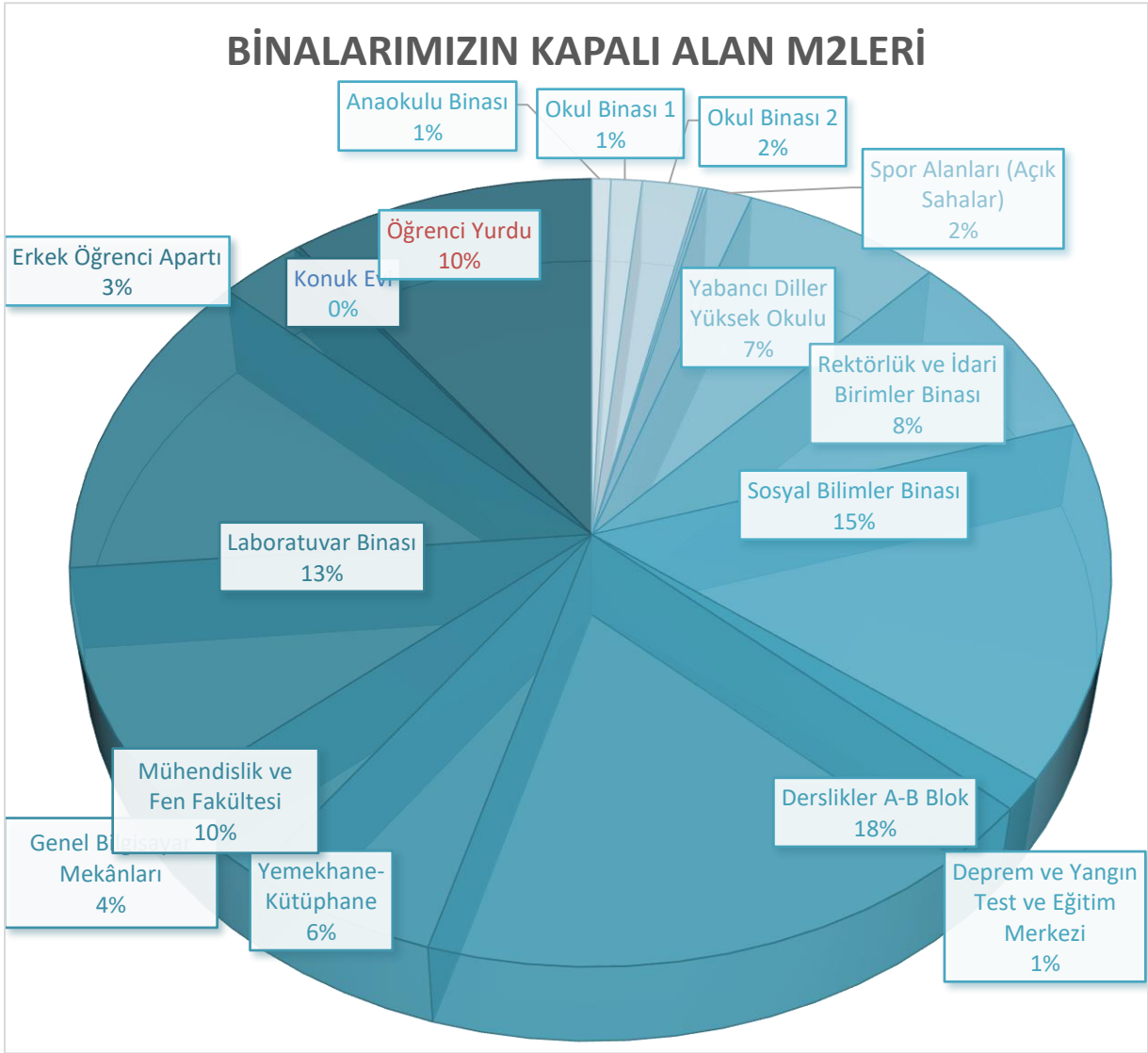
1- FİZİKSEL YAPI

Üniversitemizin Taşınmazlarının Dağılımı (Binalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)		Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Anaokulu Binası (Prefabrik)	x	-	688	-
Okul Binası 1 (Prefabrik)	x	-	1.137	-
Okul Binası 2 (Prefabrik)	x	-	2.080	-
Okul Binası 3 (Prefabrik)	x	-	147,50	-
Diğer Alanlar (Bilgi İşl. Mer., Trafo, Telefon Dağ. Mer., Güvenlik Kulübesi, Depolar)	x	-	127	-
Spor Alanları (Açık Sahalar)	x	-	1.658	-
Rektörlük ve İdari Birimler Binası	x	-	8.680	-
Sosyal Bilimler Binası- A BLOK	x	-	15.777	-
Yabancı Diller Yüksek Okulu- B BLOK	x	-	7.276	-
Derslikler A-B Blok- C-D BLOK	x	-	19.494	-
Genel Bilgisayar Mekânları- E BLOK	x	-	4.135	-
Yemekhane-Kütüphane- F BLOK	x	-	6.812	-
Laboratuvar Binası- G BLOK	x	-	13.851	-
Mühendislik ve Fen Fakültesi- H BLOK	x	-	10.264	-
Erkek Öğrenci Apartı- I BLOK	x	-	3.051	-

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Deprem ve Yangın Test ve Eğitim Binası	x	-	1.437	-
Konuk Evi	x	-	208	
Öğrenci Yurdu	x	-	11.125	
TOPLAM	-	-	107.947,50	-



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Üniversitemiz Taşınmazlarının Dağılımı (Arsalar)

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)		Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Diğer		
Beykoz I (Arazi)		x	120.000	353 ada ve 1 nolu parsel
Beykoz II (Arazi)		x	20.180	431 ada ve 2 nolu parsel
Beykoz III (Arazi)		x	1.277	431 ada ve 3 nolu parsel
Beykoz IV		x	10.287	353 ada 79 parsel
Beykoz V		x	3.439	2543 ada 2 parsel
TOPLAM	-	-	155.183	

1.1- Eğitim Alanları Derslikler

Eğitim Alanları	Alan (m2) 2024	Alan (m2) 2025
Derslik	11.039	11.039
Kütüphane	3.852	3.852
Laboratuvar	7.117	7.117
Toplam	22.008	22.008

1.2- Sosyal Alanlar

Sosyal Alanlar	Alan (m2) 2024	Alan (m2) 2025
Yemekhane	1.848	1.848
Kantin	1.152	1.007
Öğrenci Kulüp Odaları	1.376	1.418
Cep Sineması	85	85
Toplam	4.461	4.358

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

1.3- Toplantı ve Konferans Salonları

Salonlar	2024		2025	
	Sayı	Alan (m2)	Sayı	Alan (m2)
Toplantı Salonları	34	1.533	37	1.579
Konferans Salonları	4	1.241	4	1.241
Toplam	38	2.774	41	2.820

1.4- Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Fiziksel Yapısı

	Sayısı (Adet)		Alanı (m2)		Kullanan Sayısı (Kişi)	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Çalışma Odası	12	7	425	314	25	24
Toplantı Odası	1	1	39	39	-	-
Atölye	1	1	55	55	-	-
Arşiv	1	2	65	78	-	-
Depo	2	4	205	267	-	-
Toplam	17	15	789	753	25	24

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

2- TEŞKİLAT YAPISI

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı daire başkanı ve ona bağlı İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü olarak 2 birimden oluşmaktadır.



İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü

- İnşaat İşleri Şube Müdürlüğü organları, denetim görevlileri ile diğer birimler arasında koordinasyonu sağlamak,
- İnşaat İşleri Şube Müdürlüğüne havale edilen iş ve evrakların ilgili personele havalesini, takibini yapmak ve sonuçlandırılmasını sağlamak,
- Rektörlük Makamınca uygun görülen projelerin yatırım planına alınması için gerekli çalışmaları yapmak,
- Avan Proje, Kesin ve Uygulama Projelerinin hazırlanması/ hazırlatılması sağlamak,
- Yatırım planına alınan projelerin ihale süreçlerini gerçekleştirmek,
- İhalesi yapılmış yapım işlerinin yer teslimini yaparak yüklenicilerin işe başlamasını sağlamak,
- İhalesi yapılmış yapım işlerinin veya hizmet işlerinin yönetim ve denetimini Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği, Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre, sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına ve iş programına uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Yapımı tamamlanan inşaat ve tesislerin geçici ve kesin kabulleri için kabul komisyonlarını oluşturarak, söz konusu işleri teslim almak,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Yapımı tamamlanan işlerin kesin hesaplarını çıkarmak, yapımı devam eden işler için sözleşme ve eklerine, şartname hükümlerine göre hakediş raporlarını düzenlemek, tahakkuka bağlamak ve Strateji Daire Başkanlığına göndermek,
- Keşif artış ve eksilişlerini mukayeseli keşif çıkartarak tespit edilmesini sağlamak, ilave iş kararlarını, süre uzatım kararlarını almak, ödenek ihtiyacını belirlemek ve talep etmek,
- Yapımı tamamlanan veya devam eden inşaatlarla ilgili istatistikî bilgileri tutmak, güncellemek ve raporlarını hazırlamak,
- Yapımı tamamlanan işlerin İş Deneyim Belgelerinin düzenlenmek,
- Yapım Şube Müdürlüğü işyerlerinde 6331 sayılı “İş Sağlığı ve Kanunu” ile ilgili hükümleri uygulamak/uygulatmak
- Mevcut bina ve tesislerin bakım ve onarım ihtiyaçlarını üniversitemiz birimlerinden gelen talepler doğrultusunda tespit etmek,
- Üniversitemiz kanalizasyon, orta gerilim, alçak gerilim elektrik şebekelerinin, trafo merkezlerinin, jeneratörlerin, asansörlerin, klima havalandırma santrallerinin, haberleşme altyapısının kesintisiz işletilmesini sağlamak, periyodik bakım ve onarımları ile ilgili teknik dokümanları ve belgeleri hazırlamak,
- Periyodik bakım onarım kapsamında yapılan işlerin takibini, denetimini yaparak, hakediş raporlarını düzenlemek, tahakkuka bağlamak ve Strateji Daire Başkanlığına göndermek,
- Ödenek ve Bütçe takibini yapmak,
- Harcamaları İl Koordinasyona bildirmek,
- Geçici ve kesin teminatların takibini yapmak,
- K.İ.K ve Strateji Daire Başkanlığı ile koordinasyonun sağlanmak,
- Yıllık faaliyet raporlarını hazırlamak,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü

- Mevcut bina ve tesislerin bakım ve onarım ihtiyaçlarını üniversitemiz birimlerinden gelen talepler doğrultusunda tespit etmek,
- Üniversitemiz kanalizasyon, bahçe sulama hattı, orta gerilim, alçak gerilim elektrik şebekelerinin, trafo merkezlerinin, jeneratörlerin, asansörlerin, klima havalandırma santrallerinin, ısıtma sistemlerinin, haberleşme altyapısının kesintisiz işletilmesini sağlamak, ilgili bakım iş ve işlemleri anlaşmalı yüklenici firmalar marifeti ile müdürlüğümüz bünyesindeki teknik ekiplerimiz denetiminde periyodik olarak yaptırmak,
- Bakım onarım kapsamında yüklenici firmalar marifeti ile müdürlüğümüz bünyesindeki teknik ekiplerimiz denetiminde yapılan yapım ve hizmet işlerinin sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına uygun olarak takibini ve denetimini yapmak, hakediş raporlarını hazırlayıp ödemeye bağlayarak Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına göndermek,
- Birimler arası görev dağılımındaki yönlendirmeyi yapmak, işleri koordine etmek,
- Kampüs binalarımızda Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılacak olan tamirat tadilat malzemelerini temin etmek,
- Daire Başkanlığına ait taşınır malların kaydı, muhafazası ve kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,
- Ödenek ve Bütçe takibini yapmak,
- Birim amirinin vermiş olduğu görev ve sorumluluklar,
- Daire Başkanı tarafından verilen diğer görevleri yapmak.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

3- TEKNOLOJİ VE BİLİŞİM ALTYAPISI

3.1- Yazılımlar

AutoCAD 2023, AMP Kurumsal Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Programı

3.2- Bilgisayarlar

	2024	2025
Masa Üstü Bilgisayar Sayısı	21	20
Taşınabilir Bilgisayar Sayısı	2	2
TOPLAM	23	22

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

CİNSİ	İDARİ AMAÇLI (Adet)		EĞİTİM AMAÇLI (Adet)		ARAŞTIRMA AMAÇLI (Adet)	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Fotokopi	-	-	-	-	-	-
Fotoğraf	-	-	-	-	-	-
Yazıcı	4	3	-	-	-	-
Telefon	24	19	-	-	-	-
Ölçüm Cihazla	15	14	-	-	-	-

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

4- İNSAN KAYNAKLARI

4.1- İdari Personel

	DOLU		BOŞ		TOPLAM	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Genel İdari	2	2	6	6	8	8
Teknik Hizmetle	28	29	14	13	42	42
Yardımcı Hizmetli	1	1	1	1	2	2
Sözleşmeli Personel	3	7	-	-	3	7
Sürekli İşçi	4	3	-	-	4	3
TOPLAM	38	42	21	20	59*	62*

*Fiilen ve görevlendirme ile diğer birimlerde çalışan Başkanlığımız kadrosunda bulunan tüm personel sayısı.

4.2- İdari Personelin Eğitim Durumu

	İLKÖĞRETİM		LİSE		ÖN LİSANS		LİSANS		Y.L. VE DOKT.	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Kişi Sayısı	0	0	3	3	4	2	16	13	2	2
Yüzde %	0	0	12	15	16	10	64	65	8	10

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

*Fiilen Daire Başkanlığımızda çalışan personel.

4.3- İdari Personelin Hizmet Süreleri

	0 – 1 Yıl		1 - 3 Yıl		4 - 6 Yıl		7 - 10 Yıl		11 - 15 Yıl		16 - 20 Yıl		21 - Üzeri	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Kişi Sayısı	2	1	6	5	6	3	5	4	4	4	2	1	0	1
Yüzde %	8	5	24	25	24	15	20	20	16	20	8	5	0	5

*Fiilen Daire Başkanlığımızda çalışan personel.

4.4- İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

	18 -20 Yaş		21-25 Yaş		26-30 Yaş		31-35 Yaş		36-40 Yaş		41-50 Yaş		51- Üzeri	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Kişi Sayısı	0	0	1	2	5	2	9	7	5	4	5	5	-	-
Yüzde %	0	0	4	10	20	10	36	35	20	20	20	25	-	-

*Fiilen Daire Başkanlığımızda çalışan personel..

5- SUNULAN HİZMETLER

5.1 Çeşitli İşlerin Etüd Projesi

Üniversitemize ön tahsisi yapılan 2543 Ada 2 Parsel’de yer alan 3.438,96 m² ormanlık alanın, Eğitim ve Araştırma Amaçlı Üniversite Kampüsü olarak kullanılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin teknik çalışmalar tamamlanmış olup; söz konusu planlar ilgili kurum ve müdürlükler nezdinde incelenmiş ve ilçe ile büyükşehir belediyelerinde görüşülmek üzere meclis gündemine alınmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

İlgili belediyeye yapılacak Yapı Kullanım İzin Belgesi başvurusu kapsamında, A Blok Öğrenci Yurdu Binası'na ait Enerji Kimlik Belgesi alınmıştır.

Üniversitemizde çok amaçlı, teknik donanımı yeterli ve büyük ölçekli kullanıma uygun bir sahnenin bulunmaması sebebiyle, “C Blok Binası Konferans Salonunun Oditoryuma Dönüştürülmesi Yapım İşİ” için ihale projeleri ve dosyaları hazırlanmıştır.

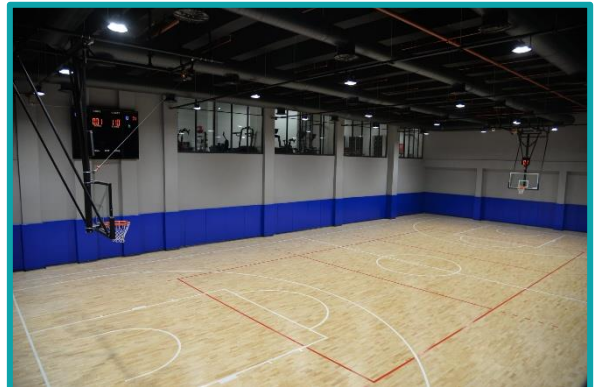


Eylül 2025 tarihi itibarıyla A Blok Öğrenci Yurdu'nun faaliyete açılacak olması nedeniyle; üniversitemiz kampüsü ile araç ve yaya bağlantısını sağlayan, tescilli ağaçların bulunduğu alle hattı dâhil olmak üzere 431/2 parselin tamamı için Ağaç Rölöve Planı ve Ağaç Bakım Raporu hazırlanmıştır.

Üniversitemize tahsisli 431 Ada 2 Parsel, 431 Ada 3 Parsel ve 353 Ada 79 Parsel sayılı arazilere plankote hazırlanmıştır.

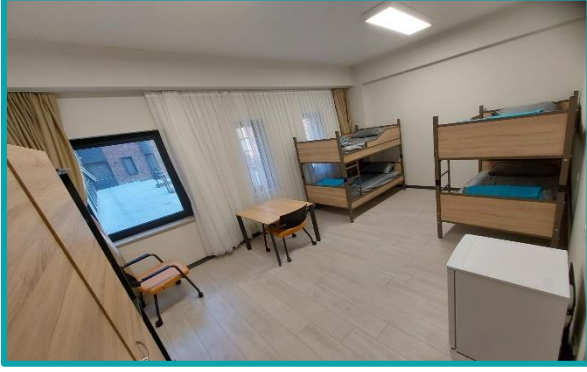
5.2 Derslikler ve Merkezi Birimler

2022 yılının Aralık ayında sözleşmeye bağlanan Öğrenci Yurdu İkmal İnşaatı yapım işi tamamlanarak, 2025-2026 yılı eğitim öğretim döneminde açılmış ve 524 öğrenciye barınma

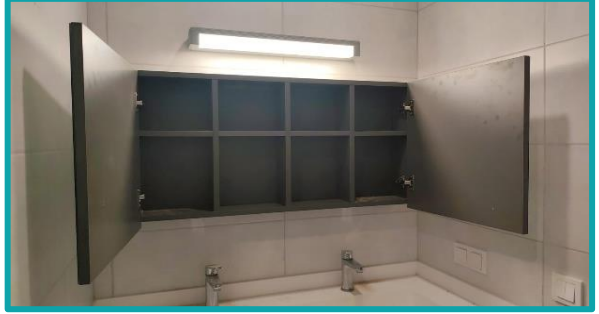


Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

hizmeti sağlanmıştır. Binamızda kapalı basketbol sahası, fitness salonu ve sosyal alanlar bulunmaktadır.



Üniversitemiz A Blok Öğrenci Yurdu yatakhane mahalleri banyoları ile zemin kat WC'lerde muhtelif ebatlarda toplamda 144 adet banyo tezgâhı üzeri aynalı banyo dolabı imalatı yapılmıştır.



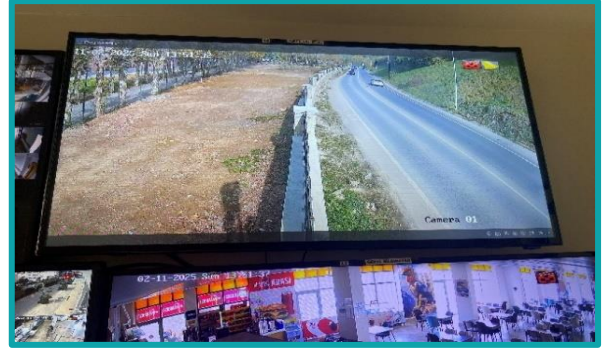
Yurt binasında kartlı geçiş ve plaka tanıma sistemleri hayata geçirilerek, araç ve yaya giriş-çıkışları güvenli ve kontrollü hâle getirilmiştir.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



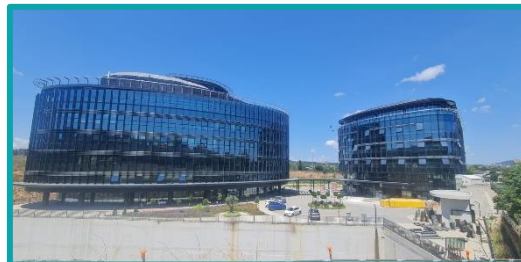
Yurt arazisi ile kampüs açık otopark alanı arasındaki güzergâhta güvenliğin artırılması amacıyla, çevre güvenlik kamera sistemi altyapısı kurulmuş ve kamera tesisatı tamamlanarak sistem aktif şekilde devreye alınmıştır.



Üniversitemiz binalarında aydınlatma konforu, enerji verimliliği ve işletme sürekliliğini artırmak amacıyla, LED aydınlatma armatürleri temin edilmiştir.

22.05.2019 tarih ve 30781 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanlığı kararı ile Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi ve Türk- Alman Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak tespit edilen Çekmeköy’de bulunan arazi üzerinde ilk etap olan Kuluçka Merkezi ve İdari Bina’nın geçici kabul işlemleri tamamlanmış ve binada yaşam başlamıştır.

Bunun yanı sıra söz konusu binanın 2. Bloğunda cephe ve çatı kaplama işlemleri tamamlanmıştır.



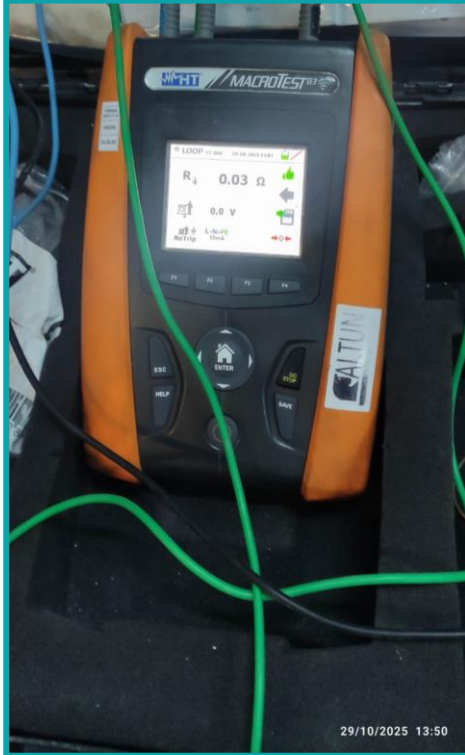
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Üniversitemiz Dijitalpark Teknokent Çekmeköy B1 Blok Kuluçka Merkezi kapsamında İnce İnşaat Yapım İşi imalatları devam etmektedir.



5.3 Kampüs Altyapısı

ALUAM binasında bulunan yüksek hassasiyetli laboratuvar cihazlarının güvenli ve kararlı çalışmasını sağlamak amacıyla, elektrik altyapısı ve topraklama sisteminde gerekli teknik iyileştirmeler gerçekleştirilmiştir.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

5.4 Muhtelif İşler

Üniversitemiz bünyesinde yer alan çeşitli binalarda, can ve mal güvenliği açısından risk teşkil eden alanlarda tespit edilen doğrama arızaları giderilmiş ve kırık cam değişimleri tamamlanmıştır.

Öğrencilerimizden gelen talepler doğrultusunda, kullanıcı konforu ve erişilebilirliğin artırılması amacıyla A Blok binasında; 1 adet erkek ve 1 adet kadın WC mahalline abdest alma alanı yapılmış, ayrıca binada bulunan mevcut abdest alma alanlarına sabit oturma elemanları imal edilmiştir.



Yurt yönetiminden gelen talep doğrultusunda, Kız ve Erkek Öğrenci Yurtlarında kartlı geçiş sistemi bulunan kapılara ilave olarak, yurt yönetimi ve personelinin kullanımı amacıyla göbek kilidi montajı yapılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Ana yemekhanenin zemin katında bulunan bulaşıkhanede, su yalıtımı yapılmış; mevcut mermer zemin kaplaması, bulaşıkhaneye kullanımına uygun kaymaz seramik kaplama ile değiştirilerek can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemler alınmıştır.



Rektörlük Binası 1. katta bulunan İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı ofislerinde, ara bölme duvarları arasında gerekli düzenlemeler yapılarak açık ofis düzenine geçilmiştir. Ayrıca, H Blok (Mühendislik Fakültesi) 3. katta bulunan çay ocağı mahallinin havalandırmasının iyileştirilmesi amacıyla, duvarda boşluk açılarak alüminyum sürgülü doğrama imal edilmiştir.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Su deposu ve çatı mahallerinde yer alan tesisat ve mekanik ekipmanların korozyona karşı korunması ve sistem ömrünün uzatılması amacıyla; su deposunda mekanik cihazların bulunduğu alan PVC doğrama ile ayrılmış, çatılarda yer alan regülatörler PVC dolap ile muhafaza altına alınmış ve VRF bakır boru tesisatlarının yalıtımları yapılmıştır.



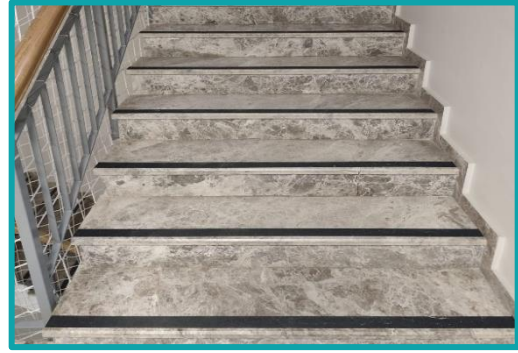
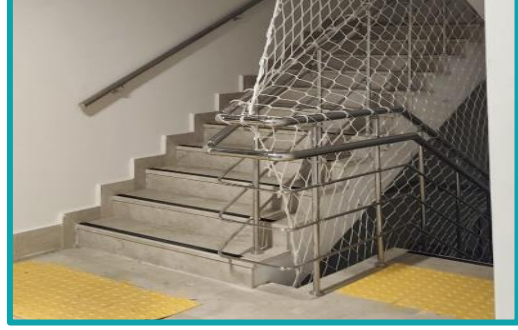
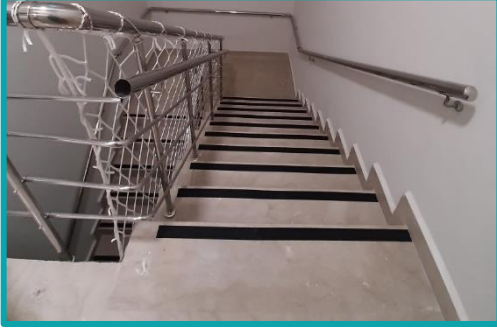
Kesintisiz Güç Kaynağı (UPS) sistemlerinin hizmet sürekliliğini ve güvenli işletimini sağlamak amacıyla, A, E ve H Blok binalarında bulunan UPS'ler için gerekli aküler temin edilerek demontaj ve montaj işlemleriyle birlikte yenilenmiştir.



Üniversitemizde öğrencilerimizin ve üniversitemiz mensuplarının güvenliğinin sağlanması amacıyla; 2025 yılında hizmete açılan A Blok Öğrenci Yurdu Binası'nda bina hizmete alınmadan önce yangın ve ortak merdivenlerin tamamında (toplam 10 adet) güvenlik filesi uygulaması ile merdiven basamaklarında kaydırmaz bant imalatı gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Rektörlük ve İdari Birimler Binası E, G ve H Blok merdiven basamaklarında kaydırmaz bant imalatı yapılmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



Yurt binasına yönelik güvenlik, kamera sistemleri, ütü odaları ve danışma noktaları gibi alanlardan gelen ilave elektrik altyapı talepleri için teknik dosyalar hazırlanmış ve altyapı uygulamaları hayata geçirilmiştir.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Ana su deposunda biriken suların kontrollü şekilde tahliye edilmesini sağlamak amacıyla drenaj kuyusu açılmış ve kuyuya pompa montajı yapılmıştır. Ayrıca, su deposu mahallinde oluşan yüksek nemin ortamdan uzaklaştırılması ve tesisatın sağlıklı çalışmasının sağlanması amacıyla havalandırma tesisatı imal edilerek montajı gerçekleştirilmiştir.



5.5 Bakım-Onarım

2025 yılı içerisinde müdürlük olarak aşağıdaki iş ve işlemler mevcut personelimiz ve yüklenici firmalar marifeti ile yerine getirilmiştir.

- Üniversitemiz idari ve akademik binalarında kullanımdan kaynaklı oluşan musluk, klozet, sifon, duş başlığı, el kurutma makinesi vb. arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiştir.
- Üniversitemiz telefon sisteminde sistem ve kullanıcı kaynaklı arızalara yerinde ve zamanında müdahale edilmiş olup birimlerin ihtiyaç duyduğu telefon makinesi ve telefon hattı ile ilgili talepleri yerine getirilip kullanımları sağlanmıştır.
- Rektörlük Binası, A, B, C, D, E, F, G, H ve I Bloklarında taşınma, yer değiştirme ve yeni oluşturulan birim ve mekânlardan kaynaklı ihtiyaç duyulan telefon hattı, telefon makinası, grup priz, uzatma kablo ve benzer ihtiyaçları karşılanmıştır.
- Üniversitemizde kullanılan tüm elektrik elektronik (UPS, Jeneratör, Telefon santrali, Trafo, Asansör) ve mekanik tesisat cihazların (Isıtma tesisatı, Soğutma tesisatı, Yangın ve kullanım suyu hidroforu, Havalandırma tesisatı, Su yumuşatma cihazları, Hava perdeleri) bakımları, ilgili bakım iş ve işlemler anlaşmalı yüklenici firmalar marifeti ile

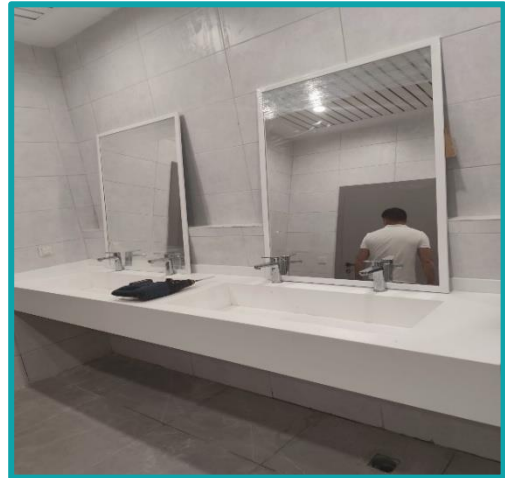
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

müdürlüğümüz bünyesindeki teknik ekiplerimiz denetiminde periyodik olarak yaptırılmıştır.

- İklimlendirme sistemlerinin mevsim koşullarına göre (ısıtma, soğutma) kullanıcıların maksimum konfor sağlayabilecekleri şekilde çalıştırılmasına özen gösterilmiş, oluşan arıza ve aksaklıklara ivedilikle müdahale edilmeye çalışılmıştır.
- Binalarımızda kullanılan mekanik ve elektriksel sistemlerde oluşan arızalara gerek teknik ekiplerimizce, gerekse ilgili yüklenici firmalar marifeti ile müdahale edilmiştir.
- Üniversitemizin idari ve akademik birimlerince talep edilen her türlü masa, dolap, tablo, projeksiyon cihazı, perde, hidrolik itici vb. ürünlerin montaj-demontaj iş ve işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- Binalarımızda kullanım kaynaklı oluşan kapı ve pencere arızalarına yerinde bakım ve tamiratları yapılmış gerek görülen alanlarda yüklenici firma marifeti ile tamir ve yenileme yoluna gidilmiştir.
- Üniversitemiz Yemekhane-Kütüphane Binası ve Erkek Öğrenci Apartı ve A Blok Binasında bulunan su arıtma cihazlarının tuz oranları düzenli bir şekilde takip edilmiştir.
- Yıl içerisinde binalardaki ortak ıslak hacimlere talep edilen ürünlerin (wc kabin içlerine peçetelik vb.) montajları yapılmıştır.
- Tüm binaların asansör arızalarına zamanında müdahale edilmiş ve gerekli durumlarda teknik servis desteği ile arıza ve periyodik bakımları yaptırılıp çalışır durumda olması sağlanmıştır.
- Tüm binalarımızın yangın alarm sisteminde (dedektör, gaz sensörü, alarm butonu gibi) verilen hata kodlarının yerinde bakılarak müdahalesi yapılmış ve alarm sistemine bağlı hatalar düzeltilmiş, ileri düzeyde teknik müdahale gerektiren kısımlar için teknik destek alınarak çözümlerler sağlanmıştır.
- Üniversitemiz binaları ve kullanım alanlarından daha verimli ve maksimum fayda sağlayacak şekilde yararlanılabilmesi için gerekli tüm tedbirler ve destekler mevcut personel ve ekipman dahilinde alınmaya çalışılmıştır.
- Çevre aydınlatma grubunda arızalı direkler tespit edilip müdahalesi yapılmış, ileri düzeyde teknik müdahale gerektiren kısımlar için teknik destek alınarak çözümlerler sağlanmıştır.

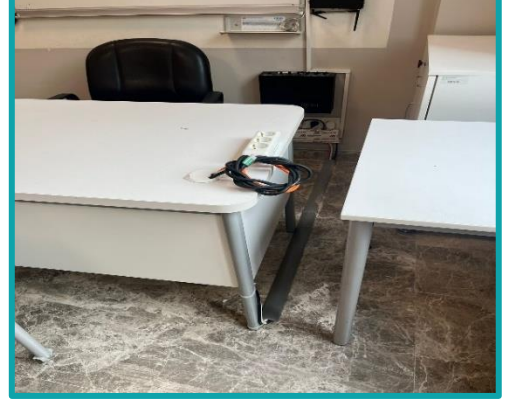
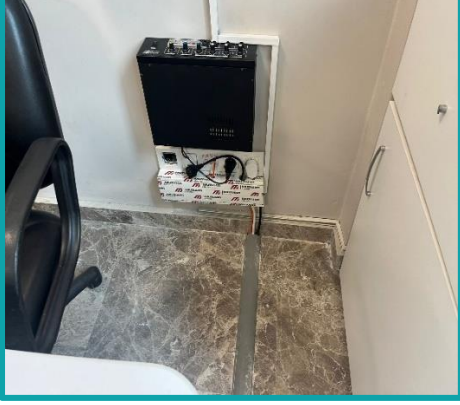
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz muhtelif birimlerinin talepleri doğrultusunda ekip, ekipman ve malzeme desteği sağlanarak iş süreçlerine destek sağlanmıştır.
- Üniversitemize Bakım Onarım kapsamında yapılan sözleşmelerle hizmet veren tüm yüklenicilerin rutin bakım onarım iş ve işlemlerini zamanında ve teknik şartnameler kapsamında yapmaları sağlanmıştır.
- Kampüs içerisinde yerinden oynayan bordür, yakılmış granit, mermer, thermowood vb. kaplama malzemelerinin imalatları tamamlanmıştır. Kampüs araç yollarında bulunan rögar çevresi deforme olan kısımlar ve mazgallar onarılmıştır.
- Müdürlüğümüz bünyesinde yaptığımız doğrudan temin hizmet alımları ile ilgili harcama ve ödeme işlemleri bütçe, ilgili kanun ve mevzuatlar dâhilinde tamamlanmıştır.
- Birimimiz demirbaş ve tüketim ambarlarındaki tüm ekipmanların kullanımları tüketimleri, hurdaya ayırma vb. işleri ile ilgili devir teslim taşınır evrak iş ve işlemleri usulüne uygun şekilde yapılmıştır.
- Apart, Konukevi ve Çocuk Bakımevi binasının tüm arıza ve taleplerine en kısa zamanda müdahale edilip, problemlerin çözümleri sağlanmıştır.
- Hafta içi mesai sonrası ve hafta sonu kampüs binalarımızda bir arıza oluşması durumunda, teknik personelin kampüse gelmesi gerektiği durumlar için personelimiz görevlendirilmiş olup acil durumlara müdahale edilmiştir.
- Üniversitemiz Yurt Binası ortak alanlarına teknik ekibimiz tarafından ayna montajları yapılmıştır.

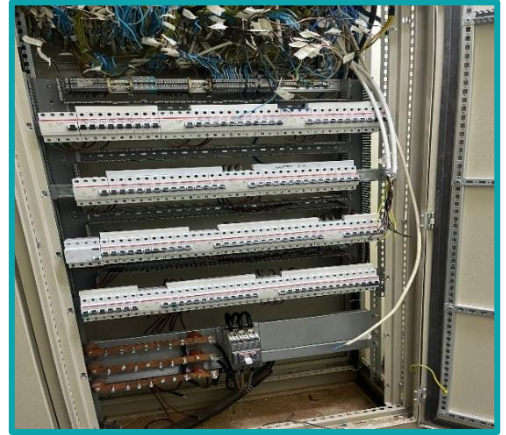
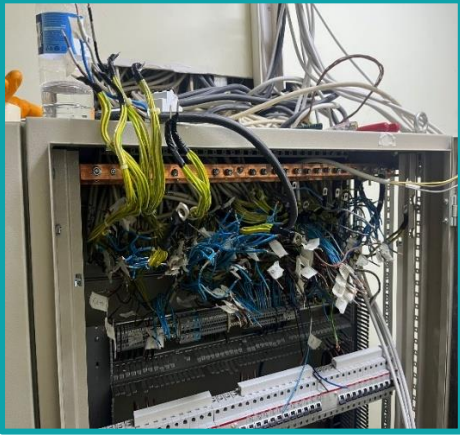


Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

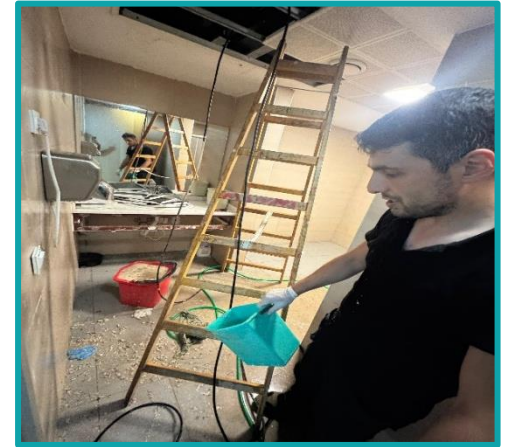
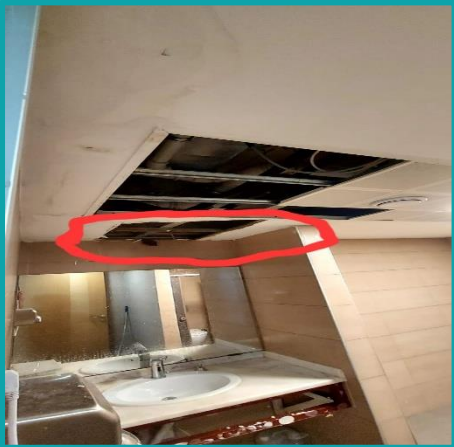
- Üniversitemiz B Blok derslik masalarının kablo düzenlemesi elektrik altyapısı işlemleri teknik ekibimiz tarafından yapılmıştır.



- Üniversitemiz Çocuk Bakımevi adp panosu revizesi teknik personelimiz tarafından yapılmıştır.



- Üniversitemiz Erkek Öğrenci Apartı 3 nolu oda ve üzeri mahalin tıkalı olan pis su giderleri teknik personelimiz tarafından açılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz kampüs alanında bulunan kapağı olmayan rögar için atölyemizde teknik personelimiz tarafından kapak imal edilmiş olup yerine tespiti yapılmıştır.



- Üniversitemiz binaları yangın dolaplarının yüklenici firma tarafından kontrol edilip eksiklerinin belirlenmesinin ardından teknik ekibimiz tarafından eksikler giderilmiştir.

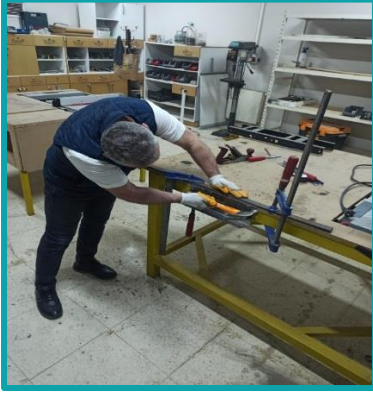


- Üniversitemiz D Blok 1. Bodrum kat DB01 nolu mahalin alçı ve boya işleri teknik ekibimiz tarafından tamamlanmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz F Blok mal kabul asansörü havalandırmasının koruma kapağı Başkanlığımız atölyesinde teknik personelimiz tarafından imal edilerek yerine tespit edilmiştir.



- Üniversitemiz Rektörlük Binası ıslak hacim kabinleri arası mevcut olan boşluk mermer eşiklerle teknik ekibimiz tarafından kapatılmıştır.



- Üniversitemiz Konukevi ıslak hacminde bulunan ve alt kata su akışına sebep olan duş teknesi sökülüp gider kısmındaki açıklıklar silikonlanarak tekrar duş teknesi montajı tekni ekibimiz tarafından yapılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz kampüs bina cephelerinde yerinden oynayan ve montajı tarafımızca mümkün olmayan cephe taşları kontrollü bir şekilde teknik ekibimiz tarafından düşürülmüş, montajı yapılabilecek durumda olanlar ise mukavemeti yüksek yapıştırıcılar ile sağlamlaştırılmıştır.



- Üniversitemiz kampüs çevresinde bulunan tel çitlerde meydana gelen açıklıklara teknik ekibimiz tarafından müdahale edilmiştir.



- Üniversitemiz binaları çeşitli mahallerinde yerinden çıkan ahşap çita, mermer süpürgelik ve denizlik vb malzemelerin montajları teknik ekibimiz tarafından yapılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz binaları çay ocaklarında bulunan su arıtma cihazlarının filtre değişimleri teknik ekibimiz tarafından gerçekleştirilmiştir.



- Üniversitemiz çeşitli dersliklerinde arızalı olan projeksiyon cihazlarının demontaj-montajı teknik ekibimiz tarafından yapılmıştır.



- G ve D Blok kazan dairesi pano revizyonu teknik ekibimiz tarafından yapılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz kampüs çeşitli alanlarında bulunan bahçe sulama hattında meydana gelen patlaklar teknik ekibimiz tarafından onarılmıştır.



- Üniversitemiz B Güvenlik Kulübesi elektrik pano revizesi teknik ekibimiz tarafından yapılmıştır.

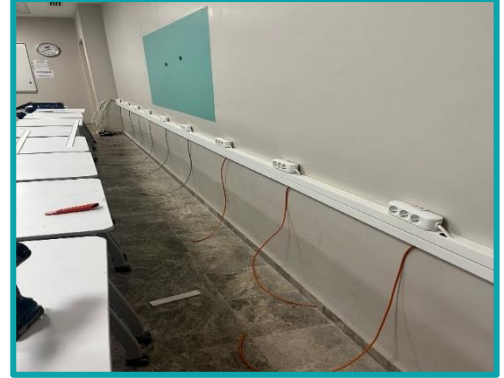
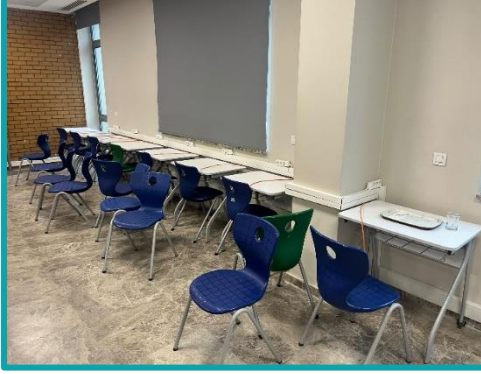


- Üniversitemiz binaları ıslak hacimlerinde bulunan arızalı el kurutma cihazlarının değişimleri teknik ekibimiz tarafından yapılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Üniversitemiz kampüs ve binalarında bulunan arızalı kameraların yenileri ilgili birim tarafından temin edildikten sonra teknik ekibimiz tarafından montajları yapılmıştır.
- B Blok zemin kat Z30 nolu mahalın bilgisayar sınıfına dönüştürülmesi için gerekli elektrik altyapısı teknik ekibimiz tarafından çekilmiştir.



- G Blok 3. Katta bulunan Uyam tabelasına istenen elektrik altyapısı teknik ekibimiz tarafından çekilmiştir.



- Çocuk Bakımevi su deposu besleme hattı teknik ekibimiz tarafından onarılmıştır.



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

- Kampüs binalarımızda talep edilen mahal duvar ve tavanları, profil demirler ve bina çevrelerinde bulunan doğalgaz kutu ve boruları vb. boyanmıştır.
- Üniversitemiz kampüs binalarında Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü personeli tarafından yapılacak olan tamirat ve tadilatlar için ilgili şartnameler hazırlanarak malzeme teminleri yapılmıştır.
- Üniversitemizde bulunan yangın algılama ve gazlı söndürme panellerinin düzgün ve verimli çalışabilmesi için akü temin edilmiştir.
- Üniversitemiz hava perdelerinin düzgün ve verimli çalışabilmesi için elektronik kart grubu temin edilmiştir.
- Üniversitemiz kampüs binalarında ihtiyaç olan bölgelerde kullanılmak üzere yapısal tamir harcı temin edilmiştir.
- Üniversitemiz Genel Bilgisayar Mekanları Binası kamera izleme odası klima tesisatı yüklenici firma marifeti ile yaptırılmıştır.
- Üniversitemiz A Blok (Sosyal Bilimler Binası) kazan dairesi doğalgaz kaçağı tamir işi yüklenici firma marifeti ile yaptırılmıştır.
- Üniversitemiz G Blok (Laboratuvar Binası) doğalgaz sistemindeki basıncın düzenlenmesi için regülatör değişimi işi yüklenici firma marifeti ile yaptırılmıştır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

II – AMAÇ VE HEDEFLER

A. Temel Politika ve Öncelikler

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının yeni Devlet Üniversiteleri için öngörülen hazırlıkları kapsamında üniversitemizin 2014 yılı ve sonrası yatırımların planlanması açısından proje safhası tamamlanmış olan kampüs yerleşke planı ve gelişim planının hayata geçirilmesi, gerekli arazi tahsis yazışmalarının yapılması ve takip edilmesi, tahsisi yapılan arazilerin proje çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli hukuki süreçlerin tamamlanması,

Amaç ve hedeflere istenilen sürede ulaşmayı sağlayacak ve sürdürecektir sayı ve nitelikte teknik personelle etkin ve verimli bir Başkanlık oluşturmak.

B. İdarenin Stratejik Planında Yer Alan Amaç ve Hedefler

- 1) Üniversitemiz çatısı altındaki Akademik ve İdari Personel ile öğrencilerin üretkenliğini arttıracak teknolojiyi ve yapılaşmayı sağlayarak, rahat, sağlıklı ve güvenli çalışma ortamının bulunduğu çağdaş bir üniversite kurmak.
- 2) Üniversitemizde öğrenim gören öğrencilerimiz için yeterli konfor ve donanıma sahip öğrenci yurt binalarının inşaatlarının tamamlanması.
- 3) Tasarımdan başlayarak, yenilikçi mühendislik çözümlerinin araştırılıp geliştirilmesini ve uygulanmasını sağlamak.
- 4) Enerjinin daha verimli kullanıldığı yöntemlerle yenilebilir enerji kaynaklarına yönelerek, çevreye dost ve işletme maliyetlerinin azaltıldığı, insana ve çevreye duyarlı bir üniversiteyi hayata geçirmek.
- 5) Engelsiz binalardan oluşan, engelsiz bir kampüs oluşturarak fırsat eşitliğini sağlamak.
- 6) Üniversitemiz öğrencilerine yönelik sosyal, kültürel ve sportif alanlarda sunulan hizmetlerin kapasitesinin artırılarak toplumsal katılımın özendirilmesi.
- 7) Kaliteden ödün vermeden, rekabetçi ve sürdürülebilir büyümeyi gerçekleştirmek.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

III – FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. MALİ BİLGİLER

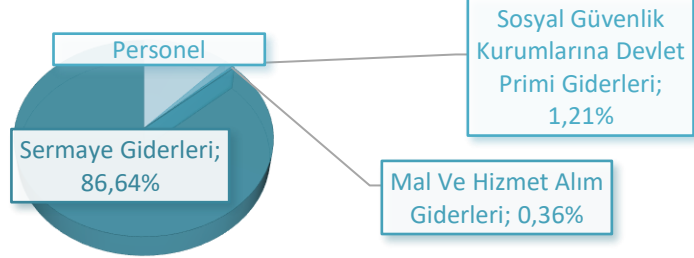
1- Bütçe Uygulama Sonuçları

1.1-Bütçe Giderleri

	2025 BÜTÇE ÖDENEĞİ	2025 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	GERÇEK. ORANI
	TL	TL	%
01 - PERSONEL GİDERLERİ	23.856.300,00	23.852.181,16	%99,98
02 - Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.437.439,94	2.437.439,94	%100
03 - Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	732.000,00	581.155,79	%79,39
05 - CARİ TRANSFERLER	-	-	-
06 - Sermaye Giderleri	175.246.000,00	107.923.281,35	%61,58
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	202.271.739,90	134.794.058,20	%66,64

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

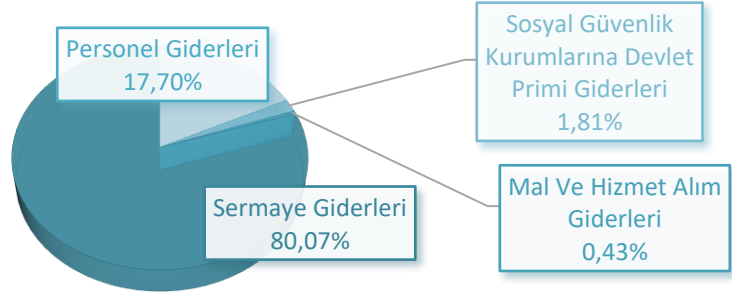
2025 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ



Genel olarak Grafikten de görüldüğü gibi 2025 yılı toplam bütçe ödeneği dağılımı incelendiğinde, % 86,64 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Mal ve Hizmet Alım Giderleri % 0,36 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.

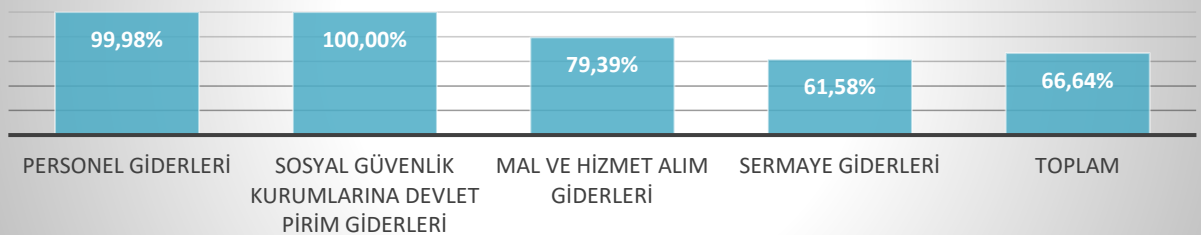
2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

2025 YILI HARCAMA TOPLAMI DAĞILIMI



Genel olarak Grafikten de görüldüğü gibi 2025 yılı toplam harcama dağılımı incelendiğinde, % 80.07 oran ile sermaye giderleri en büyük paya sahiptir. Mal ve Hizmet Alım Giderleri % 0,43 oran ile en az pay olarak yerini almaktadır.

Toplam Ödeneklerin Harcamalara Göre Gerçekleşme Oranları



Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler

Genç bir üniversite olmanın verdiği heyecan, azim ve kararlılığımız gelecek adına Üniversitemiz için yapacağımız çalışmalarda motivasyonumuzu üst seviyede tutarak faaliyetlerimizi gerçekleştirme adına bize büyük güç katmaktadır. Bilgi ve eğitim düzeyi yüksek, özverili ve çalışkan personel kadrosuna sahip olmamız Üniversitemizin gelişim sürecinde Başkanlığımıza güç katacak önemli etkenlerdendir.

B. Zayıflıklar

- İdari ve Teknik kadromuzda, özellikle Başkanlığımız görev alanına giren bazı meslek gruplarından personelin azlığı veya bulunmaması,
- Başkanlığımız görev ve sorumluluklarının diğer birimler tarafından net olarak bilinmemesi,

en önemli eksiklikler olarak ön plana çıkmaktadır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak yeterli ve istenilen düzeyde hizmet sunabilmek, Kampüs projesini bir an önce hayata geçirebilmek için çalışmalar sürdürülmüştür. Bu bağlamda Başkanlığımızın görev tanımı içerisinde belirtilen işlerin verimli bir şekilde yapılabilmesi ve faaliyet alanlarımızda yetişmiş uzman personelin oluşması adına mevcut şube müdürlükleri için ihtiyaç duyulan personelin aşamalı olarak karşılanması gerekmektedir.

Mevcut personellerimizin mesleki uzmanlıklarının artması, gelişen teknolojiler hakkında bilgi sahibi olması amacıyla kurs, seminer, fuar vb. çalışma ve etkinliklere katılması için gerekli desteğin verilmesi verimliliği artıracaktır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

EK-Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (İstanbul, 31.01.2026)

Kurtuluş KAYA

Daire Başkanı